|  |  |
| --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностьюНаучно-внедренческий центр«ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» |

141700, Московская область, г. Долгопрудный, Институтский пер., д.9.

Тел. (477)361-81-94, факс (498) 744-67-82;. E-mail: info@gis.su , [www.gis.su](http://www.gis.su)

Тел. подразделения в г. Курске (4712) 39-07-50, е-mail: nvc\_region@kursktelecom.ru



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО КУЛЬЗЕБ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**г. Долгопрудный 2014 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация Кизилюртовского района Республики Дагестан** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО НВЦ «ИНТЕГРАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«СЕЛО КУЛЬЗЕБ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Том 2**

**Генеральный директор Томилин В.В.**

**Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.**

**Руководитель проекта Жмыхова Г.В.**

**г. Долгопрудный 2014 г.**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО НВЦ «Интеграционные технологии»**

***Томилин В.В. — генеральный директор***

1. ***Сабельников А.Н. — главный архитектор проекта***
2. ***Жмыхова Г.В. — руководитель проекта***
3. *Лихошерстова Н.В. — архитектор проектов*
4. *Данилова А.А. — экономист-географ*
5. *Толмачева Н.А. — инженер-менеджер ГИС*
6. ***Бурцева Н. А. — начальник отдела картографии***
7. *Яковенко А.А. — инженер-картограф*
8. *Ткаченко Н.С. — инженер-картограф*
9. *Борисенко И.В. — инженер-картограф*
10. *Чекаданова Е.С. — инженер-картограф*
11. *Бартенева Е.В. — инженер-картограф*
12. *Полякова М.А. — инженер-картограф*
13. *Гальчанский К.Б . — гео-системный администратор*
14. *Носова Д.А. — юрист отдела информационно - правового обеспечения*

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ВВЕДЕНИЕ 6

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 9

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 9

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 9

1.3 Природные условия и ресурсы 11

1.3.1 Климатическая характеристика 11

1.3.2 Гидрография. Гидрология 12

1.3.3 Рельеф 13

1.3.4 Геологическая характеристика 13

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы 13

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика 13

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 15

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 16

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 18

2.3 Экономическая база муниципального образования 21

2.4 Население 24

2.5 Жилищный фонд 27

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 30

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 39

2.7.1 Внешний транспорт 39

2.7.2 Улично-дорожная сеть 41

2.8 Инженерное оборудование территории 44

2.8.1 Водоснабжение 44

2.8.2 Водоотведение 48

2.8.3 Теплоснабжение 49

2.8.4 Газоснабжение 50

2.8.5 Электроснабжение 51

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 52

2.9 Инженерная подготовка территории 54

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 55

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 57

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 60

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 63

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий 63

2.13.2 Рекреационно-туристические зоны 64

2.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия 64

2.13.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 65

2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 68

2.13.6 Санитарно-защитные зоны 74

3 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА 79

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 80

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 85

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 88

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка Генерального плана муниципального образования «Село Кульзеб» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО Научно-внедренческий центром «Интеграционные технологии» в соответствии с договором, заключенным с Заказчиком, которым выступает Администрация муниципального Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и сельских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «Село Кульзеб», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: http://maps.rosreestr.ru - «Публичная кадастровая карта», http://sasgis.ru – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Кизилюртовскому району Республики Дагестан.

При разработке Генерального плана муниципального образования «Село Кульзеб» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2013 год;
* I очередь – 2018 год;
* расчетный срок – 2033 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «село Кульзеб» Кизилюртовского района Республики Дагестан (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000);
* карта границ муниципального образования (М 1:10 000);
* карта функциональных зон М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000).

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Республики Дагестан;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Кизилюртовского района;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «село Кульзеб» Кизилюртовского района Республики Дагестан:***

* карта современного использования территории М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000);
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000);
* карта транспортной и инженерной инфраструктуры М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25 000 (фрагмент населенного пункта М 1:5000).

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование «Село Кульзеб» расположено на Прикаспийской низменности, на живописном побережье Каспийского моря, в 12 к востоку от города [Кизилюрт](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82%22%20%5Co%20%22%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82). Расстояние до столицы Республики Дагестан города Махачкалы составляет 37 км.

Село Кульзеб расположено между железной дорогой Ростов-на-Дону – Баку, и автомобильной федеральной трассой «Кавказ», с левой стороны канала им. Октябрьской революции. В селе остановочный пункт Пельтиевский Северо-Кавказской железной дороги.

По оценке 2012 года в селе проживало 2 129 человек, из которых:

* аварцы – 84%;
* лакцы – 10,6%;
* даргинцы – 1,8%;
* кумыки – 1,0%;
* прочие – 2,6%.

Площадь муниципального образования составляет 1 199 га.

**Историческая справка**

Село было образовано на месте пристанционного поселка Пельтиевский в 1957 году. В это время сюда переселили жителей села Кульзеб (Исай-юрт) Саясанского района (ныне Ножай-Юртовский район), после возвращения из депортации чеченцев. В Чечню кульзебцы были переселены из сел Кульзеб и Шугинуб Чародинского района.

## Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Муниципальное образование «Село Кульзеб» – административно-территориальная единица (село) и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Муниципальное образование «Село Кульзеб» Кизилюртовского района Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 N 6 (ред. от 05.10.2012) «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (принят Народным Собранием РД 28.12.2004) и наделено статусом сельского поселения.

Структуру органов местного самоуправления сельского поселения составляют:

* представительный орган сельского поселения – Собрание депутатов сельского поселения;
* Глава сельского поселения;
* администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского органа;
* Контрольно-счетная комиссия.

В состав сельского поселения «село Кульзеб» входит село Кульзеб, являющееся также административным центром сельского поселения.

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и отражены в Уставе муниципального образования.

**Границы муниципального образования**

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «Село Кульзеб» граничит с МО «Сельсовет Стальский», от литы Б до литеры А – с МО «Село Новый Чиркей».

**Рисунок 1 – Границы муниципального образования «Село Кульзеб»**



## Природные условия и ресурсы

### Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «село Кульзеб» относится к Северному подрайону Предгорного района умеренно-континентального климата. Отличительная особенность этого подрайона — преобладание осадков в теплый период года.

Климат континентальный с непродолжительной мягкой зимой, неустойчивым снежным покровом и жарким летом с длительными периодами сухой погоды, перемежающимися ливневыми дождями. Самый холодный месяц — январь, самый теплый — июль. Среднегодовая температура воздуха +10,9°С. Среднегодовое количество атмосферных осадков (с поправками к показаниям осадкомера) равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум ее приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Зимний период непродолжительный и мягкий. Температуры в самый холодный месяц составляют в среднем -3…-4 градуса. Снежный покров неуверенный и может достигать 5-10 см. Продолжительность зимнего, относительно холодного периода, составляет 48-50 дней и сопровождается повышенной влажностью воздуха. Весна вступает в свои права в первой половине марта и сопровождается нечастыми кратковременными дождями иногда и грозами.

Лето теплое, отчасти засушливое. Температура июля в среднем составляет +23…+24 градуса, прогноз погоды может предупреждать об установлении солнечной и очень жаркой погоды, когда воздух может прогреваться до +37…+40 градусов. Непродолжительные ливневые дожди лишь на небольшой промежуток времени сбивают летний зной. В начале осени так же отмечается сухая и теплая погода. Начиная с середины ноября, погода приобретает неустойчивый, относительно прохладный и дождливый характер. В общей сложности в год наблюдается до 215 безморозных с положительной температурой дней.

Ветровые условия территории характеризуются данными наблюдений за направлением ветра (в процентах) и средним числом штилей.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

**Таблица 1 - Направление ветра (%) и среднее число штилей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **З** | **СЗ** | **Штиль** |
| **Период** | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **годовой** | 2 | 6 | 28 | 4 | 4 | 17 | 31 | 8 | 6 |
| **теплый** | 2 | 6 | 31 | 4 | 5 | 19 | 25 | 8 | 5 |
| **холодный** | 2 | 6 | 23 | 3 | 4 | 14 | 38 | 9 | 6 |

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) составляет 13 , наибольшее – 28. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

Согласно СНиП 23-01-99 муниципальное образование по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

### Гидрография. Гидрология

Вдоль села Кульзеб проходит Канал имени Октябрьской Революции (КОР) – оросительно-обводнительный канал для водообеспечения засушливых и маловодных районов Терско-Сулакской и Приморской низменностей на территории [Дагестана](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD), а также городов [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0), [Каспийск](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA) и [Избербаш](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B7%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B0%D1%88).

Канал берет начало из реки Сулак в городе [Кизилюрт](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82%22%20%5Co%20%22%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82) и заканчивается в городе [Избербаш](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%B7%D0%B1%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B0%D1%88). Канал пересекает реку Шура-озень по дюкеру. Пропускная способность 20 м3/с. Проходит по территории [Кизилюртовского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), [Кумторкалинского](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BC%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD), [Карабудахкентско-го](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B1%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%85%D0%BA%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) районов и города Махачкала.

Протяженность: 1-я очередь – 90 км (до Махачкалы), из них 1,1 км – по территории МО «Село Кульзеб», 2-я очередь – 140 км (до Избербаша).

**Гидрогеология**

В отложениях нижнего неогена распространены термальные хлоридно-натриевые воды с минерализацией – 5,0-15,0 г/л.

Температура воды на устье скважин составляет 82-1040С. Дебиты скважин достигают 3 000 м3/сут. при свободном водоизливе.

Ниже, на глубине 2 000- 5 500 м, в зоне замедленного водообмена и отсутствия водообмена, распространены воды нефтяных месторождений мезозоя хлоридно-натриевого и хлоридно-натриево-кальциевого состава с минерализацией 50,0-200,0 г/л.

В южной части территории, приуроченной к предгорному Дагестану, пресные подземные воды распространены в палеоген-неогеновых и четвертичных отложениях.

Воды напорные и безнапорные залегают на глубине 0-900 м.

Дебиты родников составляют 0,05-3,0 л/с, скважин –0,1-2,4 л/с.

Ниже, на глубинах 900-1600 м, распространены термальные воды различного химического состава с минерализацией 3,0-8,0 г/л. Широко распространены источники с минерализацией от 3,0-5,0 г/л до 80 г/л.

### Рельеф

Территория муниципального образования расположена в равнинной зоне Дагестана, являющейся частью Прикаспийской низменности и занимает юго-восточную часть Терско-Сулакской низменности, поверхность которой представляет собой слегка наклонную песчаную полупустынную поверхность.

Большая часть территории представляет собой предгорную террасированную равнину четвертичного возраста с абсолютными отметками от 1 до 86 м.

 Южная меньшая часть рассматриваемой территории относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, занимая северо-западные предгорья Внешнегорного (Предгорного) Дагестана.

