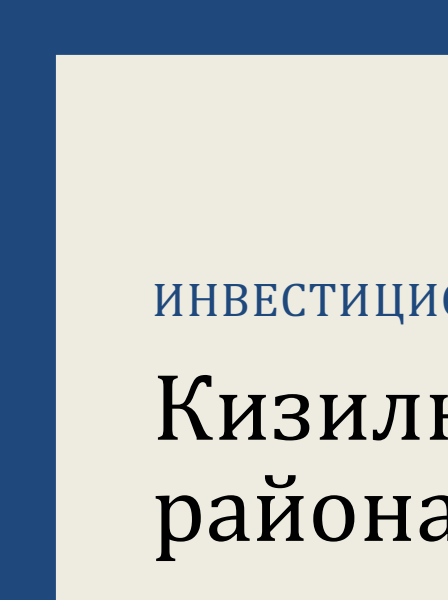




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Кизилюртовского района

2016г.

МР «Кизилюртовский район»



Оглавление

Обращение Глава Республики Дагестан.....	2
Обращение главы МР «Кизилюртовский район».....	3
Обращение главы администрации	4
ГЛАВА I. ХАРАКТЕРИСТИКА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ...	5
1.1. Географическое положение и природные ресурсы.....	5
1.2. Административно-территориальное деление	5
1.3. Инвестиционная политика Кизилюртовского района.....	6
1.3.1. Инвестиционный потенциал	6
1.3.2. Законодательство в инвестиционной сфере	14
1.3.3. Инвестиционная деятельность.....	17
1.4. Экономический потенциал Кизилюртовского района.....	25
1.4.1. Потребительский рынок	25
1.4.2. Промышленный комплекс.....	25
1.4.3. Сельское хозяйство.....	28
1.5. Инфраструктура Кизилюртовского района	33
1.5.1. Транспортная инфраструктура.....	33
1.5.2. Телекоммуникационные системы.....	34
1.5.3. Кредитно-финансовая система	35
1.6. Социальное развитие Кизилюртовского района.....	36
1.6.1. Трудовые ресурсы.....	36
1.6.2. Уровень жизни населения.....	36
1.6.3. Демография.....	37
1.6.4. Наука и образование.....	37
1.6.5. Здравоохранение	37
1.6.6. Культура, физическая культура и спорта.....	37
1.6.7. Туризм и отдых.....	39
ГЛАВА II СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА	42
2.1 Информация о налогах.....	42
2.2 Сведения из экспликации земель.....	44
2.3 Тарифы и цены.....	44
2.3.1 Тарифы и энергоресурсы.....	44
2.3.2 Тарифы на услуги водоснабжения	46
2.3.3 Тарифы на природный газ (оптовые цены).....	47
2.3.4 Тарифы на природный газ (розничные цены)	48
2.4 Контактная информация.....	50

Уважаемые дамы и господа!

Республика Дагестан - это исторически привлекательный, колоритный и самобытный регион, расположенный на Юге России. Испокон веков Дагестан называли землей поэтов, ученых и мастеров. В Дагестане говорят, что если в ауле нет мастера, то молитвы от его жителей Всевышний не принимает. Наши предки всегда предавали огромное значение созидательному и качественному труду. И сейчас мы полны решимости восстановить эти традиции.

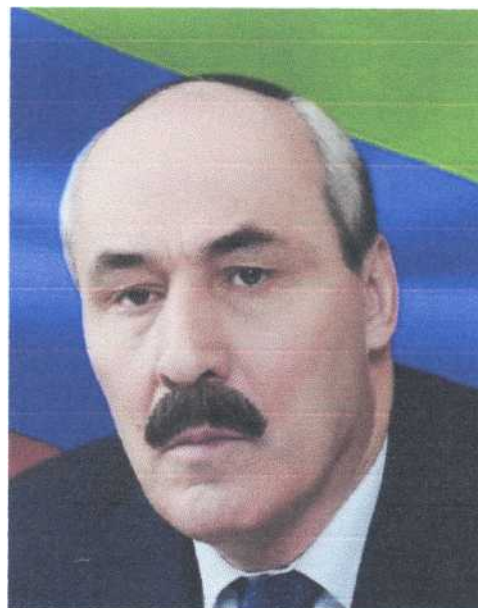
Республика Дагестан - это не только древняя земля с уникальной культурой и богатейшей историей, но и один из наиболее перспективных регионов Юга России. Сегодня республика находится в кризисном состоянии, но при поддержке Президента Российской Федерации Владимира Путина и Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Медведева мы разработали и реализуем программы вывода региона из кризиса.

У Дагестана огромный потенциал - нефть, газ, большие запасы строительных материалов. Регион славится развитым животноводством, виноградарством и виноделием. Выгодное географическое расположение, красивейшая природа и благоприятный климат Дагестана — все это в комплексе способствует укреплению экономической привлекательности региона. Мы ведем последовательную работу по созданию для инвесторов максимально комфортных условий для ведения бизнеса в регионе. Идет обновление Дагестана по многим параметрам, включая формирование благоприятного правового и налогового климата, развитие трудовых ресурсов и стимулирование роста внутреннего рынка региона. Правительство Российской Федерации готово выступить гарантом инвестиций в экономику Республики Дагестан.

Мы всегда готовы работать в режиме открытого и конструктивного диалога. Дагестанцы - пассионарии, энергичные люди. Дагестанцы любят и умеют учиться. Дагестанцы всегда добивались успехов в труде, в учебе, в спорте. Дагестан устремлен в будущее. Мы приглашаем стать нашими партнерами тех людей, кто смотрит не в прошлое, а в будущее, кто готов вместе с нами реализовать новые идеи и амбициозные проекты. В Дагестан выгодно вкладывать. Вы найдете в Дагестане верных друзей и добропорядочных партнеров.

Добро пожаловать в Дагестан!

**Президент Республики
Дагестан Рамазан Абдулатипов**



«СТАРЫЙ ДАГЕСТАН БЫЛ ПОХОЖ НА СТАРИКА СИДЯЩЕГО НА КАМНЕ. ОН БЫЛ ВОПРОСИТЕЛЬНЫМ ЗНАКОМ. СЕГОДНЯШНИЙ ДАГЕСТАН ПОХОЖ НА МОРЯКА КОТОРЫЙ, СТОЯ НА ПАЛУБЕ ОКЕАНСКОГО КОРАБЛЯ, КРУТИТ СВОЙ УС».

Р. Гамзатов



Уважаемые дамы и господа!

Республика Дагестан – край уникальный по своим природно-климатическим условиям, занимающий стратегически важное для России положение, обладающий большим экономическим, научным потенциалом, самобытной культурой и историческими традициями.

Сегодня Кизилюртовский район это географический центр республики с развитой транспортной и производственной инфраструктурой. Наличие природных ресурсов и трудолюбие многонационального народа делает его одним из инвестиционно привлекательных регионов Юга России.

В настоящее время в муниципальном районе реализуется ряд крупных инвестиционных проектов с участием отечественных и зарубежных компаний в отрасли агропромышленного комплекса и производства строительных материалов.

Это стало возможным в результате проводимой в республике инвестиционной политике, льготному инвестиционному законодательству и личной поддержке Президента Республики Дагестан Абдулатипова Рамазана Гаджимурадовича.

Мы стремимся расширить свои связи, партнерские и деловые отношения с другими регионами России и зарубежья, привлечь как можно больше инвесторов в экономику чтобы дать импульс развитию новых перспективных направлений.

Приезжайте в Дагестан. Вам будет обеспечен теплый прием и благоприятный инвестиционный климат.

Глава администрации
МР «Кизилюртовский район»
М.Г.Шабанов

Глава I. ХАРАКТЕРИСТИКА МР «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

1.1. Географическое положение и природные ресурсы

Кизилюртовский район образован в 1967 г и находится в центре Республики Дагестан.

Кизилюртовский муниципальный район входит в состав Буйнакской экономической зоны территориальной зоны «Центральный Дагестан», является равнинно-предгорной территорией республики. Он расположен в центральной части республики и граничит с севера и северо-запада с МО «Хасавюртовский район» и МО «Бабаюртовский район», а с юга и юго-востока - с МО «Буйнакский район», МО «Казбековский район» и МО «Кумторкалинский район». По центру района через г.Кизилюрт проходит Северо-кавказская железная дорога и федеральная автотрасса М-29, а к северу от города протекает река Сулак. Расстояние до столицы Республики г.Махачкала 60 км до южной границы г.Дербента расстояние 200км, а до северной границы г.Южно-Сухокумска 260км.

Численность постоянного населения Кизилюртовского района на конец 2012 года составила 65,1 тыс. человек или 2,2% от общей численности населения республики (на 01.01.2013г.). Территория района составляет – 524,01 кв.км или 1,04% от общей площади Республики. Все население района - сельское. Плотность населения – 124,2 чел. км (в среднем по республике – 58,6 чел/км, а сельского -32 чел/км). Район занимает площадь равную 52401 га; в федеральной собственности – 68 га, в республиканской собственности – 10588 га муниципальной собственности – 41745 га.

Площадь, предоставленная в аренду составляет – 4125 га. Земли по категориям; сельскохозяйственного назначения – 34208га, поселений – 6352 га, промышленности, энергетики, транспорта, связи – 1028 га, лесного фонда – 4354 га, водного фонда – 361 га, запаса (неиспользуемые) – 277 га, отгонного животноводства – 5811 га.

Средняя температура зимой плюс 2⁰ С, летом плюс 30⁰ С, температура воды летом достигает до 26⁰ С.

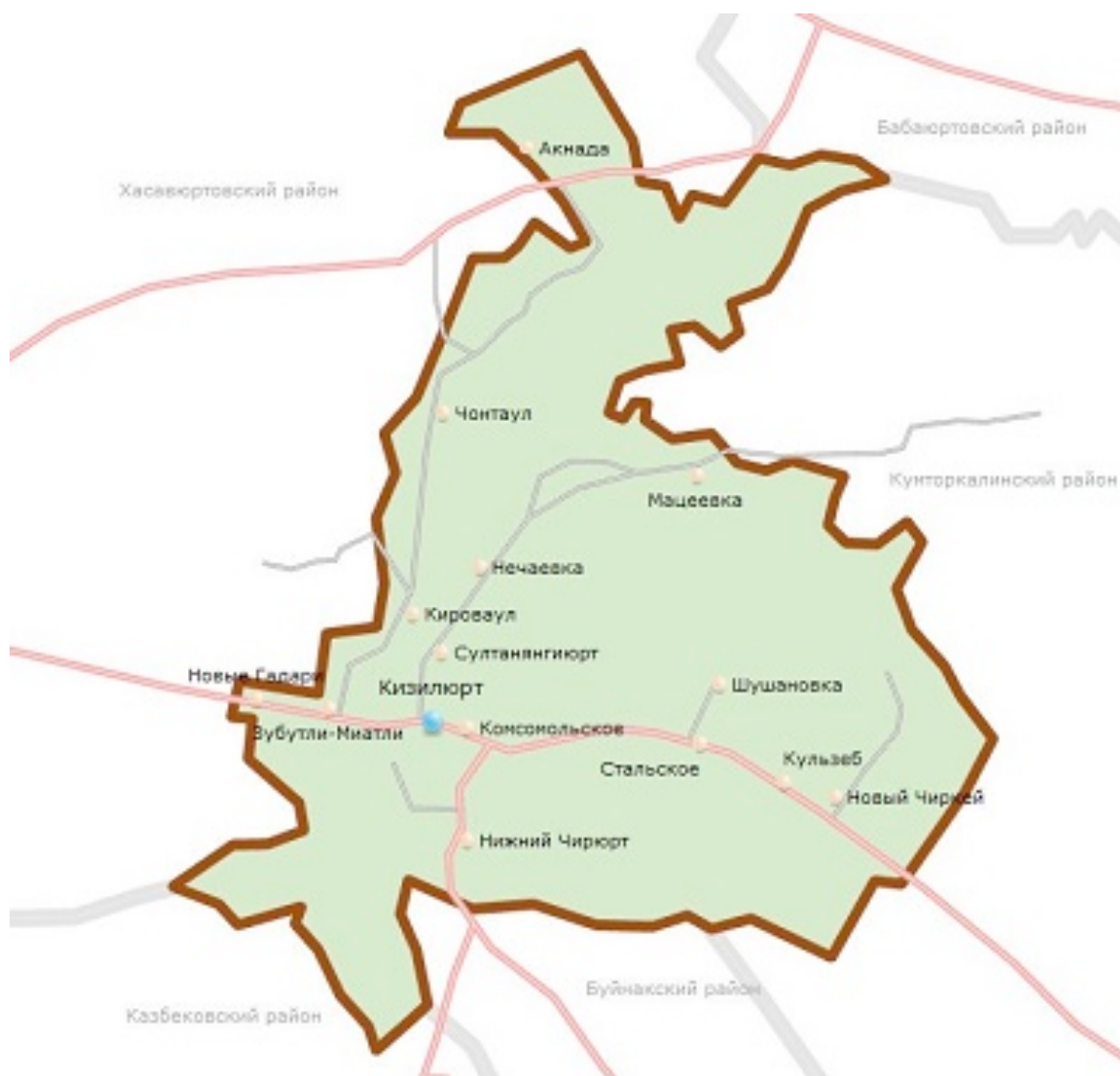
Минерально-сырьевые ресурсы. В недрах Кизилюртовского района минеральные ресурсы представлены следующие полезные ископаемые; нефть, подземные воды (пресные, термальные), глины, кварцевые пески, песчано-гравийная смесь, щебень, строительный камень. Ведется добыча строительных материалов.

