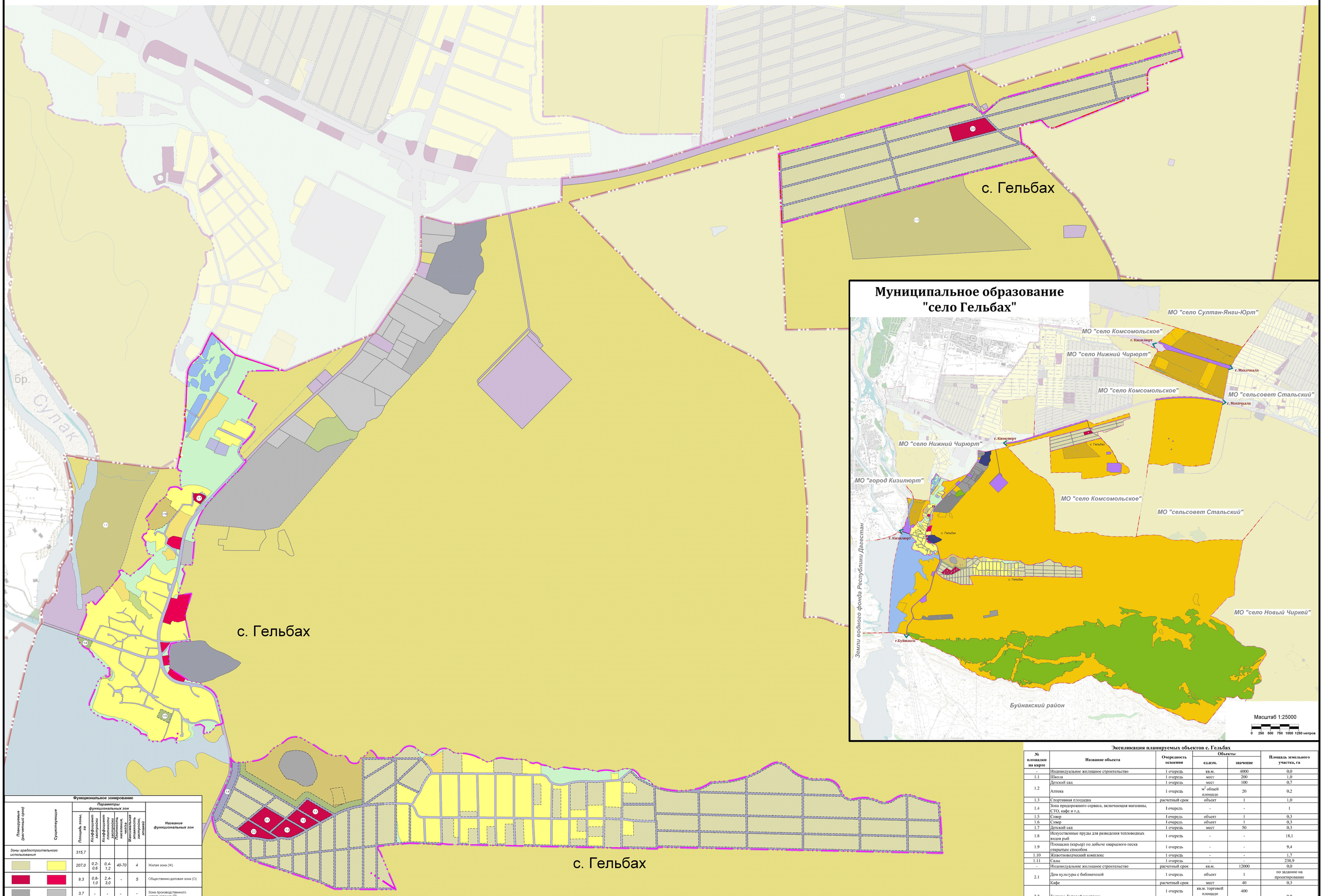
Муниципальное образование "село Гельбах" Кизилюртовского района Республики Дагестан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон



Функциональное зонирование

Планируемые (расчетный срок)	Существующие	Параметры функциональных зон: Площадь зоны, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения чел/га	Максимальная этажность застройки, этажей	Название функциональных зон
Зоны градостроительного использования		315,7					
		207,0	0,2-0,6	0,4-1,2	40-70	4	Жилая зона (Ж)
		9,3	0,8-1,0	2,4-3,0	-	5	Общественно-деловая зона (О)
		3,7	-	-	-	-	Зона производственного использования (П)
		45,8	-	-	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
		21,1	-	-	-	-	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
		3,7	-	-	-	-	Зона рекреационного назначения (Р)
		25,1	-	-	-	-	Зона иного назначения
Зона производственного использования		65,5	-	-	-	-	Зона производственного использования
Зона инженерной и транспортной инфраструктур		77,3	-	-	-	-	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования		3375,7	-	-	-	-	Зона сельскохозяйственного использования
Зона рекреационного назначения		1144,8	-	-	-	-	Зона рекреационного назначения
Зона специального назначения		14,1	-	-	-	-	Зона специального назначения
Земли водного фонда		134,8	-	-	-	-	Земли водного фонда

Экспликация планируемых объектов с. Гельбах

№ площадки на карте	Название объекта	Очередность освоения	Объекты: ед.изм.	Объекты: значение	Площадь земельного участка, га
-	Индивидуальное жилищное строительство	1 очередь	кв.м.	4000	0,0
1.1	Школа	1 очередь	мест	200	1,0
1.2	Детский сад	1 очередь	мест	100	0,7
	Аптека	1 очередь	м² общей площади	20	0,2
1.3	Спортивная площадка	расчетный срок	объект	1	1,0
1.4	Зона придорожного сервиса, включающая магазины, СТО, кафе и т.д.	1 очередь	-	-	1
1.5	Сквер	1 очередь	объект	1	0,3
1.6	Сквер	1 очередь	объект	1	0,3
1.7	Детский сад	1 очередь	мест	50	0,3
1.8	Искусственные пруды для разведения тепловодных видов рыб	1 очередь	-	-	18,1
1.9	Площадка (карьер) по добыче кварцевого песка открытым способом	1 очередь	-	-	9,4
1.10	Животноводческий комплекс	1 очередь	-	-	1,7
1.11	Склад	1 очередь	-	-	238,9
-	Индивидуальное жилищное строительство	расчетный срок	кв.м.	12000	0,0
2.1	Дом культуры с библиотекой	1 очередь	объект	1	по заданию на проектирование
	Кафе	расчетный срок	мест	40	0,3
2.2	Торгово-бытовой комплекс	1 очередь	кв.м. торговой площади	400	0,9
		1 очередь	раб.мест	6	
2.3	Школа	расчетный срок	мест	200	1,0
	Детский сад	расчетный срок	мест	100	0,7

Условные обозначения

планируемые *существующие*

Территориальные границы

- Граница района
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Масштаб 1:5000

0 50 100 150 200 250 метров

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов капитального строительства выполнены в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 №19;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. дир.		Тимаева О.Ю.			
ГИП		Сайпудинов А.Ш.			
Рук. проекта		Ибишиев Г.Э.			
Нач. отдела		Бурдина Н.А.			
Архитектор		Ибишиев Г.Э.			

Муниципальный контракт №08 от 15.12.2014г.

Генеральный план муниципального образования "село Гельбах" Кизилюртовского района Республики Дагестан

Генеральный план муниципального образования "село Гельбах" (Графические материалы)

Карта функциональных зон муниципального образования "село Гельбах" Кизилюртовского района Республики Дагестан

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

НВЦ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