Данная часть территории характеризуется предгорным эрозионно-тектоническим рельефом с сильно расчлененными асимметричными хребтами с элементами закарстованности. Здесь абсолютные отметки изменяются в пределах от 99 до 270 м.

### Геологическая характеристика

В геологическом строении территории принимают участие породы неогенового и четвертичного возраста.

В тектоническом отношении южная часть территории приурочена к складчатому склону Терско-Каспийского передового прогиба. Центральная часть рассечена Срединным разломом глубинного заложения.

### Минерально-сырьевые ресурсы

Непосредственно на территории муниципального образования минерально-сырьевых ресурсов не выявлено.

### Инженерно-строительная характеристика

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории сельского поселения выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства выделены *территории со сложными условиями для строительства* (подтопление, заболачивание, обвалы, осыпи, оползни, сели, сейсмичность 8 баллов).

***\*\*\****

К опасным природным процессам могут быть отнесены опасные геологические процессы.

Из опасных геологических процессов широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы.

*Эндогенные процессы.* Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения.

Сейсмичность рассматриваемой территории составляет 8 баллов.

Высокая сейсмичность территории обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность выбранной под строительство площадки может отличаться от указанной на карте как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от грунтовых условий. Землетрясения даже при невысокой сейсмичности могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

*Экзогенные процессы*. В южной части поселения наиболее развиты эрозионные, обвально-осыпные, оползневые процессы.

Для северной и центральной равнинной территории наиболее характерны подтопление, заболачивание, засоление, дефляция.

*Эрозионным процессам* подвержена вся территория муниципального образования.

В северной части преобладает ветровая эрозия, в южной – химическое и физическое выветривание.

*Дефляция.* Высокие летние температуры, частые ветры, переходящие в суховеи, создали условия для развития процессов дефляции.

Этому способствуют и техногенные факторы: вырубка лесов, уничтожение растительного покрова.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2034 году должна будет составить 1 150 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования, численность которого к 2034 году должна будет составлять 2 700 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития МО «село Кульзеб» разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закона «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
* Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Программы социально-экономического развития Республики Дагестан на 2011-2015 годы;
* Схемы территориального планирования Республики Дагестан.
* Схемы территориального планирования Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

## 2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

1. Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
2. Республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013-2015 годах».
3. Республиканская целевая [программа](#Par46) «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан на 2012-2015 годы».
4. Республиканская целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в республике Дагестан на 2011-2015 годы».
5. Республиканская целевая программа «Развитие футбола в Республике Дагестан на 2011-2013 годы».
6. Республиканская целевая программа «Развитие народных художественных промыслов на 2011-2016 годы».
7. Республиканская целевая программа «Развитие национальных отношений в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
8. Республиканская целевая программа «Патриотическое воспитание граждан в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
9. Стратегия и государственная программа Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года.
10. Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «Прибрежный Дагестан» до 2025 года.
11. Инвестиционная программа ОАО «МРСК Северного Кавказа» на период 2012-2017гг.
12. Республиканская целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан на 2012-2016 годы».
13. Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан на 2012-2016 годы».
14. Республиканская целевая программа «Развитие образования в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
15. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года».
16. Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан на 2013-2018 годы».
17. Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
18. Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан на период 2010-2015 годов и до 2020 года».
19. Республиканская целевая программа «Чистая вода» на 2012-2017 годы.
20. Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан на 2012-2020 годы».
21. Республиканская целевая программа «Доступная среда» на 2013-2015 годы».
22. Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения Республики Дагестан на 2013-2020 годы».
23. Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
24. Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
25. Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни на 2011-2015 годы»
26. Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан на 2011-2015 годы».
27. Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2013-2017 годы».
28. Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».
29. Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан на 2012-2020 годы».
30. Ведомственная целевая программа»Развитие мелиоративных систем общего и индивидуального пользования в Республике Дагестан на 2012-2014 годы»
31. Республиканскя целевая программа «Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель в Республике Дагестан на период до 2020 года».
32. Государственная программа Республики Дагестан «Развитие виноградарства и виноделия в Республике Дагестан на 2013-2019 годы».
33. Муниципальная программа «Энергосбережение в муниципальных бюджетных учреждениях» в 2013-2018 гг.

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

**Село Кульзеб в системе расселения**

Муниципальное образование «Село Кульзеб» относится к Махачкалинской агломерации и входит в систему расселения Кизилюртовского района Республики Дагестан. В свою очередь система расселения Кизилюртовского района является частью региональной системы расселения Республики Дагестан с региональным центром в г.Махачкала. С другой стороны, Кизилюртовская система расселения является самостоятельной, районной системой, включающей в себя локальные системы расселения.

Данная районная система расселения сложилась исторически на территории Кизилюртовского муниципального района вместе с городом Кизилюртом, имеет с ним тесные организационные, социально-культурные и хозяйственные связи, но при этом включает местные системы расселения (на основе сельских поселений – муниципальных образований). Таким образом, Кизилюртовская система расселения представлена как сельской формой расселения, с сельской поселенческой сетью и сельским населением (находится в границах сельского муниципального района), так и городской формой расселения – городом Кизилюрт.

Особенностью Кизилюртовской системы расселения является отсутствие центра (совмещение с г.Кизилюрт), что в условиях местного самоуправления вызывает определенные осложнения в обслуживании жителей Кизилюртовского муниципального района. Согласно Схеме территориального планирования Кизилюртовского района в с.Комсомольское на долгосрочную перспективу планируется перенос функций административного центра из г. Кизилюрт.

Кизилюртовская районная система расселения имеет ограниченные наборы учреждений межселенного обслуживания и поэтому характеризуется слаборазвитыми межселенными связями и относительно низким уровнем обеспеченности учреждениями социально-культурного обслуживания.

Согласно схеме территориального планирования Кизилюртовского района, на перспективу внутрирайонная система сельского расселения будет развиваться на основе населенных пунктов территориально сближенных муниципальных образований. Центрами таких систем можно считать с. Нечаевка, с. Султан-Янгиюрт, с. Зубутли-Миатли, с. Гельбах, с. Нижний Чирюрт, с. Комсомольское, с. Стальское. Наиболее крупными подцентрами социально-культурного развития намечаются следующие: с. Новый Чиркей, с. Чонтаул.

Прочие населенные пункты будут иметь сеть объектов повседневного спроса и удобные связи с близлежащим центром социального тяготения.

Муниципальное образование «село Кульзеб» входит в состав локальной системы расселения с центром в селе Комсомольское.

Системы расселения по сельским администрациям будут формироваться, объединяя несколько территориально сближенных поселений.

Таким образом, селу Кульзеб отводится роль локального центра районной системы расселения.

Численность населения села Кульзеб на 01.01.2013 составила 2 129 человек, что составляет 3,3% численности населения Кизилюртовского района. Площадь муниципального образования составляет 1 199 га, плотность населения – 56,3 чел/км2 (средняя плотность населения Кизилюртовского района составляет 139,7 чел/км2 в целом по РД – 52,9 чел/км2).

Можно выделить следующие предпосылки развития муниципального образования «село Кульзеб»:

* благоприятное транспортно-географическое положение: по территории поселения проходит автодорога федерального значения «Кавказ» и железная дорога Хасавюрт – Махачкала (на территории муниципального образования имеется остановочный пункт);
* близость относительно развитых городов Республики: расстояние до столицы Республики Дагестан города Махачкалы составляет 37 км, до районного центра города Кизилюрта – 12 км;
* наличие действующих предприятий;
* благоприятные климатические условия.

**Планировочная структура**

В состав МО «село Кульзеб» входит 1 населенный пункт – село Кульзеб, выполняющее также роль административного центра.

Сложившаяся в поселении планировочная ситуация поселения является следствием его возникновения и развития. Изначально застройка велась вдоль железной дороги (село было образовано на месте пристанционного поселка). Затем началось строительство оросительного канала для водообеспечения засушливых и маловодных районов [Дагестана](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B0%D0%B3%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD). Позже планировочная структура была подкреплена автомобильной дорогой, поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение в настоящее время связано, прежде всего, с транспортной доступностью.

В настоящее время планировочная структура поселения образована тремя планировочными осями:

* железной дорогой «Хасавюрт – Махачкала»;
* автодорогой федерального значения «Кавказ»;
* каналом Октябрьской революции.

Все три оси проходят в широтном направлении.

Планировочная структура населенных пунктов представлена преимущественно неправильной сеткой взаимно пересекающихся улиц. Юго-западная окраина села не имеет регулярной планировки кварталов. Дома расположены по обе стороны улиц.

Общественный центр поселения расположен в с.Кульзеб по ул.Центральная. Здесь расположена большая часть учреждений общественно-делового, торгового, социального и культурно-бытового назначения.

**Баланс земель**

Данные о распределении территории муниципального образования по категориям использования земель на 01.01.2014 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

**Таблица 2 – Баланс земель на 01.01.2014**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории использования земель** | **Площадь, га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 176,9 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1 001,4 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 20,7 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | - |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
| **Итого земель поселения** | **1 199** |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 1 199 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (83,2%) и земли населенных пунктов (16,1%).

## Экономическая база муниципального образования

На территории муниципального образования расположено одно крупное предприятие – СПК «Кульзебский».

Виды деятельности (по кодам ОКВЭД):

* Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях:
* [Разведение крупного рогатого скота](http://querycom.ru/companies/category/012100);
* Выращивание прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки.

Также на территории муниципального образования имеется производственная база.

В муниципальном образовании развита сфера торговли, общественного питания и бытового обслуживания, представленная:

* 2 объектами бытового обслуживания населения;
* предприятиями торговли общей площадью торговых залов 250 м2.

**Проектные предложения**

Определяющими направлениями экономики муниципального образования «Село Кульзеб» на период планирования (до 2034 г.) является развитие промышленной специализации территории за счет развития пищевой и легкой промышленности.

Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующего предприятия СПК «Кульзебский» (возможно строительство новых предприятий).

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений дагестанских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений экономического развития села Кульзеб должно стать развитие малого предпринимательства.

Основными целями развития малого и среднего бизнеса должны стать:

* комплексность – обеспечение полного спектра услуг для малых предприятий;
* системность – обеспечение функциональной взаимосвязи всех элементов инфраструктуры малого бизнеса;
* конкурсность – обеспечение равных прав и возможностей малых предприятий при получении поддержки и государственных заказов;
* гласность – наличие полной и доступной информации о политике в сфере малого предпринимательства;
* делегирование функций – обеспечение участия общественных объединений и союзов в решении проблем малого бизнеса.