1.2.Административно-территориальное деление.

Муниципальный район«Кизилюртовский район» состоит из 16 населенных пунктов объединенных в 13 муниципальных образований. Центром Кизилюртовского района является город Кизилюрт с численностью 55 тыс. человек. Кизилюртовский район очень многонациональный в нем проживает до 50 национальностей и языком межнационального общения является русский – государственный язык Российской Федерации.

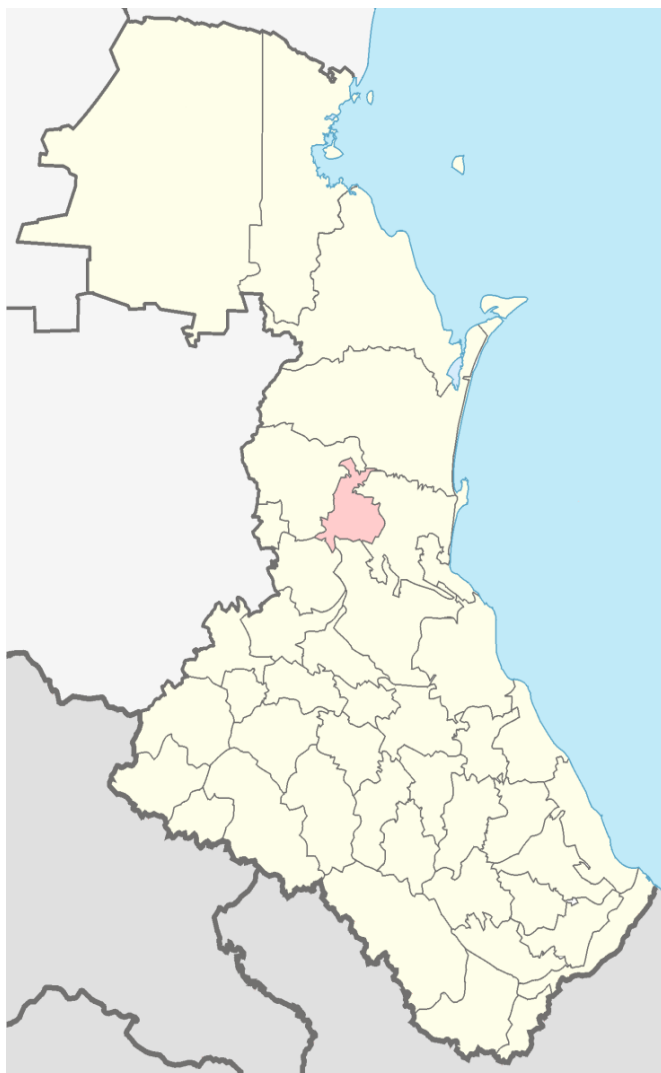


Кизил'юртовский район



Кизилюртовский район

Кизилюртовский район	
Страна	 Россия
Статус	муниципальный район
Входит в	Дагестан
Административный центр	город Кизилюрт
Дата образования	1944
Главы района	Шабанов Магомед Гаджиевич ^[1]
Население (2013)	↗ 65 079 ^[2] (3-е место)
Плотность	150 чел./ км² (1-е место)
Национальный состав	аварцы , кумыки , чеченцы , лакцы
Площадь	524 км²
Часовой пояс	MSK (UTC+4)
Код автом. номеров	05



Населенные пункты Кизилюртовского района.

1	"Село Акнада"
2	"Село Гельбах"
3	"Сельсовет Зубутли-Миатлинский"
	<i>Зубутли-Миатли</i>
	<i>Новое Гадари</i>
4	"Село Кироваул"
5	"Село Комсомольское"
6	"Село Кульзеб"
7	"Село Миатли"
8	"Сельсовет Нечаевский"
	<i>Нечаевка</i>
	<i>Мацеевка</i>
9	"Село Нижний Чирюрт"
10	"Село Новый Чиркей"
11	"Сельсовет Стальский"
	<i>Стальское</i>
	<i>Шушановка</i>
12	"Село Султан-Янги-Юрт"
13	"Село Чонтаул"

1.3. Инвестиционная политика Кизилюртовского района.

1.3.1. Инвестиционный потенциал.

Агропромышленный комплекс является ключевым сектором экономики Кизилюртовского района. Прежде всего, это обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс Республики Дагестан занимает лидирующие позиции в Российской Федерации. Среди субъектов Республики Дагестан Кизилюртовский район выделяется в особенности по таким направлениям как растениеводство и животноводство. Среди отраслей агропромышленного комплекса наиболее высокорентабельными секторами экономики являются виноградарство и овощеводство. Приоритетным направлением роста экономики района является развитие сырьевой зоны (животноводство, растениеводство, овощеводство) что в дальнейшем ведет к росту инвестиционной привлекательности и увеличению перерабатывающего промышленного комплекса Кизилюртовского района. На сегодняшний день в районе работают в различных отраслях сельского хозяйства 18 сельскохозяйственных предприятий, созданы более 26 инвестиционных площадок, строительство инженерной инфраструктуры которых будет осуществляться из бюджетных средств в рамках целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы».

Сельскохозяйственные предприятия Кизилюртовского района.

1	СПК «Миатли»
2	СПК им. Ул. Буйнакского
3	ЗАО «Эркенлы»
4	СПК «НовоЧиркейский»
5	ООО Чонтаульский консер. завод
6	СПК «Какаюртовский»
7	СПК «Зубутлинский»
8	СПК «Алиева»
9	СПК «Гельбахский»
10	СПК «Руслан»
11	СПК «Орджоникидзе»
12	Артель «Дарагунский»
13	СПК «Кульзебский»
14	СПК «Акнадинский»
15	СПК «Дружба»
16	СПК «Аскерханова»
17	МУП «Гельбахский»
18	МУП МТС « Кизилюртовский»

Стратегическое значение для Кизилюртовского района и всей Республике Дагестан имеет транспортно – логистический комплекс. Республика Дагестан располагает прямым выходом к международным транспортным потокам (в том числе морским) и обеспечивает экономические связи России с Закавказьем, Средней Азией, Казахстаном, Турцией и Ираном, а также обладает большим потенциалом для транзита международных потоков между Азией, Ближним Востоком и Европой. Кизилюртовский район пересекает по центру Северо-Кавказская железная дорога, федеральная автомагистраль М-29 и все населенные пункты связаны с центром современными асфальтированными дорогами. Республика Дагестан – богатый водными ресурсами регион России, обладающий значительными запасами альтернативных видов энергоресурсов: геотермальных вод, геотермальной энергетики, ветроэнергетики. Кизилюртовский район наиболее полно представлен в этой энергетической отрасли которая включает в себя все звенья технологической цепочки (производство, передача и распределение, сбыт электрической и тепловой энергии).

Туристическо-рекреационный комплекс следует рассматривать как одно из перспективных и приоритетных направлений развития экономики Республики Дагестан, а Кизилюртовский район с его уникальным ландшафтом; горы, река Сулак с многочисленными каналами, цветущие сады и поля обладает огромным потенциалом роста.

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Республике Дагестан оказывается в следующих формах:

- субсидирование процентных ставок по привлекаемым инициаторами проектов кредитам;
- размещение проектов на территории республиканских инвестиционных площадок, инженерная инфраструктура которых создается за счет средств республиканского бюджета;
- нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- разработка за счет средств республиканского бюджета бизнес – планов инвестиционных проектов, компенсация части затрат на разработку проектной документации;
- предоставления республиканского имущества для использования в качестве залогового обеспечения по привлекаемым инициаторами проектов кредитам.

Инициаторам приоритетных инвестиционных проектов Республики Дагестан предоставляется государственная поддержка в следующих формах:

- налоговые льготы;
- инвестиционный налоговый кредит;
- государственные гарантии по кредитам, привлекаемым инициаторами;
- инвестиции из государственных источников финансирования;
- льготы при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан.

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность республики, являются:

- выгодное географическое положение и важнейшее геополитическое значение для России;
- высокая обеспеченность республики собственными энергоносителями (электроэнергия, нефть, газ)
- развитая транспортная инфраструктура (железнодорожный транспорт, автомобильные магистрали федерального значения, международный аэропорт, морской порт, трубопроводные магистрали).
- наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей необходимые условия для инвестиционной деятельности;
- наличие свободных земель сельскохозяйственного значения, производственных площадок, обеспеченных инженерной инфраструктурой.
- высокий природно-ресурсный потенциал (значительные запасы не востребованных минерально-сырьевых ресурсов, углеводородного сырья – нефти и газа);
- высокий туристско-рекреационный потенциал (морское побережье, горные и предгорные районы, концентрация бальнеологических ресурсов на небольшой территории);
- наличие квалифицированной рабочей силы и экономически активного населения;
- развитая сеть высших и средних образовательных учреждений, обладающих научно-исследовательским потенциалом;
- высокая обеспеченность республики связью и телекоммуникациями.

– наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей необходимые условия для инвестиционной деятельности;

- наличие свободных земель сельскохозяйственного значения, производственных площадок, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- высокий природно-ресурсный потенциал (значительные запасы не востребуемых минерально-сырьевых ресурсов, углеводородного сырья – нефти и газа);
- высокий туристско-рекреационный потенциал (морское побережье, горные и предгорные районы, концентрация бальнеологических ресурсов на небольшой территории);
- наличие квалифицированной рабочей силы и экономически активного населения;
- развитая сеть высших и средних специальных образовательных учреждений, обладающих научно-исследовательским потенциалом;
- высокая обеспеченность республики связью и телекоммуникациями.

SWOT- Анализ Республики Дагестан

Внутренние факторы		Внешние факторы	
Сильные стороны (Strengths)	Слабые стороны (Weaknesses)	Возможности (Opportunities)	Угрозы (Threats)
Рынок			
- Значительный вклад торгового комплекса в экономику республики - Увеличение спроса на строительные услуги и материалы - Востребованность ряда продуктовых позиций промышленного комплекса на внутрироссийском и международном рынке - Высокий потенциал развития торгово-транспортно-логистического комплекса во взаимосвязи с развитием промышленного, агропромышленного, строительного, топливно-энергетического комплексов - Высокий туристско-рекреационный потенциал республики - Потенциал развития социально-инновационного комплекса - Рост инвестиционной привлекательности ряда отраслей республики	- Низкий платежеспособный спрос населения - Низкий уровень организации отношений в сфере торговли - Низкая эффективность конкурентной среды для предотвращения монополизации отдельных секторов рынка - Отсутствие системы продвижения на потребительский рынок республики продукции отечественных и местных товаропроизводителей - Недостаточно эффективное управление товародвижением наэкспортно-импортных транзитных направлениях - Зависимость сбыта ряда продуктовых позиций промышленного комплекса от оборонного заказа страны - Недостаточная конкурентоспособность некоторых видов производимой продукции	- Развитие транзитного и экспортного потенциала республики - Расширение взаимовыгодного сотрудничества, развитие всесторонних связей с Прикаспийскими государствами - Выстраивание активных взаимоотношений с федеральным центром и федеральными полюсами роста - Интеграция в отношении развитых и развивающихся государств (BRIC+11) - Соединение основных туристических центров СКФО автодорожной инфраструктурой между собой, а также с курортами Краснодарского края и Абхазии - Укрепление позиций республики на российском рынке за счет увеличения доли ряда продуктовых позиций в общероссийском производстве	- Сложная геополитическая ситуация вокруг региона - Низкая инвестиционная привлекательность региона - Негативный имидж региона - Низкая деловая репутация дагестанского бизнеса - Несовершенство внешней и внутренней торговой политики (экспансия импорта по ряду продуктовых позиций, производимых республикой)
Административный капитал			
- «Новая» управленческая команда (Глава и Правительство Республики Дагестан),	- Высокая дотационность регионального и муниципальных бюджетов - Коррупция в системе	- Определение регионального курса стратегического развития в рамках российской, отраслевых и Стратегии развития СКФО	- Угроза несовпадения интересов федерального центра и Республики Дагестан