Для реализации указанных целей требуется решение следующих задач:

* совершенствование нормативной правовой базы;
* развитие институтов микрокредитования и предоставления поручительств;
* стимулирование и поддержка инвестиционных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства в приоритетных для республики направлениях;
* развитие системы подготовки кадров и повышение их квалификации, повышение уровня предпринимательской грамотности;
* укрепление социального статуса предпринимательства;
* стимулирование и поддержка инновационных проектов субъектов малого и среднего предпринимательства, содействие внедрению инновационных разработок, организации их промышленного производства и практического использования;
* поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - производителей товаров (работ, услуг);
* стимулирование продвижения продукции предприятий малого и среднего предпринимательства на региональные и международные рынки;
* стимулирование отношений субконтрактации крупных и малых предприятий;
* создание на территории республики устойчивой, взаимосвязанной, многоуровневой системы инфраструктурной поддержки бизнеса;
* информирование населения республики о мерах по поддержке бизнеса и условиях ее предоставления, проведение мероприятий по повышению правового уровня субъектов малого и среднего предпринимательства;
* поддержка начинающих, в том числе молодых, предпринимателей;
* имущественная поддержка предпринимателей;
* содействие в организации и развитии деятельности общественных и профессиональных объединений предпринимателей.

**На I очередь (до 2019 г.) проектом предусмотрено:**

* развитие садоводства, виноградарства, овощеводства, птицеводства;
* организация тепличных хозяйств на территории муниципального образования;
* подготовка инвестиционной площадки под строительство животноводческого комплекса по откорму скота (привязным способом содержания животных в 2-х помещениях по 100 голов)

**Таблица 3 – Перечень инвестиционных проектов на территории МО «Село Кульзеб»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проекта, краткое описание** | **Начало строительства** | **Наименование предполагаемого объекта** | **Место расположения** |
| 1 | Подготовка инвестиционной площадки под строительство животноводческого комплекса по откорму скота (привязным способом содержания животных в 2-х помещениях по 100 голов) | 2014 г. | «Шугинуб» | МО СП «Село Кульзеб» |

Одним из приоритетных направлений экономического развития села должно стать развитие малого предпринимательства с учетом республиканской целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан» на 2012-2015 гг.

**На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено:**

* развитие виноградарства и виноделия(Развитие агропромышленного комплекса (до 2025 г.);
* развитие первичной переработки винограда в виноматериал; расширение площадей виноградников, интенсификация выращивания винограда; формирование логистической системы хранения (плодохранилища) и транспортировки винограда и винодельческой продукции) (Развитие агропромышленного комплекса (до 2025 г.).

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленной заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на 01.01.2013г. в селе Кульзеб, составляет 2 129 человек, что составляет 3,3% численности населения Кизилюртовского района. Средний состав семьи – 4,8 человека.

Динамика численности населения за период с 2002 по 2012 год приведена ниже в таблице.

Таблица 4 – Динамика численности постоянного населения с.Кульзеб

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2002г.** | **2010г.** | **2011г.** | **2012г.** |
| Численность постоянного населения на конец года, человек | 3056 | 2028 | 2062 | 2129 |

В период с 2002-2010 гг. численность постоянного населения с.Кульзеб сократилась на 1 028 человек (33,6%). В 2011 году отмечалось незначительное увеличение численности населения. В целом за период с 2002 по 2012 год население сократилось на 927 человек (30,3%).

Данные о структуре населения моложе трудоспособного возраста в 2012 гг. представлены в следующей таблице.

Таблица 5 – Характеристика населения в возрасте моложе трудоспособного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро-ки** | **Наименование населенного пункта, поселка, города** | **Численность постоянного населения – всего, тыс. чел.** | **в том числе** | **детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** |
| **детей дошкольного возраста** | **детей дошкольного возраста, посещающих ДОУ** | **детей школьного возраста** | **учащихся общеобразо-вательных учреждений** |
| 1 | Кульзеб | 2129 | 206 | - | 344 | 242 | 3 |

Показатели половой структуры населения в сельсовете согласно Всероссийской переписи населения 2010 г. таковы:

* женщин 1 133 человека, что составляет 53,2% от общей численности населения;
* мужчин 996 человек или 46,8%.

Средняя продолжительность жизни в поселении в 2012 г. оставила 74,9 лет.

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в с.Кульзеб: снижение численности населения за счет отрицательного сальдо естественного движения и миграционного притока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
* данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в селе Кульзеб, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2034 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей села за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 6– Расчет прогнозной численности населения с.Кульзеб

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** |
| **инерционный сценарий** | **инновационный сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2014 г. | 2 129 | 2 129 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | -3,03 | 1,20 |
| Срок первой очереди, лет  | 5 | 5 |
| Расчетный срок, лет | 15 | 15 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2019 г., чел | 1 825 | 2 260 |
| **Ожидаемая численность населения на 01.01.2034 г., чел.** | 1 150 | 2 700 |
| Абсолютный прирост населения с 2013 по 2032 г., чел. | -979 | 571 |
| Относительный прирост населения с 2013 по 2032 г., % | -46,0 | 27 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями убыль населения за следующие 5 лет составит 14,3%. К концу 2033 г. число жителей поселения сократится на 46% по отношению к исходному периоду и достигнет 1 150 человек.

При инновационном сценарии число жителей также будет возрастать. К 2034 г. рост численности населения к уровню 2013 г. составит 27%.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования на 01.01.2034 г. составит 2 700 человек, на 1 очередь (01.01.2019 г.) – 2 260 человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечением занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда — 36,2 тыс.кв.м. Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя составляет 17 кв.м. Число домохозяйств 440 единиц.

**Таблица 7 – Характеристика жилищного фонда и инженерной инфраструктуры с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2008** | **2010** | **2011** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети  | м | 12000 | 12000 | 12000 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте, метр | м | 5000 | 8000 | 8000 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м | тыс.м2 | 21,4 | 36,2 | 36,2 |
| Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тыс. кв.м | тыс.м2 | 0,02 | - | - |
| Число проживающих в ветких жилых домах, человек | человек | 4 | 263 | 263 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети  | м | 10200 | 12700 | 12700 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене  | м | 1500 | 2000 | 2000 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год, метр | м | - | 550 | 550 |

Многоквартирный жилищный фонд муниципального образования представлен 4 домами общей жилой площадью 3 506 кв.м, в которых зарегистрировано более 108 чел. Все дома обеспечены централизованным водо- и газоснабжением. Удельный вес многоквартирного жилищного фонда в общей площади жилфонда составляет 9,7%.

**Таблица 8 – Характеристика многоквартирного жилищного фонда с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| [**Адрес**](http://www.reformagkh.ru/myhouse/list?tid=2346279&sort=alphabet&item=tp&mkdsort=name&mkdorder=desc&page=1) | [**Год ввода в эксплуатацию**](http://www.reformagkh.ru/myhouse/list?tid=2346279&sort=alphabet&item=tp&mkdsort=exploitation&mkdorder=desc&page=1) | [**Площадь, м2**](http://www.reformagkh.ru/myhouse/list?tid=2346279&sort=alphabet&item=tp&mkdsort=area&mkdorder=desc&page=1) | [**Число жителей**](http://www.reformagkh.ru/myhouse/list?tid=2346279&sort=alphabet&item=tp&mkdsort=people&mkdorder=desc&page=1) | [**Статус**](http://www.reformagkh.ru/myhouse/list?tid=2346279&sort=alphabet&item=tp&mkdsort=status&mkdorder=desc&page=1) |
| [с Кульзеб ул Железнодорожная д.25](http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6735523/?group=0) | 1961 | 554 | н.д. | исправный |
| [с Кульзеб ул. Мелиораторов д.9](http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6699768/?group=0) | 1696 | 984 | 36 | исправный |
| [с Кульзеб ул. Мелиораторов Общежитие д.1](http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6691470/?group=0) | 1969 | 984 | 36 | исправный |
| [с Кульзеб ул. Мелиораторов Общежитие д.1](http://www.reformagkh.ru/myhouse/view/6685211/?group=0) | 1969 | 984 | 36 | исправный |
| Всего | 3 506 | 108 | Х |

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет: по водопроводу — 100%; горячему водоснабжению — 9,7%; сетевому газу — 59%.

Частный жилищный сектор полностью обеспечен водо- и газоснабжением, а отопление производится за счет установки индивидуальных отопительных систем.

Газоснабжение осуществляется от магистрального газопровода. Одиночное протяжение уличной газовой сети составляет 8 км.

Электроснабжение села осуществляется за счет единой системы энергоснабжения северокавказского региона.

Источником водоснабжения села Кульзеб является водовод «Миатли-Махачкала», артезианские скважины. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 12,7 км.

**Проектные предложения**

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Дагестан подготовлен комплекс мероприятий по развитию жилищного строительства в с.Кульзеб.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **на I очередь Генеральным планом предусмотрено:**

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 20,4 м2 общей площади на человека.

**Генеральным планом к 2033 году предлагается:**

* + довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25,6 м2 общей площади на человека;
	+ осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
	+ расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
	+ осуществлять строительство технологичного жилья;
	+ развивать ипотечное жилищное кредитование;
	+ обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан.

**Расчет объемов нового строительства**

1. Существующий жилищный фонд – 36,2 тыс.м2 общей площади.
2. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

2 700 х 25,6 ≈ 69 100 м2 общей площади

где: 2 700 – численность населения на 01.01.2034 г., человек; 25,6 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м2/чел.

1. Объем нового жилищного строительства:

69 100 – 36 200 = 32 900 м2 общей площади.

**Движение жилищного фонда**

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2013 г. составляет 17 м2 на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2013 по 31.12.2033 г. представлено в следующей таблице.

Таблица 9 - Движение жилищного фонда с.Кульзеб

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2013 г.** | **I очередь (2013-2018 г.)** | **2018-2033 г.** | **Всего за период с 2013 по 2033 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 2 129 | 2 260 | 2 700 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 17,0 | 20,4 | 25,6 | Х |
| 3 | Жилищный фонд на 01.01.2013 г. | м2 | 36 200 | Х | Х | Х |
| 4 | Убыль жилищного фонда | м2 | Х | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | Х | 36 200 | 46 100 | Х |
| 6 | **Объемы нового строительства**  | **м2** | Х | **9 900** | **23 000** | **32 900** |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | м2 | Х | 46 100 | 69 100 | Х |

**Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей и многоэтажная жилая застройка (до 9 этажей).

**I очередь строительства**

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2019 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Жилищное строительство будет производиться на застраиваемом участке на востоке с,Кульзеб.

Размер жилищного фонда на конец I очереди составит **46 100** **м2**, что обеспечит расселение жителей со средней обеспеченностью 20,4 м2/чел.

**Расчетный срок**

С 2019 по 2033 г. жилищное строительство будет вестись в направлении: индивидуальной жилой застройки. Строительство будет производиться на севере с.Кульзеб.

Площадь жилищного фонда к 2033 году составит **60 100 м2**, обеспеченность жильем – **25,6** м2/чел.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания села Кульзеб формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети.