пользующаяся поддержкой федерального центра - Высокая активность властей в создании условий для развития региона - Наличие системы региональных целевых и ведомственных программ - Уход от административных форм поддержки сельского хозяйства - Высокая проработанность организационно-правового обеспечения строительной сферы - Законодательная поддержка развития социальной сферы на республиканском уровне	государственного и муниципального управления - Высокая доля теневой экономики - Административные барьеры, демотирующие субъекты предпринимательской деятельности - Проводить легализацию бизнеса - Низкая концентрация деятельности органов власти на результат - Отсутствие системного подхода к управлению экономикой и концентрированной ответственности органов власти за развитие экономических комплексов - Низкое качество институциональной среды - Дробность административно-территориального устройства и сильная дифференциация территорий по уровню развития - Отсутствие достаточных объемов средств для реализации республиканских программ - Низкое качество судебной власти – разрешение конфликтов и решение проблем безопасности на основе существующих неформальных законов - Консервация земельного вопроса (внеформальное регулирование земельных отношений) - Низкий уровень развития систем обеспечения безопасного (в т.ч. функционирования энергетических объектов) - Низкий уровень координации органов управления транспортной системой, что в свою очередь отрицательно влияет на использование всего производственного потенциала - Террористическая угроза	- Создание Корпорации развития Северного Кавказа - Участие в федеральных целевых программах - Развитие инструментов государственно-частного партнерства (во взаимодействии с Внешэкономбанком и другими институтами развития, в т.ч. международными) с целью модернизации экономики - Развитие каспийского побережья – один из приоритетов развития СКФО	- Сложная геополитическая ситуация, которая не позволяет развивать экспортно-импортные отношения с другими странами и регионами - Отрицательные последствия действия ФЗ №131 в системе финансирования муниципальных учреждений - Активная подпольная работа международных центров исламского фундаментализма - Наличие в приграничном регионе фактора риска и потенциальной опасности международных конфликтов
Реальный капитал			
- Наличие браунфилдов и гринфилдов для реализации инвестиционных проектов в приоритетных секторах - Наличие в республике всех видов транспорта: воздушного, морского, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного - Наличие на территории республики единственного в России незамерзающего морского торгового порта - Наличие потенциала использования пустующих земель для пашен и пастбищ (около 30% от всех земель сельскохозяйственного назначения) - Наличие производств почти всех основных строительных материалов - Высокий потенциал	- Высокий уровень износа основных фондов и их неэффективное использование - Высокий уровень энергоемкости экономики республики по сравнению со среднероссийскими показателями - Недостаточное количество инфраструктурно-обустроенных инвестиционных площадок - Состояние и темпы развития автодорог в республике, не соответствующие темпам автомобилизации - Неразвитость сферы транспортно-логистического обслуживания - Высокая доля транспортно-логистических затрат в себестоимости продукции - Наличие законодательных ограничений свободного перемещения грузов на территории республики (Постановление Правительства Российской Федерации №1223 от 05.11.1999 г.) - Низкое качество учета площадей пастбищ, сенокосов и пашен - Угроза неполного покрытия растущего дефицита	- Создание особых экономических зон федерального и регионального уровня (портовая, промышленно-производственная, туристско-рекреационная) - Реализация экономического и транзитного потенциала республики - Интеграция транспортно-логистического узла республики в структуру международных транспортных коридоров Восток – Запад и Север – Юг - Создание социальной инфраструктуры и инженерного обустройства территорий - Запуск совместных инвестиционных проектов с технологическим лидерами	- Риск перегруженности транспортной системы республики и пограничных пропускных пунктов ожидаемым увеличением транзитного потока - Угроза потери квалифицированных трудовых ресурсов

развития интермодальных пассажирских и грузовых перевозок в республике - Высокий потенциал объединения основных туристско-рекреационных объектов в единое транспортное пространство - Высокий потенциал роста спроса на строительство (для обеспечения качественного развития экономики республики)	энергопотребления - Отсутствие мусороперерабатывающих и низкая эффективность очистных комплексов в республике - Сокращение числа объектов туристско-рекреационной сферы - Низкая обеспеченность жителей республики объектами социальной инфраструктуры - Низкое качество услуг ЖКХ - Труднодоступность многих горных территорий и низкий уровень благоустройства села - Низкий уровень обеспеченности жильем (особенно городское население) - Высокий процент ветхого и аварийного жилья - Недостаточное стимулирование торговли в приоритетных секторах (промышленность и АПК)		
Финансовый капитал			
- Наличие и разработка новых программ и инвестиционных проектов для привлечения финансовых ресурсов в республику - Наличие регионального залогового фонда - Коммерциализация ряда услуг социальной сферы	- Высокие транспортные тарифы - Низкая собираемость налогов - Недостаток собственных финансовых ресурсов - Недостаточное присутствие федеральных финансовых институтов - Недостаточная развитость институтов привлечения инвестиций - Отсутствие обеспечения правовой защиты инвестиций - Низкая доступность ипотечных кредитов - Отсутствие эффективных схем управления финансовыми ресурсами - Нецелевое использование государственных финансовых ресурсов - Низкий процент возврата по кредиту - Отсутствие необходимых законодательных условий	- Повышение собираемости налогов - Разработка мер финансовой поддержки с помощью рыночных и государственных механизмов - Внедрение систем федерального лизинга - Участие иностранного капитала в реализации инвестиционных проектов - Участие капитала «соотечественников» живущих за пределами Дагестана	- Низкая оценка инвестиционной привлекательности региона
Инновационно-технологический капитал			
- Наличие потенциала для развития наукоемких производств - Наличие отдельных институтов развития инноваций (ДНЦ РАН, Бизнес-инкубатор) - Наличие программ по развитию и стимулированию инновационной деятельности - Наличие IT-парка	- Низкий уровень инновационной активности предприятий - Отсутствие полноценной институциональной инновационной среды - Отсутствие инфраструктурно-обустроенных инвестиционных площадок для развития инноваций - Децентрализованная территориально-распределенная инфраструктура приема и распределения грузопотоков	- Повышение наукоемкости всех сфер экономики - Использование современных технологий и научных разработок - Сотрудничество с ведущими российскими научными центрами - Развитие конкурентоспособных транспортно-логистических технологий - Внедрение систем ресурсо- и энергосбережения с целью повышения энергоэффективности экономики	- Увеличение технологического отставания республики от других регионов - Низкий инновационный потенциал АПК
Природно-ресурсно-пространственный капитал			
- Удачное экономико-географическое положение - Высокий природно-ресурсный потенциал республики - Значительный потенциал возобновляемых источников энергии	- Высокая территориальная дифференциация уровня развития экономики, инфраструктуры и социальной сферы - Неблагоприятная экологическая обстановка - Труднодоступность многих горных территорий - Низкий уровень благоустройства в сельской местности	- Рост экономического взаимодействия с большинством соседних регионов (в т.ч. приграничное сотрудничество) - Ликвидация диспропорции территориального развития - Повышение качества использования имеющихся природно-климатических условий,	- Конкуренция со стороны соседних регионов и государств - Сложная геополитическая ситуация вокруг республики, порождающая проявления терроризма

(солнце, ветер, геотермальные воды) и наличие технологических разработок - Значительные объемы пресных и минеральных вод - Значительный гидроэнергетический потенциал - Обширные бальнеологические и рекреационные ресурсы в прибрежной зоне и горах - Благоприятные агроклиматические условия в ряде территорий	- Дефицит пресной воды в ряде северных и восточных территорий - Ухудшение экологии (прогрессирующее загрязнение земель, вод и воздушного бассейна) - Низкая эффективность использования природных факторов (земель, воды) - Высокая сейсмичность территории	- интенсификация использования почв - Значительный неосвоенный потенциал природных ресурсов - Высокий спрос на энергетические и минерально-сырьевые ресурсы со стороны соседних регионов и государств - Высокий спрос на качественную и экологически чистую продукцию - Высокий спрос на туристско-рекреационные услуги	
Информационно-коммуникационный капитал			
- Наличие информационно-коммуникационной инфраструктуры - Наличие налаженного транспортного сообщения с соседними республиками и государствами - Богатая история развития Дагестана, запечатленная в глубоких традициях народов - Высокая инновационная активность (в сравнении с регионами СКФО)	- Низкая средняя обеспеченность каналами коммуникации (телефон, факс, интернет) - Отсутствие комплексной системы информационной поддержки всех отраслей экономики - Негативный имидж республики в средствах массовой информации	- Привлечение передовых технологий (преимущественно азиатских) в республику	- Отрицательное воздействие на развитие культуры современной массовой культуры через СМИ, усиление религиозного влияния в селах - Снижение темпов взаимодействия в силу плохо налаженных информационных каналов связи и информационного сообщения
Человеческий капитал			
- Благоприятная демографическая ситуация - Высокий процент молодого и здорового населения - Лидерские амбиции и дух предпринимательства населения республики - Относительно низкий уровень урбанизации населения - Относительно низкая стоимость трудовых ресурсов - Потенциал значительного увеличения рабочих мест, обеспечения стабильной и гарантированной заработной платы управленческим кадрам, рабочим и инженерно-техническим работникам - Физкультурно-спортивные традиции	- Дефицит и недостаточная квалификация управленческих кадров - Низкий средний уровень культуры и технологий управления - Недостаточный кадровый потенциал республики для решения амбициозных задач - Низкая обеспеченность техническими специалистами среднего уровня - Дефицит специализированных образовательных учреждений - Низкий уровень заработной платы, снижающий престиж большинства квалифицированных специальностей - Межотраслевая дифференциация уровня заработной платы - Отток сельского населения в города - Отрицательное сальдо миграции с соседними регионами	- Привлечение высококвалифицированных специалистов из других регионов и из-за рубежа - Взаимодействие с ведущими отечественными и зарубежными образовательными учреждениями по вопросам повышения квалификации персонала	- Отток квалифицированных кадров - Низкий уровень номинальной заработной платы по сравнению со средним по России и регионами СКФО - Отрицательное миграционное сальдо республики

1.3.2. Законодательство в сфере инвестиционной деятельности

В целях создания максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов в республике создана следующая законодательная и нормативно-правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан». Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

- Закон Республики Дагестан 1 марта 2012 года № 8 Об утверждении республиканской целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы». Программой предусмотрено создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках Республики Дагестан; разработка бизнес-планов для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Дагестан, в том числе услуги инвестиционного консалтинга; компенсация части затрат на разработку проектной документации и прочие.

- Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан». Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики. Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.

- Закон Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах» устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Республики Дагестан соглашений, в том числе концессионных.

- Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций» определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.

– *Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития экономики в Республике Дагестан».* Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.

– *Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан».* определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.

– *Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан».* Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.

– *Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан»* определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.

– *Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан».* Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный». (Примечание: такие формы поддержки как налоговые льготы, льготы по аренде республиканской недвижимости и земельных участков и некоторые другие предоставляются только инициаторам приоритетных инвестиционных проектов).

– *Указ Президента Республики Дагестан от 22 апреля 2008 года № 65 «О Совете при Президенте Республики Дагестан по инвестициям».* Совет при Президенте РД по инвестициям является совещательным органом, на рассмотрение которого выносятся вопросы, касающиеся реализации инвестиционной политики,

в том числе рассматривается вопрос о предоставлении проектам приоритетного статуса.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года №114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан».* Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года №24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций».* Постановление регламентирует правила, условия, и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов за пользование кредитами юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 г. №95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан»* определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011г. №122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан».* Данное постановление устанавливает порядок финансирования затрат на разработку бизнес-планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, а также условия проведения конкурсов на предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Республике Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года №368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан»*, определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

Проводится также работа по внедрению на территории Республики Дагестан «Стандарта деятельности органов исполнительной власти по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», разработанного Агентством стратегических инициатив который включает в себя 15 ключевых пунктов, исполнение которых способствует созданию условий для привлечения инвестиций в регион.

1.3.3.Инвестиционная деятельность.

Для проведения единой государственной инвестиционной политики в Республике Дагестан создано Министерство торговли и инвестиций Республики Дагестан, в полномочия которого входят вопросы привлечения и управления инвестициями, сопровождение инвестиционных проектов, разработка мероприятий по развитию инвестиционной деятельности республики, в том числе создание благоприятного инвестиционного климата.

За последние годы в республике отмечается стабильный рост инвестиционной активности. Повышение уровня инвестиционной привлекательности руководством республики признано как важнейшее направление государственной политики, призванное обеспечить стабильный экономический рост региона.

На территории Кизилюртовского района ведется активная работа по привлечению инвестиций для реализации крупных инвестиционных проектов в следующих секторах экономики; агропромышленный комплекс, строительство, производство строительных материалов, туристическо-рекреационный комплекс. Со стороны Администрации Кизилюртовского района инвесторам оказывается всесторонняя помощь в подборе необходимых инвестиционных площадок для реализации инвестиционных проектов, содействие в оформлении разрешительных документов, помощь в создании необходимой инженерной инфраструктуры и предоставлении необходимых форм государственной поддержки.

В настоящее время в Кизилюртовском районе сформирован реестр инвестиционных площадок и инвестиционных предложений (бизнес-идей), разработана дорожная карта реализации Приоритетных проектов Президента Республики Дагестан.

Перечень инвестиционных площадок.