**Таблица 10 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | **Количество объектов, единиц** |
| **значение** | **% обеспеченности** |
| 1 | Администрация сельсовета | объект | 1 | 0,0 | Х |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 277 | 102,6 | 4 |
| 3 | Спортивные залы при школах | м2 площ. зала  | 162 | 95,1 | 4 |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 1,0 | 52,2 | 4 |
| 5 | Врачебная амбулатория | койко-мест | 45,0 | 187,1 | 1 |
| 6 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | - | - | 1 |
| 7 | Клубы сельских поселений | мест | - | 0 | 2 |
| 8 | Киноустановки (в ДК) | объект | - | 0,0 | Х |
| 9 | Сельские библиотеки | тыс. единиц хранения | 4 | 29,7 | 2 |
| 10 | Магазины, в том числе: | м2 торг.площ. | 250 | 39,1 | 26 |
| магазины продовольственных товаров | м2 торг.площ. | 250 | 39,1 | 26 |
| 11 | Предприятия общественного питания | м2/мест | 0 | - | 2 |
| 12 | Отделения связи | объект | 1 | 282 | Х |

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения не соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан. В селе отсутствуют учреждения дошкольного и внешкольного образования, аптеки. На низком уровне находится обеспеченность населения учреждениями культуры, спортивными сооружениями, а также предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

**Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений;
* учреждений дополнительного образования.

На территории с.Кульзеб нет ни одного дошкольного образовательного учреждения. Согласно произведенных расчетов в сельсовете имеется потребность в строительстве дошкольных учреждений проектной мощностью 100 мест.

Школьные учебные заведения представлены Кульзебской средней школой проектной мощностью 284 места. Фактическая посещаемость – 344 человека, наполняемость – 121,1%.

Обеспеченность населения услугами общеобразовательных школ равна 102,6%.

**Таблица 11 – Перечень образовательных учреждений с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Наименова-ние объекта** | **Форма собственности** | **Год постройки здания** | **Проектная мощность (ученических мест)** | **Фактическая мощность (ученических мест)** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта** | **Потребность фактического состояния** |
| **Строитель-ство** | **капиталь-ный ремонт** |
| 1 | **Кульзебская СШ к-1** | Мунип. | 1957 | 284 | 344 | 77 | + | - |
| 1.1 | корпус -2 | 1970 | 74 | - | + |
| 1.2 | корпус -3 | 1982 | 40 | - | - |
| 1.3 | корпус -4 | 1999 | 45 | - | + |
| 1.4 | корпус -5 | 2001 | 27 | - | - |

**Здравоохранение и социальное обеспечение**

Система здравоохранения села Кульзеб представлена амбулаторией на 45 коек. В составе амбулатории действует женская консультация и детское отделение. Профильную медицинскую помощь население села получает в центральной районной больнице и районной поликлинике в г.Кизилюрт.

Таблица 12-Перечень объектов здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Наименование насел. пункта, Наименование объекта** | **Форма собствен-ности** | **Год постройки здания** | **Проектная мощность (коек, посещений в смену)** | **Фактическая мощность (коек, посещений в смену)** | **Год последнего капитального ремонта здания** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта** | **Потребность фактического состояния** |
| **Строитель-ство** | **капитальный ремонт** |
| **Амбулаторно-поликлинические учреждения** |
| 1 | Кульзеб | государственная | 1970 | 45 | 45 | 2004 | 50 | 80 | - | + |

В настоящее время отмечается неудовлетворительная оценка оснащения медицинских учреждений медицинской техникой и оборудованием.

В больницах и поликлиниках эксплуатируются до 50% фактически изношенной и морально устаревшей медицинской техники. Существует проблема доступа скорой и неотложной медицинской помощи. Уровень технической оснащенности сельских лечебно-профилактических учреждений не позволяет своевременно диагностировать и выявлять патологию у жителей сельских поселений.

Объекты социальной защиты населения в селе отсутствуют. В с. Кульзеб открыто отделение социального обслуживания граждан пенсионного возраста и инвалидов. В настоящее время на дому обслуживается 32 человека из указанной категории жителей села.

В целях оказания медико-социальной и реабилитационной помощи и поддержки семье и детям в 2001 году (одним из первых в Дагестане) в Кизилюртовском районе был открыт Центр социальной помощи семье и детям.

**Учреждения культуры**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Клуб, находящийся в с.Кульзеб, недействующий. Планируется строительство нового здания (под снос старого).

**Таблица 13 – Перечень учреждений культуры с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Форма собствен-ности** | **Год постройки здания/ последнего капитального ремонта здания** | **Проектная мощность (единиц, кол-во зрительных мест)** | **Фактическая мощность (единиц, кол-во зрительных мест)** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта** | **Потребность фактического состояния** | **Приме-чание** |
| **Строитель-ство** | **капитальный ремонт** |
| 1 | Клуб | муниц. | 1960/ 2005 | 100 | 100 | 50 | 100 | + | + | в собств. здании |
| 2 | Библиотека | муниц. | 1979/ 2009 | - | - | 50 | 50 | + | + | в собств. здании |

**Спортивные сооружения и площадки**

Из спортивных объектов в селе имеются:

* стадионом Кульзебской СШ площадью 1 га;
* спортзалом Кульзебской СШ площадью 162 м2.

**Таблица 14 – Перечень спортивных залов с.Кульзеб**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование насел. пункта** | **Год постройки/ последнего капитального ремонта**  | **Проектная мощность (кв. м.)** | **Фактическая мощность** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта** | **Потребность фактического состояния** | **Краткая характерис-тика технического состояния** |
| **Строитель-ство** | **капиталь-ный ремонт** |
| **Спортивные залы** |
| 1 | Кульзеб | 1978 | 162 | 162 | 75 | 35 | - | + | стандарт. залы |

Таким образом, обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 95,1%, спортивными залами – 52,2%.

**Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание**

Сфера торговли и бытового обслуживания села Кульзеб представлена:

* 2 объектами бытового обслуживания населения;
* предприятиями торговли общей площадью торговых залов 250 м2.

В целом обеспеченность населения муниципального образования предприятиями торговли и бытового обслуживания не соответствует обеспеченности, рекомендуемой Республиканскими нормативами.

**Административно-деловые учреждения**

На территории села Кульзеб имеются следующие административно-деловые учреждения.

**Таблица 15 – Перечень административно-деловых учреждений на территории с.Кульзеб**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
| 1 | Администрация МО «село Кульзеб» | с.Кульзеб |
| 2 | Отделение почты  | с. Кульзеб, ул. Пионерская, д.56 |
| 3 | Мечеть | с.Кульзеб, ул.Махачкалинская |

В целом, муниципальное образование обеспечено необходимым набором административно-деловых объектов (исключение составляют отделения банка).

**Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации. Анализ основан на рекомендациях Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Дагестан и помимо нормативного уровня обеспеченности учитывает виды и радиусы обслуживания объектов социально-культурной инфраструктуры.

**Таблица 16 – Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Норма**  | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | **Отклонение от расчетной емкости** | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 48 | мест на 1 тыс. чел. | 130 | - | 0,0 | 130 | 100,0 | реконструкция старого корпуса Кульзебской школы под детский сад на 60 мест  | строительство детского сада на 70 мест  |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 130 | мест на 1 тыс. чел. | 351 | 284 | 80,9 | 67 | 19,1 | капитальный ремонт 2-го и 4-го корпусов Кульзебской СШ |  строительство школы на 100 мест |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 35 | - | 0,0 | 35 | 100 | организация секций кружков в школе  | -  |
|  **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями *(на районном уровне - диспансеры и больничные учреждения*) | койка | 6,9 | мест на 1 тыс. чел. | 19 | - | 0,0 | 19 | 100 | -  |  - |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 11,3)  | 31 | 45 | 147,5 | (14) | -47,5 | капитальный ремонт амбулатории в с.Кульзеб |  - |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | - | - | - | - | - |  - | -  |
| 4 | Выдвижной пункт медицинской помощи | автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 0,5 | - | 0,0 | 0,5 | 100,0 | -  |  - |
| 5 | Аптеки | м2 общей площади | 14 | на 1 тыс. чел. | 37,8 | - | 0,0 | 37,8 | 100 | строительство аптеки площадью 20 м2  | строительство аптеки площадью 20 м2  |
| 6 | Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов | мест | 1 на 30 человек данной категории | - | 47 | 32 | 68,8 | 15 | 31 |  - | -  |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений  | га | 0,9 | на 1 тыс. чел. | 2,4 | 1,0 | 41,2 | 1,4 | 58,8 | -  | строительство спортивной площадки (1,5 га) |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала  | 80 | на 1 тыс. чел. | 216,0 | 162 | 75,0 | 54,0 | 25,0 |  - | - |
| **Учреждения культуры** |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 190 | при численности населения от 5 до 10 тыс. чел. | 513 | - | 0,0 | 513 | 171 | * строительство клуба с киноустановкой на 520 мест;
* снос старого здания
 | -  |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 6 | на 1 тыс. чел. | 16 | 3,8 | 23,46 | 12,40 | 76,54 | - | - |
| 3 | Кинотеатры | мест | 25 | на 1 тыс. чел. | 68 | - | 0,0 | 68 | 100 | -  | -  |
| **Торговля и общественное питание** |
| 1 | Магазины, в том числе:  | м2 торг.площ.  | 300 | на 1 тыс. чел. | 810 | 250 | 30,9 | 560 | 69 | Х | Х |
| магазин продовольственных товаров | м2 торг.площ.  | 100 | на 1 тыс. чел. | 270 | 250 | Х | Х | Х | строительство магазина площадью 150 м2  |  строительство дух магазинов площадью 150 м2  |
| магазин непродовольственных товаров | м2 торг.площ.  | 200 | на 1 тыс. чел. | 540 |
| 2 |  Предприятия общественного питания | пос. мест  | 40 | на 1 тыс. чел. | 108 | - | - | 108 | 100 | строительство кафе на 50 мест  | строительство кафе на 50 мест  |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест  | 4 | на 1 тыс. чел. | 11 | 4 | 37 | 7 | 63 | -  | -  |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 19 | - | - | 19 | 100 |  - | -  |
| 3 | Пожарное депо  | пожарный автомобиль | 0,4 | на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | - | - | -  | -  |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | по заданию на проектирование | - | 1 | - | - | - |  - |  - |
| 2 | Отделения связи | объект  |  1 на 0,5-6,0 тыс. жителей  | 0 | 1 | 222 | - | - | -  |  - |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект  | 0,5 | на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | 1,4 | 100 |  - | - |

**Проектные предложения**

Для доведения обеспеченности населения села Кульзеб в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан **Генеральным планом на 1 очередь строительства предлагается следующий комплекс мероприятий:**

* реконструкция старого корпуса Кульзебской школы под детский сад на 60 мест;
* капитальный ремонт 2-го и 4-го корпусов Кульзебской СШ;
* организация секций кружков в школе;
* капитальный ремонт амбулатории в с.Кульзеб;
* строительство АЗС и СТО на пересечении а/д «Кавказ» и подъезда от а/д «Кавказ» к с.Кульзеб;
* строительство аптеки площадью 20 м2 (площадь участка – 0,2 га);
* строительство клуба с киноустановкой на 520 мест (снос старого здания клуба);
* строительство магазина площадью 150 м2 (площадь участка – 0,08 га);
* строительство кафе на 50 мест (площадь участка – 0,2 га);
* строительство мечети (площадь участка – 0,4 га).

На расчетный срок **Генеральным планом предлагается следующий перечень мероприятий:**

* строительство детского сада на 70 мест (площадь участка – 0,3 га);
* строительство школы на 100 мест (площадь участка – 0,5 га);
* строительство аптеки площадью 20 м2 (площадь участка – 0,2 га);
* строительство спортивной площадки (1,5 га);
* строительство дух магазинов площадью 150 м2 (площадь участка – 0,08 га на каждый объект);
* строительство кафе на 50 мест (площадь участка – 0,3 га).

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

Внешние транспортные связи села Кульзеб осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с республиканским и районным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

***Автомобильный транспорт***

Вдоль южной границы с.Кульзеб проходит федеральная автомобильная магистраль Р217 (М-29) «Кавказ» - из Краснодара (от Павловской) через Грозный, Махачкалу до границы с Азербайджанской Республикой (на Баку), участок Кизилюрт – Махачкала. Протяженность магистрали в границах поселения составляет 2,8 км.

Магистраль «Кавказ» входит в европейскую сеть маршрутов с идентификационным номером 00 ОП ФЗ Р-217 (Е50, Е117, Е119, АН8, СНГ).

Также по территории муниципального образования проходит автомобильная дорога местного значения:

**Таблица 17 – Перечень автомобильных дорог местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименования районов и автомобильных дорог** | **Протяженность, км** | **Требуемый уровень содержания** |
| **всего** | **в том числе****с твердым покрытием** | **в весеннее-летне-осенний период** | **в зимний период** |
| 1 | Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Кульзеб | 1 | 1 | допустимый | допустимый |

Автостанция на территории муниципального образования отсутствует.

***Железнодорожный транспорт***

Вдоль северной границы с.Кульзеб проходит железная дорога «Хасавюрт – Махачкала» [Махачкалинского региона](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B8&action=edit&redlink=1) [Северо-Кавказской железной дороги](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0%22%20%5Co%20%22%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%B6%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0) – филиала ОАО «РЖД». Протяженность железнодорожных линий составляет 2,1 км.

Близлежащая ж/д станция – Кизил-Юрт (линия [Гудермес](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D1%83%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B5%D1%81) — [Дербент](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D1%80%D0%B1%D0%B5%D0%BD%D1%82_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29)) находится в городе [Кизилюрт](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82%22%20%5Co%20%22%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D0%BB%D1%8E%D1%80%D1%82), на расстоянии 12 км от сельсовета. Через станцию проходят следующие маршруты.

**Таблица 18 – Перечень маршрутов, проходящих через станцию Кизил-Юрт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ поезда** | **Маршрут движения** | **№ поезда** | **Маршрут движения** |
| 55 | [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 56 | [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) |
| 85 | [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 86 | [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) |
| 95 | [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | 96 | [Москва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F-%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) |
| 369 | [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Харьков](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D1%80%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) | 370 | [Харьков](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D1%80%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9) — [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) |
| 373 | [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Тюмень](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8E%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) | 374 | [Тюмень](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%8E%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%8C_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) |
| 391 | [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) — [Ростов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9) | 392 | [Ростов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%B2-%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9) — [Баку](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B0%D0%BA%D1%83-%D0%9F%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%B0%D0%B6%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) |
| 397 | [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0) — [Санкт-Петербург](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3-%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9) | 398 | [Санкт-Петербург](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3-%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9) — [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0) |
| 681 | [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Кизляр](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%BB%D1%8F%D1%80_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) | 682 | [Кизляр](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D0%B7%D0%BB%D1%8F%D1%80_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) — [Махачкала](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%85%D0%B0%D1%87%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0_%28%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%86%D0%B8%D1%8F%29) |

В селе Кульзеб имеется остановочный пункт Пельтиевский Северо-Кавказской железной дороги (линия Гудермес — Махачкала II – Порт).

***Пассажирский транспорт***

Общественный пассажирский транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

***Трубопроводный транспорт***

Территорию сельского поселения пересекает магистральный нефтепровод «Грозный – Баку» и магистральный газопровод «Моздок – Казимагомед». Протяженность магистральных сетей по территории муниципального образования составляет 5,2 км.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи муниципального образования будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Село Кульзеб» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения. Отдельное внимание уделяется грузоперевозкам.

**Генеральным планом на I очередь предлагается следующий комплекс мероприятий:**

* строительство пешеходных переходов через автодороги;
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог МО «село Кульзеб» приняты в соответствии с классификацией, представленной в следующей таблице.

**Таблица 19 – Категории улиц и дорог и их основное назначение[[1]](#footnote-1)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пе­шеходной части тро­туара, м |
| 1 | **Поселковая до­рога** | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| 2 | **Главная улица** | Связь жилых территорий с обще­ственным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| 3 | **Улица в жилой застройке:** |
| 3.1 | основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направле­ниям с интенсивным движением | 40 | 3 | 2 | 1,0-1,5 |
| 3.2 | второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1 |
| 3.3 | проезд | Связь жилых домов, располо­женных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | - |
| 4 | **Хозяйственный проезд, скотопро­гон** | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса­дебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Общая протяженность улично-дорожной сети населенного пункта равна 15,2 км.

Таблица 20 – Перечень и характеристика улиц МО «село Кульзеб»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Протяженность, м** |
| 1 | Абдулмеджидова ул. | 220 |
| 2 | Г.Цадасы ул. | 885 |
| 3 | Дахадаева ул. | 261 |
| 4 | Железнодорожная ул. | 1 729 |
| 5 | Им Шамиля ул. | 3 840 |
| 6 | М.Гаджиева ул. | 1 580 |
| 7 | Мира ул. | 1 218 |
| 8 | Октябрьская ул. | 1 142 |
| 9 | Садовая ул. | 513 |
| 10 | Центральная ул. | 1 618 |
| 11 | проезд от а/д «Кавказ» | 691 |
| 12 | улица без названия | 589 |
| 13 | улица без названия | 565 |
| 15 | улица без названия | 373 |
| Итого | 15 224 |

Главной улицей с. Кульзеб является ул.Центральная (1,6 км). Остальные улицы определены как улицы в жилой застройке.

Улично-дорожная сеть села имеет в основном твердое покрытие. Уличным освещением оборудовано около 52,6% улиц (8 км).

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети села Кульзеб.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом предложены следующие профили автодорог.

Рисунок 2 – Рекомендуемые профили автодорог



**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:**

* строительство железнодорожного переезда в с.Кульзеб;
* строительство подъезда от автодороги «Кавказ»;
* асфальтирование улиц с грунтовым покрытием;
* оборудование уличным освещением 7,2 км улиц;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки.

**На расчетный срок генпланом предусмотрено:**

* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;
* организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки;
* восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенного пункта.

## Инженерное оборудование территории

В составе Генерального муниципального образования «село Кульзеб» разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

В инженерном комплексе поселения существует ряд проблем, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

### 2.8.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения села Кульзеб является водовод «Миатли-Махачкала» диаметром 100-150 мм, артезианские скважины.

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети составляет 12,7 км, из них 2 км нуждается в замене. Состояние водопроводных сетей удовлетворительное.

В 2011 году было отремонтировано 550 м водопроводных сетей.

Вместе с тем, ощущается нехватка питьевой воды, особенно в летнее время, а качество воды не соответствует требованиям ГОСТ.

Большинство населения пользуется водой низкого качества, вследствие загрязнения водных источников неудовлетворительного состояния или отсутствия сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок.

Дефицит питьевой воды во многом связан со значительными объемами потерь, утечек водопроводной воды, вызванных высокой степенью износа сетей и оборудования, нерациональным расходованием воды, завышенными нормами расхода водопроводной воды на хозяйственные цели.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Питьевая вода характеризуется физиологической неполноценностью своего состава в связи с низким содержанием фтора в основных поверхностных и подземных источниках.

**Противопожарное водоснабжение поселения**

На территории села противопожарное водоснабжение осуществляется наружными источниками – из естественных водоемов и централизованной системы водоснабжения, объединенной с противопожарной.

Противопожарную защиту территории осуществляет ПЧ №21, расположенная в г.Кизилюрт, а также в соответствии с планом привлечения сил и средств – ДПО с. Кульзеб.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «село Кульзеб» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение жителей централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (на 01.01.2019 г.) и расчетный срок (на 01.01.2034 г.) и обеспечивающими население водой нормативного качества в достаточном количестве.

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Действующие нормативы потребления населением предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 05.09.2011 № 106 (ред. От 26.12.2011 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагетстан» в следующих размерах:

Таблица 21 – Нормативы потребления коммунальных услуг на территории сельских поселений Кизилюртовского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Тип жилых домов** | **Наименование муниципального образования** | **Нормативы потребления коммунальных услуг** |
| **Норматив холодного и горячего водоснабжения, м3 на 1 человека в месяц** | **в том числе** | **норматив водоотведения,м3 на 1 человека в месяц** | **норматив отопления, Гкал/м2** |
| **холодное водоснабжение,м3 на 1 человека в месяц** | **горячее водоснабжение м3,на 1 человека в месяц** |
| 1 | Жилые дома с приборами без канализации, оборудованные ваннами и душами с водонагревательнымиводопроводом  |  «село Кульзеб» | 6,5 | 6,5 | - | - | - |

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан на I очередь в объеме 220 л/сутки, на расчетный срок – 220 л/сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений – до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 2 260 и 2 700 человек, соответственно.

**Таблица 22–Среднесуточный расход воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации | 2 260 | 2 700 | 220 | 220 | 497,2 | 594,0 |
| Всего население | 2 260 | 2 700 | 220,0 | 220,0 | 497 | 594 |
| Нужды промышленности (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 50 | 59 |
| Неучтенные расходы (5% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 25 | 30 |
| Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления) | Х | Х | Х | Х | 50 | 59 |
| **Итого** | **2 260** | **2 700** | **275,0** | **275,0** | **621** | **743** |

Суточный расход воды в муниципальном образовании на расчетный срок составит 743 м3/сутки (I очередь 621 м3/сутки).