№ п./п	Наименование предполагаемого объекта	Месторасположение площадки	Декларированная площадь, га	Сведения о обременениях	Инженерно – транспортная инфраструктура
1	«Ангида» «Акнада»	МО СП «Село Акнада»	400 250	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
2	«Пераус»	МО СП «Село Гельбах»	9,4	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
3	«Ахул-Го»	МО СП «Сельсовет Зубутли-Миатлинский»	5	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4	«Сильди» «Соколенок»	МО СП «Село Кироваул»	2,5 1	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры

5	«Комсомолец»	МО СП «Село Комсомольское»	10	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
6	«Шугинуб»	МО СП «Село Кульзеб»	35	Собственность администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7	«Миатли» «Хизгин» «Исису»	МО СП «Село Миатли»	1,5 7,6 6	Частная собственность (аренда) Собственность администрации мо	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
8	«Ватан»	МО СП «Сельсовет Нечаевский»	18	Собственность Администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
9	«Дружба» «Тугай» «Сангар» «Школа» «Тюльпан» «Пионер»	МО СП «Село Нижний Чирюрт»	1,1 1,2 0,99 1,5 0,5 9	Собственность Администрации и муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
10	«Чиркей»	МО СП «Село Новый Чиркей»	100	Собственность Администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
11	«Шушановка» «Южанка» «Стальское» «Агада» «Кавказ» «Чалка»	МО СП «Сельсовет Стальское»	6 0,31 14 145 252 83	Собственность Администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры
12	«Сулак» «МФЦ»	МО СП «Село Султанянгиюрт»	9,9 0,22	Собственность Администрации муниципального образования	Имеется зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Итого: 28 13 1395,32

Перечень инвестиционных проектов (бизнес-идей)

№ п/п	Наименование проекта краткое описание	Начало строительства	Наименование предполагаемого объекта	Место расположения
1	Строительство завода по выпуску плавленых сыров и сливочного масла общей массой до 20 тонн продукта в сутки	2015г.	«Чирюрт»	МР «Кизилюртовский район»
2	Строительство мусороперерабатывающего завода переработки ТБО	2014г.	«Чирюрт»	

	рассчитанное на население 180 тысяч человек			МО СП «Село Акнада»
3	Строительство Молочного комбината детского питания с производственной мощностью 30 тонн в сутки	2015г	«Чирюрт»	
4	Реконструкция существующих рисовых чеков(СПК Акнадинский) для выращивания рисовой культуры севооборотом 20 га.	2015г	«Ангида»	
5	Строительство животноводческого комплекса мясо-молочно-мускотоводству. Суточный удой, который составит 10-14лит.	2014	«Акнада»	
6	Строительство консервного завода (мини завод) по производству консервированных овощей с производительностью: не менее 35 тысячи бан/месяц	2015г.	«Акнада»	
7	Подготовка площадки под производство и разработку технологического процесса планировки новых рисовых чеков с урожайностью 30-40ц/га	2014г	«Ангида»	
8	Строительство сыродельного завода с производственной мощностью 10 тонн молока в сутки. (Выпуск рассольных сыров в упаковке, продаже ориентированы на Московские торговые сети).	2014г.	«Ангида»	МО СП «Село Гельбах»
9	Реконструкция животноводческой фермы на 200 голов КРС молочного направления.	2014г.	«Ангида»	
10	Строительство искусственных прудов для разведения тепловодных видов рыб, годовым объемом производства до 15 тонн.	2014г	«Пераус»	
11	Строительство животноводческого комплекса с уклоном на разведение и откорм высокопродуктивной породы КРС с площадкой для выгула на 500 животных	2015г	«Пераус»	
12	Подготовка и организация площадки (карьер) по добыче	2014г	«Пераус»	

	кварцевого песка открытым способом			
13	Подготовка инвестиционной площадки под «Племзавод Миатли» высокотехнологического животноводческого комплекса, с беспривязным содержанием коров, производительной мощностью до 5,0 тысячи тонн молока в год	2015г	«Хизгин»	МО СП «Село Миатли»
14	Строительство выставочной площадки для продажи и гарантийного обслуживания сельскохозяйственной техники.	2014г	«Миатли»	
15	Подготовка площадки (горячий термальный источник) под строительство лечебно-оздоровительного центра для лечения разных заболеваний (Опорно-двигательная система человека)	2015г	«Исису»	
16	Строительство цеха под установку оборудования консервного завода (мини завод) по производству консервированных овощей с производительностью : не менее 30,0 тысячи банок в месяц.	2014г	«Сильди»	МО СП «Село Кироваул»
17	Строительство швейной фабрики на 200 рабочих мест по пошиву школьной формы и спецодежды.	2015г	«Комсомолец»	МО СП «Село Комсомольское»
18	Подготовка инвестиционной площадки под строительство животноводческого комплекса по откорму скота привязным способом содержания животных 2-х помещениях по 100 голов.	2014г	«Шугинуб»	МО СП «Село Кульзеб»
19	Строительство птицефабрики по выращиванию бройлеров, годовой производительностью 25 тонн.	2014г	«Ватан»	МО СП «Село Нечаевский»
20	Строительство животноводческой фермы на 400 голов КРС молочного направления.	2015г	«Ватан»	
21	Строительство овощехранилища на 1000 тонн единовременного хранения фруктов и овощей	2015г	«Ватан»	

22	МУП «Плодопитомник» (производство саженцев плодовых деревьев, посевного материала)	2014г	«Ватан»	
23	Создание 10 СПоК. Пунктов приемки и охлаждения молока у населения.	2014г	«Ватан»	
24	Строительство инвестиционной площадки для ярмарки сельскохозяйственной продукции	2014г	«Дружба» «Тугай» «Сангар»	МО СП «Село Нижний- Чирюрт»
25	Подготовка инвестиционной площадки под строительство полносистемного прудового хозяйства по выращиванию рыб от личинки до товарной массы производительностью до 30 тонн в год.	2014г	«Чиркей»	МО СП «Село Новы Чиркей»
26	Строительство культурного пастбища на 300 га для откорма КРС	2014г	«Чиркей»	
27	МУП МТС «Кизилюртовский» - учебная база для практических занятий учащихся аграрного университета, профтехобразования и подготовки молодых механизаторов.	2014г	«Южанка»	МО СП «Село Стальское»
28	МУП «Служба искусственного осеменения скота» Селекция племенного скота ЛПХ, КФХ, СПК.	2014г	«Чалка»	
29	Создание Агрохолдинга ОАО «Кизилюрт» агрокомплекс	2014г	«Кавказ»	
30	Строительство животноводческой фермы на 400 голов КРС молочного направления.	2014г	«Кавказ»	
31	Строительство молочного завода проектной мощностью 10 тонн в сутки (Производство цельномолочной продукции ассортимент – 7 видов продукции).	2014г	«Южанка»	
32	Строительство кормозавода производственной мощностью до 10 тонн в сутки. (-Выпуск гранулированных кормов для птицы. - Выпуск обогащенных витаминами кормов).	2014г	«Южанка»	

33	Закладка виноградника на 30 гектарах для выращивания винных сортов (Изабелла, Алиготи, Ркацители) производителем мощностью 900 тонн за сезон.	2015г	«Агада»	
34	Строительство мясоперерабатывающего комплекса производственной мощностью до 10 тонн продукции в смену в том числе: - Скотобойня - Цех по производству костной муки - Колбасные изделия под логотипом «Халяль»	2014г	«Стальское»	
35	Реконструкция животноводческой фермы на 200 голов КРС молочного направления.	2014г	«Ангида»	МО СП «Село Акнада»
36	Строительство универсального тепличного комплекса площадью 1га. мощностью до 1000 тонн овощей в год.	2015г	«Сулак»	МО СП «Село Султанянгиюрт»
37	Строительство искусственных прудов для выращивания частиковых рыб, годовым объемом производства до 25 тонн.	2016г	«Сулак»	
38	Реконструкция и модернизация Чонтаульского консервного завода (- Плановая мощность составляет 15 млн. услов. банок - Продукция длительного срока хранения)	2014г	«Чонтаул»	МО СП «Село Чонтаул»

***Перечень инвестиционных проектов
(В нематериальной среде)***

№ п/п	Наименование проекта краткое описание	Начало строительства	Место расположения	Наименование предполагаемого объекта
1	Физкультурно оздоровительный комплекс - универсальным спортивным залом с трибунами на 200 мест, который разделен на спортивные зоны для занятий баскетболом, мини-футболом, спортивными единоборствами, боксом, настольным теннисом,	2014г	МО СП «Село Зубутли-Миатлинский»	«Ахулл-Го»

	выделена зона для занятий на силовых тренажерах.			
2	Строительство детского сада на 100 мест	2014г	МО СП «Село Зубутли-Миатлинский»	«Ахулл-Го»
3	Строительство универсального физкультурно –оздоровительного комплекса для проведения тренировок и соревнований по баскетболу, волейболу, вольной борьбе, мини-футболу, настольным теннисом, шашками и шахматами. Общей площадью здания – около 450 квадратных метров.	2015г	МО СП «Село Кироваул»	«Соколенок»
4	Подготовка проектного решения и организация инвестиционной площадки под строительство культурно досуговой центра «Импульс» для организации досуга и приобщение жителей муниципального района к творчеству, культурному развитию и самообразованию, любительскому искусству и ремеслам.	2015г	МО СП «Село Комсомольское»	«Комсомолец»
5	Физкультурно оздоровительный комплекс - универсальным спортивным залом с трибунами на 180 мест, который разделен на спортивные зоны для занятий баскетболом, мини-футболом, спортивными единоборствами, боксом, настольным теннисом, выделена зона для занятий на силовых тренажерах.	2015г	МО СП «Село Комсомольское»	«Комсомолец»
6	Строительство универсального физкультурно –оздоровительного комплекса для проведения тренировок и соревнований по баскетболу, волейболу, вольной борьбе, мини-футболу, настольным теннисом, шашками и шахматами. Общей площадью здания 350 квадратных метров.	2014г	МО СП «Село Кульзеб»	«Шугинуб»
7	Подготовка проектного решения и организация инвестиционной площадки под строительство спортивно-развлекательного комплекса для реализации программ и мероприятий в сфере	2015г	МО СП «Село Нижний-Чирюрт»	«Пионер»

	активного отдыха и культурного досуга жителей района.			
8	Строительство корпуса «Нижнечирюртовская СОШ» 250 мест	2014г	МО СП «Село Нижний-Чирюрт»	«Школа»
9	Строительство детского сада на 100 мест	2015	МО СП «Село Нижний-Чирюрт»	«Тюльпан»
10	Строительство детского сада на 100 мест.	2014 г	м.о с.п. «Село Новы Чиркей»	«Чиркей»
11	Строительство районного МФЦ для оказания услуг гражданам сельского поселения	2014г	МО СП «Село Султаниянгиюрт»	«МФЦ»

В рамках принятой республиканской целевой программы «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012- 2016 годы» проводятся мероприятия, направленные на активацию инвестиционной деятельности на территории республики: создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках, разработка бизнес- планов для инвестиционных проектов ,витом числе услуги инвестиционного консалтинга; компенсация части затрат на разработку проектной документации и прочие. Республиканские органы власти на постоянной основе проводят работу с федеральными органами исполнительной власти, институтами развития, кредитными учреждениями по вопросам оказания инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Республики Дагестан помощи в получении различных форм государственной поддержки.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2012 году составил 2 347 353 тыс. рублей.

Объем инвестиций на душу населения 36,1 тыс. рублей .

Объем инвестиций в основной капитал по источникам финансирования, их доля в общем объеме инвестиций.

		2012 г.	доля в общем объеме инвестиций, %
Объем инвестиций в основной капитал, всего	тыс. руб.	2347353	
<i>По источникам финансирования:</i>	-		
собственные средства предприятий	тыс.руб.	125905	5,36
кредиты банков	тыс.руб.	200343	8,53
бюджетные средства - всего	тыс.руб.	1463118	62,33
в том числе: федеральный бюджет	тыс.руб.	1185391	50,50
республиканский бюджет	тыс.руб.	258464	11,01
местный бюджет	тыс.руб.	19263	0,82
внебюджетные средства	тыс.руб.		0,00
средства населения на индивидуальное жилищное строительство	тыс.руб.	467728	19,93

другие источники	тыс.руб.	90259	3,85
------------------	----------	-------	------

1.4. Экономический потенциал Кизилюртовского района

1.4.1. Потребительский рынок

В 2012 году оборот розничной торговли возрос к уровню 2011 года на 16,7% и составил 5798000 тыс. рублей, его доля в республиканском обороте составляет 1,45%.

Товарооборот на душу населения Кизилюртовского района в 2012 году составил 89,0 тыс. рублей, или 65% аналогичного показателя по РД (135,9 тыс. руб.).

Объем платных услуг, оказываемых населению через все каналы реализации, в 2012 году составил 1810,5 тыс. рублей, что составляет 2,4% в республиканском объеме.

Индекс объема платных услуг составил 102,7% к предыдущему году.

Объем платных услуг на душу населения сложился выше республиканского значения на 1,8% и составил 27,811 тыс. рублей против 26 тыс. рублей по РД.