Таблица 23 – Расчетные расходы воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 621  | 743  |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |   | 1,6  | 1,6  |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 1 019,2  | 1 217,7  |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 42,5  | 50,7  |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |   | 1,97  | 1,97  |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 83,6  | 99,9  |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 23,21  | 27,74  |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 1 950 м3/сутки.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно «СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два одновременных пожара с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

\*\*\*

**Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено**:

* ремонт и замена изношенных уличных водопроводных сетей (2 км);
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 2 тыс. м3/сутки;
* прокладка уличного водопровода на территориях существующей, новой жилой и общественно-деловой застройки.

**На расчетный срок** в качестве мероприятий генеральным планом определена прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.

### 2.8.2 Водоотведение

Канализация и очистные сооружения канализации в сельском поселении отсутствуют. Население пользуется индивидуальными туалетами – шамбо.

Необходимо строительство канализации и очистных сооружений с последующем сбросом на поля фильтрации.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации села Кульзеб.

Из неканализованной застройки села, оборудованной выгребами, стоки будут вывозиться на сливную станцию канализационных очистных сооружений, строительство которых запланировано в Кизилюртовском районе (село Султан-Янги-Юрт) согласно его утвержденной схеме территориального планирования. Здесь сточные воды проходят очистку через очистные сооружения искусственной биологической очистки, с последующей доочисткой на песчаных фильтрах.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

При проектировании системы канализации муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 24 - Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | **Суточный расход, м3/сут.** |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| Население | 2 260 | 2 700 | 220,0 | 220,0 | 497 | 594 |
| Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объема водоотведения населения) | Х | Х | Х | Х | 75 | 89 |
| **Итого** | **2 260** | **2 700** | **253,0** | **253,0** | **572** | **683** |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 683 м3/сутки (I очередь 572 м3/сутки).

Таблица 25 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 572 | 683 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 23,8 | 28,5 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 2,37 | 2,27 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 56,5 | 64,5 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 15,69 | 17,93 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 1 844,1 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено** оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

### 2.8.3 Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией производственных предприятий осуществляется от локальных источников теплоснабжения (автономных котельных). Отопление частного жилого сектора осуществляется от индивидуальных отопительных систем.

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий отсутствует. Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников. Основной вид топлива – газ.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ.

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенном пункте, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

Проектируемые генеральным планом объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки будут оборудованы автономными газовыми котельными.

При проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения предлагается использовать строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СНиПа 2.04.07-86 «Тепловые сети».

### 2.8.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения поселения является магистральный газопровод «Моздок – Казимагомед».

Одиночное протяжение уличной газовой сети с. Кульзеб составляет 12 км, из них 8 км нуждается в замене.

Степень обеспеченности населения муниципального образования сетевым газом составляет 80%.

Дальнейшее развитие система газоснабжения позволит обеспечить потребности муниципального образования в энергоносителях для устойчивого развития поселения до 2034 г.

**Проектные предложения**

Проектируется подавать газ в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения, вентиляцию жилых, обслуживающих и общественных зданий и объектов, на отопление местными газовыми приборами в индивидуальных жилых домах, на нужды производственных объектов.

**Генеральным планом предлагается** сохранить действующую систему газоснабжения с.Кульзеб с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим на I очередь строительства:

* газификацию территорий нового жилищного строительства с.Кульзеб, запланированных генеральным планом на 1 очередь;
* реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения.

Генеральным планом **на расчетный срок** предусмотрено:

* подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей ОАО «ДАГЭНЕРГОСЕТЬ».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает через понизительную подстанцию ПС 35/10 кВ «Стальск», располагающуюся на территории муниципального образования «Сельсовет Стальский».

Таблица 26 - Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Стальск» (с.Стальское)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Классы напряжения, кВ | 35/10 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1998 |
| Зона электроснабжения центра питания: | Кизилюртовский район |
| Количество и установленная мощность силовых трансформаторов | 4 МВА |
| Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето) | 3,10/2,11 МВА |
| Максимальная мощность | 0,77 MBA |
| Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении | 0,131 МВА |

Протяженность электрических сетей 35 кВ по территории поселения составляет 3,9 км, сетей 110 кВ – 8,7км. Состояние электрических сетей удовлетворительное.

Состояние электрических сетей и объектов удовлетворительное.

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

**Проектные предложения**

Надежному электроснабжению потребителей села будет способствовать реконструкция существующих сетей 10 – 6 – 0,4 кВт, строительство новых распределительных пунктов 6 – 10 кВт, трансформаторных подстанций 6 – 10/0,4 кВт и кабельных линий 6 – 10 кВт к ним.

**Генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения муниципального образования:

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (I очередь, расчетный срок);
* строительство (в новых микрорайонах) и капитальный ремонт линий электропередач (I очередь);
* техническое перевооружение и реконструкция объектов электросетевого комплекса;
* энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры;
* повышение управляемости электросетей за счет применения интеллектуальных систем противоаварийного управления, сверхпроводниковых устройств;
* повсеместное применение автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке (АИСКУЭ);
* постепенный переход к созданию «интеллектуальных сетей» (Smart Grid) – интеграция сетей связи с энергосистемой для создания электрической коммуникационной супермагистрали, способной контролировать свое состояние, автоматически принимать корректирующие меры.

### 2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

На современном этапе в пределах села действует следующие основные виды связи:

* почтовая;
* телефонная (стационарная и мобильная) и телеграфная;
* радиосвязь.

***Телефонная связь***

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Дагсвязьинформ». Телефонизировано с. Кульзеб от районного узла связи.

В селе размещена автоматическая телефонная станция. Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Территория поселения находится в зоне уверенного приема сигнала.

***Телевидение***

Телевидение представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевещания население села использует спутниковое телевидение. СТП Кизилюртовского района предусмотрено внедрение спутниковой связи на территории с. Кульзеб (до 2015 г.).

***Почтовая связь***

На территории села Кульзеб имеется сельское отделение почтовой связи. Оно оказывает населению села почтовые услуги, услуги телефонной связи, интернета.

**Проектные предложения**

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

Расчет потребности в телефонных номерах:

1. Определение количества телефонных номеров жилищного фонда. В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 01.01.2034 г. составит 2 700 человек. С учетом прогнозируемого среднего размера семьи (4,8 человека) число домохозяйств в муниципальном образовании может составить 563 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 563 единицам:

2 700 : 4,8 ≈ 563 – количество телефонных номеров жилищного сектора,

где:

2 700 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

4,8 – прогнозный средний размер семьи.

1. Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

563\* 0,07 ≈ 39 – телефонных номеров для предприятий и учреждений.

1. Количество телефонов-автоматов:

2 700 : 1000 \* 4 ≈ 11 – потребность в телефонах–автоматах.

1. Общее количество телефонных номеров:

563+39+11= 613 – всего необходимо телефонных номеров на расчетный срок.

Генеральным планом на расчетный срок (2033 год) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающих в себя:

* телефонную связь общего пользования;
* мобильную радиотелефонную связь (сотовую связь);
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* проводное вещание;
* эфирное радиовещание;
* телевизионное вещание.

Для развития системы телефонной связи **Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:**

* подведение волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

**На расчетный срок генеральным планом** в качестве мероприятий определено:

* обеспечение общей мощности действующей АТС не менее 613 номеров;
* улучшение качества сотовой связи и интернета;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана муниципального образования «Село Кульзеб».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом на расчетный срок** **предусматривается** следующий комплекс мероприятий:

* проведение противоэрозионных и противооползневых мероприятий;
* строительство ливневой канализации;
* строительство дренажной системы отвода грунтовых вод;
* организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
* вертикальная планировка территорий, подлежащих к освоению;
* водоотведение;
* утилизация (при необходимости очистки) дренажных вод;
* создание системы мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

##  Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в селе отсутствуют, их роль выполняют скверы на придомовой территории многоквартирных домов.

Из насаждений ограниченного пользования имеются скверы при школах, детских садах, культурно-административных учреждениях, промышленных предприятиях, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Проектные предложения**

На одного жителя села в расчетном периоде будет приходиться 13,9 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для сельских поселений согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан – 12 м2 на 1 человека).

 Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимых для нормализации экологической обстановки.

Таблица 27 - Расчет обеспеченности населения зелеными насаждениями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | Расчетная численность населения | чел. | 2 260 | 2 700 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчетная нормативная площадь зеленых насаждений | га | 2,7 | 3,2 |
| 4 | Площадь зеленых насаждений поселения на 01.01.2013 г. - всего | га | 3,04 | 3,74 |
| 4.1 | на 1 человека | м2 | 13,5 | 13,9 |
| 5 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зеленых насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего | га | 0,33 | 0,50 |
| 5.1 | на 1 человека | м2 | 1,5 | 1,9 |

***Генеральным планом*** в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации предлагается:

* организация парка площадью 0,7 га на территории планируемой жилой застройки к северу от с.Кульзеб;
* сохранение существующих территорий общего пользования (озеленение улиц, парки) и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети;
* формирование зеленых насаждений на территории нового жилищного строительства.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Вывоз твердых бытовых отходов из с.Кульзеб осуществляется на полигон в с.Новый Чиркей на основании договора. Полигон отходов в с.Новый Чиркей расположен напротив поворота к селу, на расстоянии 700 метров от ФАД «Кавказ». Территория огорожена, неблагоустроенна, утилизацию не проводят. Складируемые отходы в основном относятся 5 классу опасности. Захоронение отходов проводят от случая к случаю.

Указанный полигон организован без учета требований СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Этот объект не соответствуют нормам ни с точки зрения организации сбора, ни с точки зрения захоронения отходов и их последующего хранения.

Накопленные и образующиеся в настоящее время отходы производства и потребления, включая ТБО, представляют опасность для здоровья человека и окружающей среды, создают напряженность экологической обстановки.

Заполненность свалки не превышает 30%.

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На территории села имеется два кладбища общей площадью 1,4 га и скотомогильник.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1400 л. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 1 242 тонны/4 558 м3.

Таблица 28 - Объемы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Число жителей, чел./ площ. смета, м2** | **Удельная норма накопления на 1 человека в год** | **Общее накопление в год** |
| **кг** | **л** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **I очередь** | **расчетный срок** | **т** | **м3** | **т** | **м3** |
| Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий | 2 260 | 2 700 | 280 | 280 | 1400 | 1400 | 633 | 3 164 | 756 | 3 780 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 45 450 | 97 200 | 5 | 5 | 8 | 8 | 227 | 364 | 486 | 778 |
| Итого | Х | Х | Х | Х | Х | Х | 860 | **3 527** | 1 242 | **4 558** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;

б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;

в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;

г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;

д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;

е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

3 780 : 365 = 10,4 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

10,4 х 2 ≈ 21 шт.

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенного пункта 21 контейнер.

Твердые бытовые отходы муниципального образования будут вывозиться на полигон ТБО в с.Новый Чиркей.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, приведен ниже:

4 558 \* 20 / 10 = 9 116 м2 или 0,9 га.

где: 20 – расчетный период, лет;

4 558 –норма накопления отходов поселением в год, м3;

 10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы на территории муниципального образования до 2034 г., требуется обеспечить наличие свободной полигона, равной 0,9 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения **генеральным планом на первую очередь строительства предлагается** разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 21-го контейнера.

**Размещение кладбищ**

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 2 700 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,7 га.

**На расчетный срок Генеральным планом предусмотрено** расширение территории кладбища, находящегося вблизи южной границы с.Кульзеб, на 1,5 га.

##  Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Село Кульзеб» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух**

В связи с отсутствием на территории села крупных промышленных предприятий поступление в атмосферу загрязняющих веществ в основном обусловлено демографическим ростом населения, увеличением расхода природного газа на коммунальные нужды, увеличением объема накопления ТБО, а также ростом количества автотранспорта.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в настоящее время разрабатывает ряд программ, направленных на решение проблем связанных с загрязнением атмосферного воздуха.

Для эффективного проведения мониторинга атмосферного воздуха, Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан разработало план создания сети комплексного мониторинга.

Для обеспечения охраны и с целью улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

* создание сети комплексного мониторинга атмосферного воздуха, которая будет способствовать обеспечению непрерывной регистрации содержания загрязняющих веществ в атмосфере, динамики количества отходящих, уловленных, обезвреженных веществ от стационарных источников, разработки комплекса мер по снижению выбросов загрязняющих веществ от передвижных и стационарных источников;
* использовать в производстве современные очистные сооружения, способные свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду;
* строго соблюдать технологические режимы производства и режимы работы очистных сооружений;
* создавать малоотходные производства;
* внедрять экологическую сертификацию автотранспортных средств и топлива;
* при размещении предприятий строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

* организовать автоматизированную систему контроля выбросов наиболее опасных веществ на территории муниципального образования;
* организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 2» и «Евро 3»;
* обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
* предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

**Поверхностные и подземные воды**

Загрязнение подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта жидкими отходами производства приводит к повышению их агрессивности по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям фундаментов. В грунтах, залегающих в верхней части разреза существенно ухудшаются прочностные и деформационные свойства.

**Охрана поверхностных вод**

Основными задачами охраны поверхностных вод:

* рациональное использование водных ресурсов;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* предотвращение загрязнения водоемов;
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохранных зон водоемов;
* действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

На сегодняшний день для села Кульзеб актуальна проблема дефицита качественной питьевой воды из-за загрязнения водных ресурсов в результате человеческой деятельности.

Охрана водных ресурсов от загрязнения связана, прежде всего, с решением вопроса строительства очистных сооружений.

Для решения стабилизации экологической обстановки необходимо на I очередь и расчетный срок выполнить следующие мероприятия:

* строительство канализационных очистных сооружений;
* строительство станций водоочистки для многоквартирных домов;
* организация сбора и очистки ливневых стоков.

Основным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных и прибрежных защитных полос вдоль Каспийского моря. На данных территориях вводится особый правовой режим использования земель.

Основными задачами охраны водных ресурсов являются:

* рациональное использование водных ресурсов;
* обеспечение населения качественной питьевой водой;
* предотвращение загрязнения водоемов;
* соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны и водоохранных зон.

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей, фонового содержания химических соединений и элементов.

С целью улучшения плодородия почв необходимо проведение планомерных работ по организации системы санитарной очистки территории муниципального образования.

**Радиационная обстановка**

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание.

Радиационная обстановка на территории муниципального образования продолжает оставаться стабильной и не превышает многолетних сложившихся значений, характерных для нее.

Показатели МЭД гамма-излучения территорий в зависимости от структуры местности и высоты над уровнем мирового океана колеблются в пределах 0,06-0,23 мкЗв/ч, а показатель МЭД гамма-фона на открытой местности - в пределах 0,05-0,24 мкЗв/ч (значение показателя приводится без вычета космики).

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гамма-излучению, не зарегистрировано.

На территории муниципального образования отсутствуют химически опасные объекты (ХОО) и радиационно-опасные объекты (РОО).

**Проектные предложения**

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии МО.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону **генеральным планом предлагается** осуществить ряд **первоочередных природоохранных мероприятий:**

* организация очистки сточных вод;
* организация сбора и очистки ливневых стоков,
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок и санкционированных свалок с истекшим сроком эксплуатации (с последующей рекультивацией земель);
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования «село Кульзеб» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

###  Рекреационно-туристические зоны

Туризм – один из видов активного отдыха и наиболее эффективное средство удовлетворения рекреационных потребностей, составная часть здравоохранения, физической культуры, средство духовного, культурного и социального развития личности.

Туризм на территории села Кульзеб, как и на территории всего Кизилюртовского района, развит слабо.

Гостиницы, дома отдыха, санатории и детские оздоровительные лагеря на территории муниципального образования отсутствуют.

В качестве факторов, способствующих развитию туризма на территории поселения, следует выделить:

* благоприятные климатические условия;
* выгодное транспортно-географическое положение;
* наличие достаточного набора учреждений бытового обслуживания;
* в селе есть объекты духовно-религиозной деятельности (5 мечетей);
* относительная близость к крупным городам и достопримечательностям Республики (расстояние до столицы Республики Дагестан города Махачкалы составляет 37 км, до районного центра города Кизилюрта – 12 км);
* возможность развития промышленного туризма на базе ферм и сельскохозяйственных предприятий.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

На территории муниципального образования «село Кульзеб» не имеется ни одного объекта культурного наследия.

**Генеральным планом на I очередь и расчетный срок** предусматривается выявление объектов культурного наследия.

На выявленные объекты культурного наследия, находящиеся на территории муниципального образования «село Кульзеб» требуется установить охранные зоны в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии[[2]](#footnote-2).

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, приведена в следующей таблице.

Таблица 29 – Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории МО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование водотока** | **Общая длина, км** | **Расстояние от истока** | **Ширина ВЗ** | **Примечание** |
| 1 | КОР, др. каналы | - | - | 15 | от оси в каждую сторону |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения села Кульзеб являются преимущественно подземные источники.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012\*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

* типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
* величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
* гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

**Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) – на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

**Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен – не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 30 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Запрещается** | **Допускается** |
| **Подземные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.
 | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;
* бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
 |
| **Поверхностные источники водоснабжения** |
| ***I пояс ЗСО*** |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* посадка высокоствольных деревьев;
* применение ядохимикатов и удобрений;
* спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.
 | * ограждение и охрана;
* озеленение;
* отвод поверхностного стока за ее пределы;
* асфальтирование дорожек к сооружениям;
* ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;
* на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
 |
| ***II пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
* размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
* сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды;
* рубка леса главного пользования и реконструкции.
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;
* выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);
* использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;
* границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
 |
| ***III пояс ЗСО*** |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
 | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
* использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;
* при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;
* при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
 |
| **Санитарно-защитные полосы** |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;
* прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
 |  |

На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 31 – Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории села Кульзеб, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Вид деятельности** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Класс опас-ности** | **СЗЗ (м)** |
| 1 | СПК «Кульзебский» | * разведение крупного рогатого скота;
* выращивание сельскохозяйственных культур
 | с.Кульзеб | сущ. | 3 | 300 |
| 2 | Животноводческий комплекс | откорм скота (привязным способом содержания животных в 2-х помещениях по 100 голов) | с.Кульзеб | план. | 3 | 300 |
| 3 | Производственная база | - | с.Кульзеб | сущ. | 5 | 50 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. В настоящее время на территории муниципального образования расположено 2 объекта, для которых требуется организация СЗЗ.

 Таблица 32 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

| **№ п/п** |  | **Местоположение** | **Количество** | **Площадь на 01.01.2014г., га** | **Площадь на расч.срок, га** | **Класс опасности** | **СЗЗ на расч.срок, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Скотомогильник | вблизи юго-западной границы села | 1 | 0,7 | 0,7 | 1 | 1 000 |
| 2 | Кладбище | вблизи южной границы села | 1 | 0,1 | 1,6 | 5 | 50 |
| 3 | Кладбище | ул.Багомаева | 1 | 1,3 | 1,3 | 5 | 50 |
| Итого | 2 |  | 2,8 | - | - |

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 33 – Нормативные размеры придорожных полос для автодорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование автомобильных дорог | Статус | Категория автомобильных дорог | Придорожная полоса, м |
| 1 | Р217 «Кавказ» (М29) | сущ. | II категория | 75 |
| 2 | Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Кульзеб | сущ. | IV категория | 50 |
| 3 | Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Кульзеб | план. | IV категория | 50 |

Для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, расположенных на территории села, размер санитарно-защитной зоны устанавливается равным 100 м.

**Таблица 34 – Санитарно-защитные зоны для объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Статус** | **Количество** | **Класс опасности** | **СЗЗ, м** |
| АЗС | пересечение а/д «Кавказ» и подъезда к с.Кульзеб | план. | 1 | 4 | 100 |

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 м.

На территории санитарного разрыва, вне полосы отвода железной дороги допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, автостоянок, линий электропередачи и связи. При этом озеленение должно составлять не менее 50% от площади санитарного разрыва.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Таблица 35– Санитарно-защитные зоны для магистральных газопроводов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Протяженность газопровода, км** | **Территория МО, которые пересекает газопровод** | **Класс** | **Диаметр труб, мм** | **Разрывы в м для трубопро-водов** |
| 1 | Магистральный газопровод  | 2,6 | МО «Село Кульзеб» | высокого давления | 1220 | 300 |
| 2 | магистральный нефтепровод «Грозный-Баку» | 2,6 | - | 750 | 150 |

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Охранные зоны высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице ниже.

**Таблица 36 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Напряжение линий электропередач, кВ** | **ЗСР, м** |
| до 1 | 2 |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 330 | 25 |

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории.
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
* установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 37 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| Запрещается | Допускается |
| --- | --- |
| - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;- рекреационные зоны и отдельные объекты;- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;- предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;- спортивные сооружения;-парки;- образовательные и детские учреждения;- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;- пожарные депо;- бани;- прачечные;- объекты торговли и общественного питания;- мотели;- гаражи;- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;- автозаправочные станции;- связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;- местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы;- артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;- канализационные насосные станции;- сооружения оборотного водоснабжения;- питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# 3 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Республики Дагестан мероприятий, касающихся МО «село Кульзеб», не запланировано.

Схемой территориального планирования Кизилюртовского района Республики Дагестан запланированы следующие мероприятия, касающиеся МО «село Кульзеб»:

1. Реконструкция врачебной амбулатории в с.Кульзеб.
2. Строительство дома культуры с библиотекой в с.Кульзеб.
3. Строительство и реконструкция учреждений образования в с.Кульзеб.