К факторам, которые оказывают влияние на изменение показателя оборота розничной торговли в Республике Дагестан можно отнести: развитие инфраструктуры торговли, рост физического объема продаж на вещевых, смешанных и продовольственных рынках, ввод в эксплуатацию новых торговых объектов, привлечение инвестиций в сферу торговли, стимулирование развития торговли в сельских поселениях, вывод из тени предпринимателей, функционирующих в сфере торговли, их товарооборота за счет мер по «обелению экономики».

В республике стало традицией проведение специализированных выставок – ярмарок с участием товаропроизводителей из других регионов России и ближнего зарубежья. Ежегодно Республика Дагестан принимает участие в крупнейших экономических и инвестиционных форумах с презентацией экономического и инвестиционного потенциала.

Презентационно-выставочная деятельность является одной из эффективных форм привлечения инвестиций, формирования позитивного имиджа республики, а также расширения деловых контактов и продвижения дагестанской продукции на внешний рынок.

1.4.2. Промышленный комплекс.

Промышленность Кизилюртовского района представлена в основном предприятиями по добыче песчаной - гравийной смеси и производству железобетонных изделий. Основным ассортиментом выпускаемой предприятиями добывающей промышленности продукции являются щебень, строительный камень, песчанно - гравийная смесь, песок и ЖБИ.

В районе зарегистрированы 17 предприятий и 2 ИП по добыче песчаной - гравийной смеси (все они обладают земельными участками на правах аренды для осуществления своей деятельности), а также функционирует 1 предприятие по производству железобетонных изделий.

Сведения о промышленных предприятиях района и балансовых запасах сырья

№	Наименование предприятий	Нас.пункт	Распоряжение Правительства РД об изменении категории	Площадь, га	Балансовые запасы, тыс. м3
1	ЗАО "Роспромнеруд"	Миатли		2,6	
2	ЗАО "Роспромнеруд"	Миатли	369-р от 27.09.2002	19	4033
3	Юсупов О.Ю	с.Гельбах	226-р от 28.08.2008	4	617,6
ЧЧЯ 4	ООО "Роснеруд" (Промнеруд)	Сулак	333-р от 15.09.2003	23	4040
5	ОАО "Дагнеруд"	Султ-т	№ 314-р от 31.12.2008	10	
6	ООО "Техносервис"	Султ-т	7-р от 18.01.2008	17	905,6
7	Арслангереев Р.	Султ-т	356-р от 31.12.2009	18	
8	ООО "Сулаксвязь"	Султ-т	185-р от 06.08.2009	20	3075,2
9	ОАО "Дагнеруд"	Султ-т	1961	22	
10	ООО "Сулаксвязь"	Султ-т	№ 34-р от 16.02.2006	25	3075,2
11	ООО "Дагстройресурс"	Султ-т	185-р от 06.08.2009	30	4547,09
12	ООО "Фортуна" Кизилюртнеруд	Султ-т	№ 55-р от 11.03.2004	30	3822,96
13	ЗАО "Щебзавод № 1"	Султ-т	№ 314-р от 05.12.2008	30	
14	ООО "Кизилюрткарьерстрой"	Султ-т	№110-р от 12.04.2004	40	1328,34
15	ООО "Югроснеруд"	Султ-т	104-р от 21.04.2008	40	4351,78
16	ООО "Югкарьерстрой"	Султ-т	27.01.2010	50	
17	СПК "Янгиюрт"	Султ-т	8-р от 18.01.2010	90	8370
18	ОАО Концерн КЭМЗ	Нечаевка		5	1740
19	ООО "Бархан" (бут.камень)				4551,5
20	ЗАО Конгломерат	Султ-т	-	-	-
	ИТОГО:			475,6	44 458,3

Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении (вразрезе предприятий):

	ед. изм.	Объем производства 2011г.	Объем производства 2012 г.	в % предыд. году
Всего		113830	110010	103,5
ООО Сулак-связь				
Щебень	м ³	80925	81102	99,8
Камень	м ³			
д/песок	м ³	16410	16540	99,2
ПГС	м ³	16495	12368	133,4
ООО Кизилюрткарьерстрой				
Щебень	м ³	143399	152407	94,1
Камень	м ³	10324	10489	98,4
д/песок	м ³	34701	54637	63,5

ПГС	м ³	17593	80000	22
ООО Роснеруд				
Щебень	м ³	44311	93740	47,3
Камень	м ³	8862		
д/песок	м ³	13847	32448	42,7
ПГС	м ³	225986	54083	417,9
ООО Кизирюрт Неруд				
Щебень	м ³	32761	33150	98,8
Камень	м ³	4041	4102	98,5
д/песок	м ³	16828	16945	99,3
ПГС	м ³	17490	17549	99,7
ООО Дагстройресурс				
Щебень	м ³	38301	20000	191,5
Камень	м ³	0		
д/песок	м ³	19687	5000	393,7
ПГС	м ³	0		
СПК Янгиюрт				
Щебень	м ³		74930	
Камень	м ³		29300	
д/песок	м ³		20473	
ПГС	м ³		63650	
ООО Монолит				
Щебень	м ³		168000	
Камень	м ³		7000	
д/песок	м ³		30000	
ПГС	м ³		162500	
ООО Югронеруд				
Щебень	м ³		33697	
Камень	м ³			
д/песок	м ³		5167	
Пгс	м ³			
ООО Техносервис				
Щебень	м ³	116140	120394	96,5
Камень	м ³	26860	30405	88,3
д/песок	м ³	50953	49364	103,2
ПГС	м ³	113908	173444	65,7
ЗАО Конгломерат				
железобетонные конструкции	м ³	2700	2063	130,9

В 2012 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними предприятиями по всем видам экономической деятельности (включая производство электроэнергии и газа) в районе увеличился по сравнению с 2011 годом на 29,2% и составил 819,23 млн. руб.

Доля отгруженных товаров собственного производства предприятий промышленности района в общем объеме отгруженных товаров, выполненных предприятиями промышленности республики составляет 1,99 %.

Объем отгруженной продукции на душу населения 12,584 тыс. руб., что на 9,4% выше среднереспубликанского значения.

Численность занятых в промышленном производстве 613 чел., их доля в общей численности занятых в экономике - 1,9 %.

Основные проблемы развития промышленного производства:

- высокая степень износа основных фондов;
- недостаточный объем инвестиций в модернизацию и обновление производства, что приводит к выпуску неконкурентоспособной продукции;
- отсутствие долгосрочных договоров с потребителями продукции;
- нестабильные расчеты потребителей за отгруженную продукцию;
- ограниченный рынок сбыта выпускаемой продукции;
- недостаток квалифицированных рабочих.

1.4.3. Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс Дагестана занимает особое место в жизнедеятельности республики с учетом ряда условий. В сельской местности республики проживает около 60% населения (в целом по России 27%) и фактически является системообразующим, определяющим в значительной степени состояние всего населения. В сельском хозяйстве производится около 20% валового регионального продукта, занято более 250 тыс. человек (почти 30% от численности занятого во всей экономике), сосредоточено 12% основных производственных фондов.

Ведущей отраслью экономики Кизилюртовского района является сельское хозяйство, и в особенности такие его направления, как **растениеводство и животноводство**.

Численность сельхозпроизводителей района:

17 сельскохозяйственных предприятий (за ними закреплено 27560 га земель сельскохозяйственного назначения);

202 КФХ - в пользовании находится 1415 га земель;

21894 ЛПХ - закреплено 2939 га земельной площади;

10 сельскохозяйственных потребительских кооперативов;

1 молочный завод; 1 линия по переработке молока; 2 консервных завода.

Крупные сельхоз. организации (крупные землевладельцы)

1	СПК «Миатли»
2	СПК им. Ул. Буйнакского
3	ЗАО «Эркенлы»
4	СПК «НовоЧиркейский»
5	Чонтаульский консервный завод
6	СПК «Какаюртовский»

7	СПК «Зубутлинский»
8	СПК «Алиева»
9	СПК «Гельбахский»
10	СПК «Руслан»
11	СПК «Орджоникидзе»
12	Артель «Дарагунский»
13	СПК «Кульзебский»
14	СПК «Акнадинский»
15	СПК «Дружба»
16	СПК «Аскерханова»
17	МУП «Гельбахский»

Наличие сельскохозяйственных угодий, их доля по категориям

		ед. изм.	2011 год	2012 год	доля в общем объеме сельско- хозяйственных угодий (%)
1.	Сельскохозяйственные угодья - всего	тыс. га	34,272	34,272	100
2.	пашни	тыс. га	11,16	11,16	32,6
3.	сенокосы	тыс. га	1,5	1,5	4,4
4.	пастбища	тыс. га	20,112	20,112	58,7
5.	многолетние насаждения	тыс. га	1,5	1,5	4,4
6.	из них: сады	тыс. га	1,18	1,18	3,4
7.	виноградники	тыс. га	0,32	0,32	0,9

Доля фактически используемых сельскохозяйственных угодий в общей площади сельскохозяйственных угодий в 2012 году по сравнению с 2011 годом выросла на 2,1 % и составила 98,9% .

Объем неиспользуемых земельных участков за 2012 год, по сравнению с предыдущим годом уменьшился в 3 раза и составил 0,370 тыс.га.

Доля орошаемых земель в общей площади сельхозугодий сохранилась на уровне предыдущего года и составила 33,6 %.

Удельный вес прибыльных сельскохозяйственных организаций составил 66,67 %. По сравнению с 2011 годом этот показатель уменьшился на 11,1%.

Прибыль сельскохозяйственных организаций за 2012 год составила 10169 тыс. рублей, что в 2,5 раза выше уровня 2011 года. Чистая прибыль за 2012 год составила 3973 тыс. руб., превысив уровень предыдущего года на 31,3%.

	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
Число прибыльных хозяйств	9	12	14	12
<i>Сумма прибыли, тыс. руб.</i>	6882	11864	4087	10169
Число убыточных хозяйств	7	4	4	6
<i>Сумма убытка, тыс. руб.</i>	4620	2183	1061	6196
Окончательный результат - прибыль (убыток), тыс. руб.	+2262	+9681	+3026	+3973

Объем валовой продукции сельскохозяйственного производства в 2012 году составил - 1114552 тыс. рублей; индекс производства сельскохозяйственной продукции к 2011 году- 101,6%.

Объем производства сельхозпродукции на душу населения по району в 2012 году уменьшился по сравнению с предыдущим годом на 0,26 тыс.руб. и составил - 17,12 тыс. руб., что ниже среднереспубликанского значения на 4,98 тыс.руб.

Доля объема продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств.

Категории хозяйств	Объем продукции в 2012г. (тыс.руб.)	Доля к общему объему производства, в %	Площадь закрепленных земель, га	Доля к общему сельхозугодью, в %	Эффективность использования земельных ресурсов (производство продукции руб. на 1 кв.м.)
Сельхозорганизации	187354	16,8	27560	80,4	0,68
КФХ	85084	7,6	1415	4,1	6,01
ЛПХ	842114	75,6	2939	8,6	28,65

Растениеводство

Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2012 году по сравнению с 2011 годом уменьшился на 7,7% и составил 510,85 млн. руб. Доля объема продукции растениеводства в общем объеме продукции сельского хозяйства составляет 45,8% (в 2011г. - 50,5%).

Производство продукции растениеводства по сельскохозяйственным культурам в натуральном выражении

Продукция растениеводства	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	изменение объема в % предыд. году
ВСЕГО, в том числе:	ТЫС.ТН			
зерновые	ТЫС.ТН	4,938	3,038	61,5
картофель	ТЫС.ТН	1,979	2,300	116,2
овощи	ТЫС.ТН	48,815	43,723	89,6
виноград	ТЫС.ТН	3,675	4,944	134,5
плоды и ягоды	ТЫС.ТН	4,883	5,503	112,7

Урожайность сельскохозяйственных культур, динамика показателей урожайности.

Урожайность сельхозпродукции, в хозяйствах всех категорий:		2011 г.	2012 г.		изменение в % предыд. году по МО
		МО	МО	РД	
зерновые	ц/га		13,2	19,5	47,48
картофель	ц/га	194,1	250	160,9	128,8
овощи	ц/га	275,17	234	264,7	85,1
виноград	ц/га	149,4	154		ЮЗД
плоды	ц/га	57,8	53	55,7	93,3

Животноводство

Объем производства продукции животноводства в 2012 году по сравнению с 2011 годом вырос на 11,1% и составил 603,703 млн. рублей.

Доля объема продукции животноводства в общем объеме продукции сельского хозяйства составляет 54,2% (в 2011г. - 49,5%).

Производство продукции животноводства в натуральном выражении

Продукция животноводства	ед.изм.	2011 г.	2012 г.	изменение объема в % предыд. году
мясо в живом весе	тонн	3992	5311	133,0
молоко	тонн	18102	20236	111,8
яйца	тыс. шт.	3213	3778	117,6
шерсть (физический вес)	тонн	87	81	93,1

Численность поголовья КРС, овец и коз, птицы (изменение за год, в %)

Наименование		2011г.	2012г.	изменение в %предыдгод у
КРС	тыс. гол.	19,27	20,298	105,3
в т.ч. числе коровы	тыс.гол.	10,75	11,556	107,5
Козы	тыс.гол.	0,343	0,349	101,7
Овцы	тыс.гол.	37,384	39,41	105,4
в т.ч. овцематки	тыс.гол.	23,86	25,377	106,4
Лошади	тыс.гол.	0,343	0,992	289,2
Птица всех возрастов	тыс.гол.	172,649	137,794	79,8
в т.ч. куры-несушки	тыс.гол.	38,119	27,0	70,9

Продуктивность скота и птицы, динамика показателей продуктивности

Показатель продуктивности скота и птицы в хозяйствах всех категорий:		2011 г.	2012г.		изменение в % предыд. году
			МО	РД	
средний надой от одной коровы за год	литр	1821	1752	1636	96,3
средняя яйценоскость кур за год	штук	84	99	227	117,9
средний настриг шерсти от 1 овцы за год	кг	2,3	2Д	2,0	91,3
выход приплода на 100 коров за год	голов	84	88	62	104,8
выход приплода на 100 овцематок за год	голов	85	89	70	104,7

Объемы и эффективность государственной поддержки сельскохозяйственного производства.

Вид гос. поддержки		Выделено в 2012 г.
Субсидии на поддержку элитного семеноводства	тыс. руб.	3063
Субсидии на закладку и уход за многолетними насаждениями(по линии МСХ РД)	тыс.руб.	5719
Субсидии на закладку и уход за многолетними насаждениями (по линии « Дагвино») ((Виноградники)	тыс.руб.	5417
Субсидии на развитие мясного скотоводства	тыс.руб	1427
Субсидии на развитие молочного скотоводства	тыс.руб	14324
Субсидии на поддержку овцеводства	тыс.руб	861
Субсидии на приобретение минеральных удобрений	тыс.руб	1783
Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (СПКДФХ)	тыс.руб	4017
Субсидии на возмещение гражданам,ведущим личное подсобное хозяйство, части затрат на уплату процентов по полученным кредитам	тыс.руб	1917
Субсидии на поддержку начинающих фермеров (3 участника)	тыс.руб	3108
Субсидии на развитие семейных животноводческих ферм (2 участника)	тыс.руб	6220
		47856

Основные проблемы и негативные факторы, сдерживающие сельскохозяйственное производство.

Основными проблемами, тормозящими развитие животноводства в районе:

- а) отсутствие достаточных средств на строительство новых помещений для скота (что сокращает возможности увеличения дойного стада);
- б) снижение племенных качеств скота;
- в) низкое качество и высокая себестоимость кормов;
- г) отсутствие специалистов-зоотехников в крупных хозяйствах;
- д) по-прежнему низок уровень механизации и автоматизации труда.

Основными проблемами, тормозящими развитие растениеводства в районе:

- а) качественный состав почв;
- б) отсутствие качественного семенного материала;
- в) завоз не районированных семян из-за пределов республики;
- г) отсутствие средств на обработку земель, вследствие чего происходит их массовая деградация;
- д) ежегодно от 30 до 90% урожая плодов теряется из-за неблагоприятной для образования завязи погоды весной, поражения плодов вредителями вследствие наступления ранней жары, из-за отсутствия средств по защите растений;
- е) состояние обеспечения сельскохозяйственного производства основными средствами. Идет тенденция к сокращению общего числа тракторов, комбайнов, сеялок, плугов. Износ имеющейся техники превышает 70%
- ж) логистика - отсутствует действующая логистическая система доведения сельскохозяйственной продукции до потребителя.

Среди субъективных причин низких объемов сельскохозяйственного производства: высокая себестоимость готовой продукции (из-за отсутствия техники, необходимости ее найма со стороны), дороговизны ГСМ, запчастей, качественного посевного материала, средств защиты растений.

1.5. Инфраструктура Кизилюртовского района.

1.5.1. Транспортная инфраструктура

Республика Дагестан является одним из немногих регионов Российской Федерации где получили развитие практически все виды транспорта: железнодорожный, автомобильный, морской, воздушный, трубопроводный. Дагестан находится на стыке многих международных путей, связывает транспортные потоки «Север-Юг» и «Восток-Запад».

Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан благоприятствует расширению внешнеэкономических связей регионов России со странами ближнего и дальнего зарубежья.

Махачкалинский морской торговый порт является связывающим звеном России с закавказскими, азиатскими и африканскими странами, имеет особое геополитическое и стратегическое значение. Это единственный российский незамерзающий порт на Каспии. Посредством железнодорожных и автомобильных магистралей он связан со всей территорией Российской Федерации. Основным видом деятельности является перевозка грузов, погрузочно-разгрузочные работы и нефтеперевалка.

Аэропорт Уайташ – относится к первому классу. Он может принимать такие самолеты как ТУ-154, Боинг-747 и все более легкие, а также вертолеты всех типов. Аэровокзал может обслуживать до 230 человек в час. В год прибывает и отправляется в полет до 2000 самолетов различных авиакомпаний России. Основным видом деятельности Махачкалинского отделения Северокавказской железной дороги является перевозка пассажиров и грузов на пригородных и внутрироссийских маршрутах. По Махачкалинскому отделению СКЖД развернута длина железнодорожных путей составляет – 878,69 км, перевозка осуществляется по международным и транзитным маршрутам: Москва-

Махачкала, Москва-Баку, Харьков-Баку, Баку-Тюмень, а также по маршрутам пригородного сообщения: Махачкала-Хасавюрт, Махачкала-Дербент.

Учитывая сложные рельефно-географические условия республики, основным видом транспорта является автомобильный, которым осуществляется значительная часть всех перевозок. Через Республики Дагестан проходят федеральные автодороги международного значения «Кавказ», «Астрахань-Каспийский-Кочубей-Кизляр-Махачкала», «Кочубей-Зеленокумск-Минеральные Воды». Протяженность дорог общего пользования в Республике Дагестан составляет 8178,8 км, из которых 641,3 км федерального значения, 2810,8 км республиканского значения и 4720,9 км местного значения. В республике насчитывается более 14550 км внутрихозяйственных дорог, состоящих на балансе местных администраций.

Протяженность автомобильных дорог по Кизилюртовскому району – 319,6 км;

В том числе федерального и республиканского значения – 62 км.

Дороги местного значения – 257,6 км.

Объемы перевозок грузов крупными и средними организациями автомобильного транспорта; Грузооборот за 2012 год составил - 23,1 тыс. тонн-км. Пассажирооборот за 2012 год составил – 9982,2 тыс. пасс.-км.

1.5.2. Телекоммуникационные системы.

Телекоммуникации являются одним из динамично развивающихся секторов экономики республики. В настоящее время в Республике Дагестан 2650 (в том числе 153 республиканских) юридических лица и индивидуальных предпринимателя имеют лицензии на право деятельности в области оказания услуг связи.

Крупнейшие предприятия отрасли:

- Филиал ФГУП «РТРС» Радиотелевизионный передающий центр Республики Дагестан;
- Управление федеральной почтовой службы Республики Дагестан – Филиал ФГУП «Почта России»;
- Дагестанский филиал ОАО «Ростелеком»;
- ОАО «Электросвязь»;
- Филиалы операторов мобильной связи ОАО «Мегафон», ОАО «ВымпелКом» («Би-лайн»), ОАО «МТС»;
- ООО «Сумма Телеком»;
- ООО «Оптика Телеком»;
- ООО «Эрлайн».

В 2012 году общий объем услуг, оказанных всеми организациями связи республики, составил 9273,9 млн. рублей.

Крупнейшим оператором сотовой связи в республике является Кавказский филиал ОАО «Мегафон». За 2012 год объем оказанных услуг предприятием составил 4893,7 млн. руб. (104,3% к уровню 2011 г.).

Крупнейшим оператором электрической связи, предоставляющим услуги внутризоновой, местной телефонной связи, документальной, радио и др. услуг связи является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком».

Телевизионное и радиовещание на территории Республики Дагестан осуществляет филиал ФГУП «РТРС» Радиотелевизионный передающий центр.

Предоставление услуг почтовой связи на территории республики обеспечивает Управление федеральной почтовой службы Республики Дагестан – филиал ФГУП «Почта России». В состав филиала входит 14 почтамтов и одна автобаза. Услуги почтовой связи предоставляют 569 отделения связи, из них 488 расположены в сельской местности.

Услугами почтовой связи охвачены все населенные пункты республики: 10 городов, 1605 населенных пунктов, все прикутаные хозяйства (отдаленные малочисленные населенные пункты, занимающиеся животноводством), а также войсковые части, погранзаставы и другие виды силовых структур, расположенные по всей территории республики.

1.5.3. Кредитно-финансовая система

Доходы местного бюджета Кизилюртовского района за 2012 год составили 540635 тыс. рублей, в том числе финансовая помощь из республиканского бюджета – 488057 тыс. рублей.

Финансовая обеспеченность муниципального образования составляет 8,3тыс. рублей на одного человека. Удельный вес собственных доходов в общем объеме доходов составил 9,7% , что на 0,6% выше предыдущего года.

В 2012 году в местный бюджет поступило 52578 тыс. рублей налоговых и неналоговых доходов.

Плановые задания по налогам в консолидированный бюджет района за 10 месяцев исполнены на 103,3%, в том числе в бюджеты сельских поселений - на 124,2%.

Налоговый потенциал района, определенный на 2012 год Межведомственной комиссией, составил 67257 тыс. рублей и в связи с тем что в районе имеются неиспользованные резервы реализуется ряд мероприятий исполнение которых даст расширение налогооблагаемой базы;

- обязательное выполнение плановых заданий по НДФЛ, ЕНДВ, ЕСХН, налогу на имущество физических лиц и земельному налогу;
- содействие в увеличение налоговых доходов по ЕНВД путем выявления и постановки на налоговый учет предпринимателей, осуществляющих деятельность без постановки на налоговый учет.
- расширение и увеличение налогооблагаемой базы, увеличение числа лиц, занятых предпринимательской деятельностью. Преимущества налогообложения малого бизнеса наиболее ощутимы на местном уровне, поскольку создание всех необходимых условий и стимулов для его развития находится в ведении муниципалитетов. Малые предприятия это как правило быстрореализуемые инвестиционные проекты, требующие гораздо меньших первоначальных капиталовложений. Эта та сфера деятельности в которую легче привлечь сравнительно мелкие сбережения населения при минимальной поддержке местной администрации.

Разработано положение о «Муниципально-частном партнерстве», которое открывает новые возможности реализации социально значимых проектов и

более эффективного использования имущества , находящегося в собственности Администрации МР «Кизилюртовский район» .

В 2012 году на территории района за счет частных инвестиционных вложений реализован целый ряд проектов:

- село Новый Чиркей: 2 банкетных зала вместимостью по 700 и 400 посадочных мест, 1 АЗС (заправка сжиженным газом), 2 станции технического обслуживания автомобилей на 7 постов.
- село Комсомольское: 1 цех по производству шлакоблочного кирпича мощностью 10 тыс. кирпичей в месяц, торговый павильон с рабочей площадью 140 кв.м, цех по производству мягкой мебели.
- село Чонтаул : 4 торговых павильона общей площадью 95 кв.м, заработал интернет- провайдер «Скайнет»(подключено 100 абонентов).
- село Нечаевка : выстроен коровник на 20 голов (КФХ «Тамас»).

1.6. Социальное развитие Кизилюртовского района.

1.6.1 Трудовые ресурсы

Ситуация на рынке труда в 2012 году характеризовалась снижением по сравнению с предыдущим годом безработицы. К концу 2012 года численность безработных граждан, состоящих на учете в государственных учреждениях службы занятости населения, составил 9,6%. Одним из приоритетов в работе администрации муниципального района признано создания условий для активной предпринимательской деятельности и организации новых постоянных рабочих мест.

1.6.2. Уровень жизни населения

Рост экономики Республики Дагестан происходит одновременно с повышением уровня жизни населения. В 2012 году наблюдался рост показателей характеризующих уровень жизни населения: денежных доходов, среднемесячной заработной платы, пенсий, прожиточного минимума. Постепенное восстановление и увеличение спроса и потребительского кредитования создали условия для позитивных изменений в социальной сфере республики.

Среднемесячные денежные доходы на душу населения в Кизилюртовском районе составили 10251 рублей(по РД-20797,4 рублей). Среднемесячная номинально начисленная заработная плата за 2012 год составила 10194рублей(по РД- 13 659,6 рублей) .По Республике Дагестан объем денежных доходов населения сложился в сумме 733 309,4 млн. рублей и увеличился на 14,4 проц. по сравнению с 2012 годом. Денежные расходы населения на покупку товаров и оплату услуг – соответственно 573 531,5 млн. рублей и увеличились на 12,9 процента. Реальные располагаемые денежные доходы в 2012 году, по сравнению с 2011 годом увеличились на 8,6 процента.

1.6.3. Демография

Численность постоянного населения Кизилюртовского района в 2012 году составила 65,1 тыс. человек. В целом республика Дагестан характеризуется положительной демографической ситуацией. На конец 2012 года по оценочным данным численность постоянного населения республики составила 2 946,0 тыс. человек, в том числе городского – 1 328,5 тыс. человек (45,1 проц. общей численности) и сельского – 1 617,5 тыс. человек (54,9 процента). С начала 2012 года численность населения республики увеличилась на 15 тыс. человек или на 0,5 процента.

Увеличение численности населения произошло за счет естественного прироста населения, перекрывающего отрицательное сальдо миграции.

1.6.4. Наука и образование

Общий объем расходов бюджета муниципального района на образование в 2012 году составил 410832 тыс. рублей, в том числе расходы на увеличение стоимости основных средств 7308 тыс. рублей. В Кизилюртовском районе 25 общеобразовательных учреждений, общая численность учащихся в которых равна 10079 человек

В Республике Дагестан создана современная научная и образовательная база. Действует комплекс научно – исследовательских и проектных организаций, к которым относятся:

- Дагестанский научный центр Российской Академии наук (ДНЦ РАН);
- Институт физики им. Х. И. Амирханова;
- Институт проблем геотермии;
- Институт языка, литературы и искусства им. Г. Цадасы;
- Институт языка, литературы и искусства;
- Институт геологии;
- Прикаспийский институт биологических ресурсов;
- Институт социально – экономических исследований;
- Региональный центр этнополитических исследований;
- Институт истории, археологии и этнографии;
- Дагестанский научный центр российской Академии медицинских наук (ДНЦ РАМН);
- Научно – производственное объединение «Питательные среды»;
- Дагестанский научно – исследовательский институт сельского хозяйства;
- Горный ботанический сад;
- Дагестанская селекционная опытная станция: плодовых культур; виноградарства и овощеводства;
- Научно – исследовательский институт «Сапфир» и др.

Система образования Республики Дагестан включает 6 государственных высших учебных заведений:

- Дагестанский государственный университет;
- Дагестанский государственный технический университет;
- Дагестанский государственный педагогический университет;
- Дагестанский государственный аграрный университет;
- Дагестанская государственная медицинская академия;
- Дагестанский государственный институт народного хозяйства.

А также 32 учреждение среднего профессионального и 18 учреждения начального профессионального образования.

Одним из важных факторов инвестиционной привлекательности региона является развитый научный потенциал, ориентированный на наиболее перспективные сферы региональной экономики и наличие системы подготовки высокопрофессиональных кадров.

1.6.5. Здравоохранение

Медицинская помощь населению муниципального района оказывается:

- 1 центральная районная поликлиника ;
- 2 участковыми больницами на 135 коек;
- 10 врачебных амбулаторий;
- 10 фельдшерско-акушерскими и фельдшерскими пунктами.

Специализированную медицинскую помощь граждане района обеспечивают 117 врачей , 285 человек среднего медицинского персонала , обеспеченность на 10 тыс. населения составляет : врачами - 19,4% (по РД – 39,5%) обеспеченность койками – 20,7 коек на 10 тыс. человек (по РД – 69,4%)

Показатель естественного прироста составил 13,4 на 1000 населения (по России - 0,1), против 12,5 в 2011 году.

1.6.6 Культура, физическая культура и спорт.

Развитие культуры, искусства, охраны и использования объектов культурного наследия, национальных культур народов Республики Дагестан, а также укрепление материально-технической базы отрасли культуры остаются первостепенной задачей.

В Кизилюртовском районе функционируют:

- 15 сельских клубов в общей массе на 530 посадочных мест ;
- 1 межпоселенческая районная централизованная библиотека;
- 1 межпоселенческий районный культурно – досуговый центр;

Обеспеченность учреждениями культуры – 6% .

Особое внимание уделяется массовому спорту, а также пропаганде здорового образа жизни, проводятся различные мероприятия районного и республиканского значения.

Для занятий физической культурой и спортом в районе имеется 71 спортивное сооружение, общей площадью 115,3 тыс. кв м, из них 20 спортивных залов и 46 спортивных площадок.

Приоритетным направлением деятельности Администрации МР Кизилюртовский район на 2014-2016 годы признано развитие массового спорта и использование всего потенциала физической культуры и спорта в воспитании и профилактике негативных социальных проявлений, прежде всего среди подрастающего поколения.

1.6.7 Туризм и отдых

Кизилюртовский район по своим физико-географическим особенностям, рекреационным ресурсам и памятникам архитектуры является одним из перспективных районов Республики Дагестан для развития индустрии туризма и отдыха.

История поселений Кизилюртовского района, а частности села Верхний Чирюрт (ныне Гельбах) уходит вглубь веков и даже тысячелетий.

Археологические исследования, проведенные на Верхнечирюртовском городище, подарили миру науки богатые материалы, которые еще в течении длительного времени будут объектами пристального внимания со стороны ученых многих стран мира. Особенно тех, кто занимается серьезным изучением истории Хазарского каганата – первого феодального, государственного образования в Восточной Европе в VII – XII веках. Мощь и обширные размеры этой Великой империи, успешно соперничавшей с Византией и Арабским Халифатом, будоражит умы и вот уже 200 лет привлекает пристальное внимание многих исследователей. Неизгладим тот глубокий след, который она оставила на страницах всемирной истории.

Исторические исследования прошлого доказывают что селение Гельбах является древнейшей столицей Хазарской империи – Беленджером.

Русский ученый-историк 19 века В.В. Григорьев писал: «Необыкновенным явлением в средние века был народ хазарский... Он имел все преимущества стран образованных: устроенное правление, обширную, цветущую торговлю и постоянное войско. Когда величайшее безначалие, фанатизм и глубокое невежество оспаривали друг у друга владычество над Западной Европой, держава Хазарская славилась правосудием и веротерпимостью, и гонимые за веру стекались в нее отовсюду. Как светлый метеор, ярко блистала она на мрачном горизонте Европы...» (Григорьев В.В. Россия и Азия.СПб, 1876, с. 66).

Под контролем Хазарии находился « Великий Волжский путь», по которому шла торговля между Востоком и Западом. Великолепному искусству хазарских кузнецов не было равных нигде. Именно здесь в селении Гельбах, т.е. в Беленджере, придумывалось лучшее оружие, которое помогло хазарам покорить десятки стран. Именно здесь при раскопках обнаружена древнейшая в мире стальная сабля и остатки строений самой ранней на Северном Кавказе христианской церкви.

На территории Кизилюртовского района имеется немало мусульманских святынь – зияратов, которые ежегодно посещают тысячи паломников со всего Северного Кавказа и других регионов страны и ближнего зарубежья. Исторические

документы, а также многочисленные легенды и предания связывают историю распространения ислама в Дагестане, вместе с именами других исторических личностей проживавших на территории нынешнего Кизилюртовского района.

За селением Бавтугай, на расстоянии 5 км, выше по течению реки Сулак, недалеко от горячего серного источника Исси-Су расположен зиярат шейха Султан-Мута Тарковского – организатора и руководителя борьбы народов Северо-Восточного Кавказа за свободу и независимость (конец XVI – начало XVIIвв)

Спустя годы, после распада Хазарской империи, на развалинах древнего Беленджера Султан-Мут создает поселение и называет его Чирюртом. Легендарный полководец и государственный деятель, он сумел за небольшой относительно промежуток времени создать сильное государственное образование с боеспособной армией, которая могла противостоять таким великим державам как Московская Русь и Персия, между владениями которых оно находилось. Классик немецкий поэзии Пауль Флеминг, посетивший Султан-Мута в составе Гольштинского посольства слагает о Султан-Муте целый цикл стихов, которые были изданы в сборниках стихов на латинском и немецком языках.

Уроженцем Кизилюртовского района является великий русский военный хирург Александр Вишневский который родился 23 августа 1874года , теперь в доме известного ученого в Нижнем Чирюрте находится Дом-музей Вишневского.

Всего на территории Кизилюртовского района шесть объектов культурного наследия, памятников истории и культуры федерального значения. Это: Верхнечирюртовское городище, Верхнечирюртовский курганный могильник, Верхнечирюртовский грунтовый могильник (VI-VIIIвв.), Бавтугайское городище и Сигитминское городище. А также имеются 70 объектов культурного наследия регионального значения, являющиеся памятниками истории и культуры.

По территории Кизилюртовского района протекает река Сулак, которая известна прежде всего своей арочной плотиной, самой высокой в России. Но есть еще достопримечательность, созданная самой природой и связанная с именем великой реки. Это озеро с удачным названием Шайтан-Казак, находящееся в пойме реки Сулак, недалеко от села Чонтаул.

Уникальность озера заключается вовсе не в его названии. Образовалось оно сравнительно недавно в 1975 году, как озеро старица – брошенное русло равнинной реки. По форме оно напоминает букву S латинского алфавита. Вокруг озера, в силу особенностей поведения реки, которая после паводка меняет русло свое, располагается множество похожих на него озер.

Это место привлекает туристов богатой природой. Здесь много растительности - болотной, луговой и лесной. В озере водится рыба, а лесной массив и болотные заросли богаты дичью.

Такой уголок дикой природы почти в самом центре густонаселенного равнинного Дагестана, конечно же, очень важен для исследований биологов.

Озеро Шайтан-Казак включено в перечень памятников природы Дагестана. Это заповедная зона. Лесные, болотные и луговые ландшафты окрестностей озера является пристанищем большого числа животных: кабанов, лисиц, грызунов, множество водоплавающих птиц, рыбы.

Озеро расположено внутри лесного массива. Это островок дикой природы. Длина озера превышает 12 км, средняя ширина – около 150 м. Средняя глубина озера – около 3 м. Вода пресная.

Озеро Шайтан-Казак и прилегающие к нему территории поддерживают существование семи гнездящихся видов птиц, занесенных в Красные книги МСОП и России: (черный аист, белоглазый нырок, скопа, европейский тювик, малый подорлик) и три редких вида млекопитающих (камышовый и лесной коты, кавказская выдра).

На территории Кизилюртовского района имеется комплекс гидроэлектростанций, в которую входят: Чирюртовская ГЭС-1, Чирюртовская – 2 и Гельбахская ГЭС (Чирюртовская ГЭС-3). Комплекс является нижней ступенью Сулакского каскада.

Плотина ГЭС образует Чирюртовское водохранилище, сильно заиленное донными отложениями.

В 2009 году в водохранилище были выпущены мальки белого амура. Это рыба – естественный мелиоратор водоемов. Пока мальки растут, они выедают сначала мягкую, а затем и жесткую растительность, благодаря чему водохранилище меньше заиливается, улучшается гидрохимический состав воды. Эта рыба живет 15 лет и вырастает до 15 кг.

Между селами Гельбах и Миатлы с обеих сторон реки Сулак находятся горячие, целебные источники «Исси-Сув», что в переводе с кумыкского языка означает «горячая вода». С давних времен принять целебные ванны приезжают не только со всех уголков Дагестана, но и всего Северного Кавказа.

Учитывая климатические и ландшафтные особенности района, значительные запасы лечебных минеральных вод и грязей а так же развитость транспортных коммуникаций дает хорошие возможности для размещения туристическо – рекреационных комплексов.

ГЛАВА II. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

2.1. Информация о налогах

Вид налога	Объект налогообложения	Ставка налога
Федеральные налоги		
Налог на прибыль организаций	Прибыль, полученная налогоплательщиками, исчисленная в соответствии с положениями гл. 25 НК РФ «Налог на прибыль организаций»	20% из них 2% в федеральный бюджет, 18% в региональный бюджет. В Республике Дагестан ставка налога на прибыль для инвесторов, реализующих приоритетный инвестиционный проект в части зачисляемой в региональный бюджет снижена до 14%
Налог на добавленную стоимость	Операции, признанные объектом налогообложения в соответствии с положениями ст. 146 гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ	0% - по перечню в соответствии с п. 1 ст. 164 гл. 21 НК РФ 10% - по перечням, определенным п. 2. ст. 164 НК РФ 18% - остальные товары (п. 3 ст. 164 НК РФ)
Акцизы	Операции, признанные объектом налогообложения в соответствии со ст. 182 гл. 22 «Акцизы» НК РФ	Определяется в соответствии со ст. 193 гл. 22 НК РФ
Налог на доходы физических лиц	Совокупный доход, полученный физическим лицом в календарном году (ст. 209 гл. 23 «Налог на доходы физических лиц» НК РФ)	От 9 до 35% в зависимости от источника дохода в соответствии со ст. 224 гл. 23 НК РФ
Налог на добычу полезных ископаемых	Объект налогообложения определяется в соответствии со ст. 336 гл. 26 «Налог на добычу полезных ископаемых» НК РФ	От 0 % и более в зависимости от добытых полезных ископаемых в соответствии со ст. 342 гл. 26 НК РФ)
Водный налог	Объектами налогообложения являются виды пользования водными объектами в соответствии со ст. 333.9 гл. 25.2 «Водный налог» НК РФ	Ставки налога устанавливаются по бассейнам рек, озер, морей, и экономическим зонам в соответствии со ст. 333.12 гл. 25.2 НК РФ
Государственная пошлина	Совершение юридически значимых действий, выдача документов	Устанавливается в соответствии со ст. 333.19 гл. 25.3 «Государственная пошлина» НК РФ
Региональные налоги		
Налог на имущество организаций	Движимое и недвижимое имущество, учитываемое на балансе организаций в качестве основных средств (ст. 374 гл. 30 «Налог на имущество организаций» НК РФ)	Не более 2,2% в соответствии со ст. 380 гл. 30 НК РФ В соответствии с Законом Республики Дагестан от 8 октября 2004 года N 22 «О налоге на имущество организаций» (в ред. Закона Республики Дагестан от 04.12.2009 N 71) устанавливается ставка налога в

		2,2%. Освобождению от налогообложения подлежат организации определенные пунктом №1 статьи 3 Закона РД от 08.10.2004 г. №22
Транспортный налог	Транспортные средства в соответствии со ст. 358 гл. 28 «Транспортный налог» НК РФ	В зависимости от категории транспортного средства в соответствии с Законом Республики Дагестан от 2 декабря 2002 года № 39 «О транспортном налоге»
Земельный налог	Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (ст. 389 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ)	Налоговые ставки устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать в соответствии со статьей 394 гл. 31 «Земельный налог» НК РФ: – 0,3% в отношении земельных участков используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры; приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; – 1,5% в отношении прочих земельных участков
Налог на имущество физических лиц	Жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения (ст. 2 Закона РФ от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»)	Ставки налога на строения, помещения и сооружения устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов местного самоуправления в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости в пределах установленных ст. 3 Закона РФ от 09 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»

Специальные налоговые режимы

Система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности	Вмененный доход организаций и индивидуальных предпринимателей	15%
Система налогообложения сельскохозяйственных производителей	Доходы, уменьшенные на величину расходов	6%
Упрощенная система налогообложения	Доходы	6%

	Доходы, уменьшенные на величину расходов	10% в соответствии с Законом Республики Дагестан от 06 мая 2009 года № 26 «О ставке налога при применении упрощенной системы налогообложения»
--	--	---

2.2. Сведения из экспликации земель

Структура земельных ресурсов на 01.01.2013 г.

Категория земель	Площадь, тыс. га	в % к итогу
Земли сельскохозяйственного назначения	34208	73,4
Земли поселений	6352	14
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	1038	2,3
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	0	0
Земли лесного фонда	4354	9,4
Земли водного фонда	361	0,8
Земли запаса	277	0,6
Итого	46590	100

Структура сельскохозяйственных угодий на 01.01.2013 г.

Категория земель	Площадь, тыс. га	в % к итогу
Пашня	10624	34,9
Залежь	0	0
Многолетние насаждения	762	2,5
Сенокосы	1734	5,7
Пастбища	17374	57,1
Итого	30449	100

2.3. Тарифы и цены

2.3.1. Тарифы на энергоресурсы

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», с 1 января 2011 года тарифы на электрическую энергию (мощность) не подлежат государственному регулированию, кроме тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей, сбытовой надбавки гарантирующего поставщика и тарифов на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые территориальными сетевыми организациями.

С учетом этого, продажа электрической энергии (мощности) всем потребителям (за исключением населения) осуществляется по свободным (нерегулируемым) ценам не выше предельных уровней нерегулируемых цен, которые рассчитываются исходя из следующих составляющих:

- средневзвешенной нерегулируемой цены электрической энергии (мощности) на оптовом рынке электрической энергии (мощности);
- сбытовой надбавки гарантирующего поставщика;

- тарифа на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям;
- плата за иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Сбытовые надбавки гарантирующих поставщиков электрической энергии (ОАО «Дагестанская энергосбытовая компания», ОАО «Оборонэнергосбыт») и тарифы на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям Республики Дагестан на 2013 год установлены постановлениями РСТ Дагестана от 21.02.2013 №2 и от 26.12.2012 №110 соответственно.

Информация о фактических предельных уровнях нерегулируемых цен (тарифов) на электрическую энергию ежемесячно публикуется гарантирующими поставщиками на официальных сайтах в сети Интернет: ОАО «Дагестанская энергосбытовая компания» - www.dagesk.ru, ОАО «Оборонэнергосбыт» - www.oes.su.

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Дагестан на 2013 год установлены постановлением РСТ Дагестана от 14.12.2012 №108.

РСТ Дагестана постановлением от 26.12.2012 № 110 утвердила «Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям Республики Дагестан» на 2013 год в рамках утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 29 ноября 2012 года №313-э/2 предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии по Республике Дагестан на 2013 год.

*Единые (котловые) тарифы на услуги по передаче электрической энергии по сетям
Республики Дагестан на 2013 год*

Наименование	Ед. изм.	Категории	с 01.01.2013 г.			
			ВН	СН-1	СН-2	НН
одноставочный тариф	руб./МВ тч	прочие	1 263,45	1 403,74	1 483,28	1 533,45
двухставочный тариф: - ставка за содержание электрических сетей	руб./МВ тч*мес.		771 590,85	871 209,04	885 031,40	916 507,32
- ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВ тч		74,50	145,18	170,60	319,20

Наименование	Ед. изм.	Категории	с 01.07.2013 г.			
			ВН	СН-1	СН-2	НН
одноставочный тариф	руб./МВ тч	прочие	1 263,45	1 403,74	1 483,28	1 549,64

двухставочный тариф: - ставка за содержание электрических сетей	руб./МВ тч*мес		743 997,06	835 674,72	847 568,73	885 023,12
- ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВ тч		82,09	159,70	187,86	351,29
Население, проживающее в сельских населенных пунктах						
одноставочный тариф	руб./МВ тч		-	-	-	323,94
двухставочный тариф: - ставка за содержание электрических сетей	руб./МВ ^р тч*мес.		-	-	-	-
- ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВ тч		-	-	-	-
Прочие потребители						
одноставочный тариф	руб./МВ тч		1263,45	1403,74	1483,28	1533,45
двухставочный тариф: - ставка за содержание электрических сетей	руб./МВ ^р тч*мес.		771590,85	871209,04	885031,40	9165077,32
- ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВ тч		74,50	145,18	170,60	319,20

2.3.2. Тарифы на услуги водоснабжения

Тарифы на услуги водоснабжения на 2013год приняты Постановлением РСТ Дагестана от 20.11.2012г. №58 «Об установлении тарифов на услуги по холодному водоснабжению, оказываемые ГУП «Дагводоканал» потребителям Республики Дагестан» установлены в следующих размерах (в руб. за 1 куб.м. воды без НДС):

с 01.01.2013г. по 30.06.2013г.:

- Населенные пункты Кизилюртовского района – 4,28 руб.;

2.3.3. Тарифы на природный газ (Оптовые цены)

Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан в соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18.07.2006 №143 устанавливает розничные цены на природный газ, реализуемый населению.

Оптовые цены на природный газ, тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и плата за снабженческо-сбытовые услуги устанавливаются Федеральной службой по тарифам Российской Федерации (ФСТ России) на основании постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2000г. №1021 «О государственном регулировании цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации».

Оптовые цены на природный газ для конечных потребителей Республики Дагестан (кроме населения) установлены в соответствии с Приказом ФСТ РФ от 05 июня 2013 г. №110-э/4 "Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ОАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям РФ.

Оптовые цены на природный газ на 2013г.	Руб./тыс. куб.м. (без НДС)
Предельно-минимальные оптовые цены (с 01.07.2013)	4025
Предельно-максимальные оптовые цены (с 01.07.2013)	4428

Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям установлены в соответствии со следующими Приказами ФСТ России:

– Приказ ФСТ России от 11.05.2012г. №99-э/2 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Дагестангазсервис», ООО «Газотранспортная компания Кировского района г.Махачкала» и ООО «Газотранспортная компания Советского района г. Махачкала» на территории Республики Дагестан;

– Приказ ФСТ России от 18.12.2012г. №414-э/1 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Махачкалагаз» на территории Республики Дагестан;

– Приказ ФСТ России от 23.04.2010г. №82-э/5 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ОАО «Даггаз».

Газораспределительные организации	Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (руб./1000 куб.м.) по группам потребления газа (млн. куб. м./год), без НДС на 2013 год.						
	выше 500	от 100 до 500 включительно	от 10 до 100 включительно	от 1 до 10 включительно	от 0,1 до 1 включительно	от 0,01 до 0,1 включительно	до 0,01 включительно
ОАО «Махачкалагаз»	-	-	73,88	106,21	129,29	161,62	184,71

ОАО «Даггаз»	5,26	22,30	59,86	82,17	97,43	119,73	150,25
ООО «Дагестангазсервис»	0,53	30,79	82,10	112,87	133,40	164,19	205,23

Плата за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям, установлена Приказом ФСТ России от 14.12.2012 №382-э/12 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» на территории Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республики, Карачаево-Черкесской Республики и Республики Северная Осетия-Алания».

Газоснабжающая организация	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (руб./1000 куб.м.) по группам потребления газа (млн. куб. м./год), без НДС за 2013 год						
	Свыше 500	От 100 до 500 включительно	От 10 до 100 включительно	От 1 до 10 включительно	От 0,1 до 1 включительно	От 0,01 до 0,1 включительно	до 0,01 включительно
ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск»	50,64	119,84	128,29	143,48	159,52	175,55	185,69

2.3.4. Тарифы на природный газ (Розничные цены)

В соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 N 1021, Методическими указаниями по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.10.2011 N 252-э/2, постановлением Правительства Республики Дагестан от 30.05.2011 N 165 "Вопросы Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан" Республиканская служба по тарифам Республики Дагестан постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2013 года дифференцированные по различным направлениям (наборам направлений) использования газа розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Дагестан газоснабжающей организацией ООО "Газпром межрегионгаз Пятигорск", согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

2. Розничные цены на газ рассчитаны и установлены в рублях и копейках с учетом в цене налога на добавленную стоимость за 1000 куб. м (1 куб. м) газа, приведенных к следующим стандартным условиям:

температура $t = 20^{\circ}\text{C}$;

давление $p = 760$ мм рт. ст.;

влажность = 0%.

Для направлений (наборов направлений) использования газа, за исключением:
на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа);

на нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа);

на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа),

розничные цены на газ рассчитаны и установлены в рублях и копейках с учетом в цене налога на добавленную стоимость за 1000 куб. м газа.

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ
(НАБОРАМ НАПРАВЛЕНИЙ) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗА РОЗНИЧНЫЕ
ЦЕНЫ НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ, РЕАЛИЗУЕМЫЙ НАСЕЛЕНИЮ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ГАЗОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ПЯТИГОРСК"**

NN	Направления использования газа населением	Цены на природный газ (с НДС)
1.	На приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа); Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	4,27 руб./куб. м
2.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	4,27 руб./куб. м
3.	Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме направлений использования газа, указанных в пунктах 4, 5, 6 настоящего приложения)	4239,12 руб./ тыс. куб. м
4.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа до 10 тыс. куб. м включительно	4270 руб./ тыс. куб. м

5.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа от 10 до 100 тыс. куб. м включительно	4229,28 руб./ тыс. куб. м
6.	Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах с годовым объемом потребления газа свыше 100 тыс. куб. м	4113,35 руб./ тыс. куб. м

2.4. Контактная информация

Выражаем Вам признательность за ознакомление с Инвестиционным паспортом Муниципального района «Кизилюртовский район». Более подробную информацию об инвестиционном потенциале нашего района Вы можете получить в администрации МР «Кизилюртовский район» Республики Дагестан.

Подробно об инвестиционной политике района можно ознакомиться на нашем сайте. Администрация Муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан располагается по адресу: Республика Дагестан, 368120 г.Кизилюрт, ул.Гагарина №52 «а».

Тел. 8 (234) 2-14-46; факс 8 (234) 2-21-14

Интернет-сайт: www.kizilyurt-rn.ru

Эл.почта: kizilyurt-rn@mail.ru

Руководство

Глава МР «Кизилюртовский район»	-	И.о. Шабанов Магомед Гаджиевич	8(234)2-14-46
Глава администрации		Шабанов Магомед Гаджиевич	8(234)2-14-46
Заместитель главы администрации	-	Салимгереев Салимгерей Магомедович	8(234)2-16-48
Заместитель главы администрации	-	Омаров Гагарин Шипаудинович	8(234)2-20-95
Заместитель главы администрации	-	Муталимов Ибрагим Исаевич	8(234)2-20-96
Заместитель главы администрации по вопросам инвестиционной политики		Ибрагимов Ибрагим Магомедович	8(234)2-21-83
Заместитель главы администрации	-	Магомедова Шамай Магомедовна	8(234) 2-2097
Руководитель ФУ			
Управляющий делами		Магомедова Зюма Омаровн	8(234)2-20-85

Отделы

И.о. начальника экономического отдела и планирования	-	Алиева Марям Адилгереевна	8(234)2-10-86
--	---	---------------------------	---------------

Начальник юридического
(правового) отдела

- Ханмурзаев Тимур Багавдинович

8(234) 2-12-29

В Инвестиционном паспорте МР «Кизилюртовский район» использована официальная информация, полученная от министерств и ведомств Республики Дагестан.