# 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На расчетный срок Генеральным планом устанавливается граница населенного пункта «село Кульзеб». Площадь населенного пункта к 2034 году составит 401,4 га.

Координаты характерных точек границы муниципального образования указаны в системе координат МКС-05.

**Таблица 38 – Ведомость координат границы муниципального образования «село Кульзеб»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Координаты** |
| **Yk** | **Xk** |
| 1 | 304527,5659 | 236735,2635 |
| 2 | 304568,041 | 236741,291 |
| 3 | 304675,9323 | 236777,1256 |
| 4 | 304921,4782 | 236809,8168 |
| 5 | 304972,3235 | 236812,3315 |
| 6 | 305103,7774 | 236813,5889 |
| 7 | 305159,5833 | 236822,3904 |
| 8 | 305231,4556 | 236821,2271 |
| 9 | 305723,8427 | 236806,0448 |
| 10 | 305760,1661 | 236798,6813 |
| 11 | 305760,2269 | 236798,6586 |
| 11 | 305760,23 | 236798,66 |
| 12 | 306153,96 | 237280,54 |
| 13 | 306535,85 | 237746,72 |
| 14 | 306615,83 | 237844,35 |
| 15 | 307424,53 | 237351,64 |
| 16 | 307740,14 | 237884,18 |
| 17 | 307878,83 | 238126,88 |
| 18 | 307957,71 | 238234,57 |
| 19 | 308256,11 | 238645,24 |
| 20 | 308356,13 | 238860,36 |
| 21 | 308363,86 | 238877,01 |
| 22 | 308417,32 | 238998,28 |
| 23 | 308417,33 | 238998,3 |
| 24 | 308432,89 | 239033,54 |
| 25 | 308465,66 | 239107,74 |
| 26 | 308476,9144 | 239133,3092 |
| 27 | 308498,5955 | 239182,567 |
| 28 | 308509,3374 | 239208,7806 |
| 29 | 308496,4535 | 239217,0444 |
| 30 | 308532,4622 | 239288,2318 |
| 31 | 308533,139 | 239289,7251 |
| 32 | 308533,0974 | 239289,7449 |
| 33 | 308546,5532 | 239321,7985 |
| 34 | 308538,0036 | 239325,5538 |
| 35 | 308555,1152 | 239360,884 |
| 36 | 308574,4667 | 239403,1582 |
| 37 | 308595,627 | 239448,268 |
| 38 | 308622,0124 | 239508,1274 |
| 39 | 308639,5444 | 239547,6709 |
| 40 | 308645,9033 | 239565,2795 |
| 41 | 308665,8332 | 239607,4138 |
| 42 | 308677,7467 | 239632,8926 |
| 43 | 308699,6826 | 239683,0957 |
| 44 | 308723,327 | 239725,1177 |
| 45 | 308730,7229 | 239721,6999 |
| 46 | 308750,1555 | 239773,6228 |
| 47 | 308750,7859 | 239775,4118 |
| 48 | 308752,3725 | 239774,6445 |
| 49 | 308777,004 | 239842,2535 |
| 50 | 308790,004 | 239892,4123 |
| 51 | 308810,4263 | 239958,6859 |
| 52 | 308813,7493 | 239957,7504 |
| 53 | 308849,9994 | 240042,9761 |
| 54 | 308925,0176 | 240225,3876 |
| 55 | 309120,0701 | 240647,02 |
| 56 | 309144,4 | 240701,25 |
| 57 | 309160,1302 | 240736,3065 |
| 58 | 309405,1 | 241282,25 |
| 59 | 309651,6884 | 241831,8742 |
| 59 | 309651,6884 | 241831,8742 |
| 60 | 309671,42 | 241818,43 |
| 61 | 309919,4429 | 241649,3707 |
| 62 | 310048,18 | 241561,62 |
| 63 | 310088,4961 | 241534,1428 |
| 64 | 310209,3965 | 241466,4074 |
| 65 | 310883,5424 | 240865,1744 |
| 66 | 311173,9988 | 240592,6474 |
| 67 | 311148,3195 | 240551,4519 |
| 68 | 311164,4365 | 240534,6756 |
| 69 | 311262,4506 | 240477,8991 |
| 70 | 311537,0177 | 240308,5187 |
| 71 | 311777,0247 | 240171,3062 |
| 72 | 311899,5424 | 240079,2685 |
| 73 | 312248,6245 | 239822,8029 |
| 74 | 312597,6965 | 239542,3705 |
| 75 | 312631,18 | 239527,2822 |
| 76 | 312657,8429 | 239531,9973 |
| 77 | 312705,8827 | 239574,1114 |
| 78 | 312784,0261 | 239717,7715 |
| 79 | 312797,8059 | 239746,9768 |
| 80 | 312907,1753 | 240012,3321 |
| 81 | 312969,2117 | 240189,9631 |
| 82 | 313086,4694 | 240525,7109 |
| 83 | 313158,7847 | 240649,4238 |
| 84 | 313410,3941 | 241427,5603 |
| 85 | 313485,1 | 241645,1038 |
| 86 | 313491,3893 | 241663,6537 |
| 87 | 313485,5499 | 241667,3735 |
| 88 | 313167,7494 | 241869,8191 |
| 89 | 312797,8059 | 242103,4991 |
| 90 | 312705,1706 | 242166,2521 |
| 91 | 312430,15 | 242340,95 |
| 92 | 311930,0224 | 242674,8497 |
| 93 | 311701,7212 | 242832,6285 |
| 94 | 311805,1141 | 243104,5579 |
| 95 | 311866,92 | 243297,46 |
| 96 | 311921,8751 | 243433,2238 |
| 97 | 311990,8 | 243603,45 |
| 98 | 311860,2 | 243787,35 |
| 99 | 311775,5082 | 243849,5856 |
| 100 | 311594,3271 | 243952,4096 |
| 101 | 311281,4378 | 243870,6604 |
| 102 | 311186,806 | 243858,1338 |
| 103 | 310959,3376 | 243914,1368 |
| 104 | 310794,8632 | 243965,4119 |
| 105 | 310794,6794 | 243963,4163 |
| 106 | 310769,9428 | 243971,2447 |
| 107 | 310740,1819 | 243979,642 |
| 108 | 310730,2003 | 243983,4698 |
| 109 | 310722,3503 | 243987,3203 |
| 110 | 310710,6274 | 243994,6777 |
| 111 | 310686,1908 | 244011,9762 |
| 112 | 310656,2056 | 244031,4638 |
| 113 | 310631,7717 | 244045,9394 |
| 114 | 310544,4278 | 244095,7935 |
| 115 | 310529,423 | 244102,4158 |
| 116 | 310505,8325 | 244109,3359 |
| 117 | 310485,7485 | 244112,2208 |
| 118 | 310450,0085 | 244101,7369 |
| 119 | 310426,0917 | 244088,9689 |
| 120 | 310393,8602 | 244070,9831 |
| 121 | 310353,1171 | 244082,494 |
| 122 | 310340,072 | 244081,2925 |
| 123 | 310332,7747 | 244077,4257 |
| 124 | 310325,637 | 244067,9965 |
| 125 | 310323,3648 | 244056,4204 |
| 126 | 310320,7979 | 244036,469 |
| 127 | 310292,8204 | 244029,2178 |
| 128 | 310239,2685 | 244037,2047 |
| 129 | 310200,484 | 244022,046 |
| 130 | 310160,7534 | 244031,6469 |
| 131 | 310118,0087 | 244034,5966 |
| 132 | 310093,4222 | 244023,6745 |
| 133 | 310078,9055 | 244013,3861 |
| 134 | 310065,933 | 244000,6503 |
| 135 | 310058,8416 | 243991,566 |
| 136 | 310050,8481 | 243989,3757 |
| 137 | 310041,6403 | 243989,389 |
| 138 | 310033,7404 | 243991,566 |
| 139 | 310018,2499 | 244009,9919 |
| 140 | 309948,2247 | 244035,3932 |
| 141 | 309883,6788 | 244046,7485 |
| 142 | 309830,8012 | 244071,9744 |
| 143 | 309772,601 | 244069,9297 |
| 144 | 309641,4703 | 244065,3228 |
| 145 | 309575,0116 | 244062,988 |
| 146 | 309512,54 | 244060,7932 |
| 147 | 309515,7568 | 244067,881 |
| 148 | 309314,3707 | 244132,69 |
| 149 | 309009,8583 | 244234,0681 |
| 150 | 308920,465 | 244262,4638 |
| 151 | 308879,0759 | 244349,7463 |
| 152 | 308850,4995 | 244349,9982 |
| 153 | 308766,8712 | 244403,0427 |
| 154 | 308657,4854 | 244412,431 |
| 155 | 308571,9961 | 244380,1761 |
| 156 | 308395,6222 | 244454,1079 |
| 157 | 308262,8183 | 244466,773 |
| 158 | 308157,9856 | 244484,7368 |
| 159 | 308063,0262 | 244480,7431 |
| 160 | 307960,4726 | 244482,7078 |
| 161 | 307884,1697 | 244458,3163 |
| 162 | 307791,742 | 244508,1069 |
| 163 | 307566,6973 | 244198,8533 |
| 164 | 307266,8184 | 243763,1855 |
| 165 | 306989,0683 | 243614,9994 |
| 166 | 306944,4731 | 243553,5253 |
| 167 | 306894,4 | 243484,5 |
| 168 | 306829,571 | 243411,238 |
| 169 | 306826,76 | 243408,06 |
| 170 | 306826,4845 | 243407,7767 |
| 171 | 306797,9 | 243378,35 |
| 172 | 306769,05 | 243335,7 |
| 173 | 306740,2 | 243293,05 |
| 174 | 306647,3 | 243177,15 |
| 174 | 306647,2933 | 243177,1441 |
| 174 | 306647,29 | 243177,14 |
| 175 | 306644,4664 | 243174,6636 |
| 176 | 306604,05 | 243139,2 |
| 176 | 306604,0482 | 243139,1972 |
| 176 | 306604,0482 | 243139,1972 |
| 177 | 306603,8223 | 243138,8471 |
| 178 | 306568,44 | 243083,1265 |
| 179 | 306545,4469 | 243048,3901 |
| 180 | 306544,6523 | 243047,1588 |
| 181 | 306510,9067 | 242990,8879 |
| 182 | 306507,6079 | 242985,3871 |
| 183 | 306484,304 | 242947,6629 |
| 184 | 306484,2859 | 242947,6348 |
| 185 | 306450,1794 | 242894,642 |
| 186 | 306448,8074 | 242892,49 |
| 187 | 306399,9604 | 242814,7727 |
| 188 | 306383,491 | 242787,523 |
| 189 | 306332,1419 | 242700,5294 |
| 190 | 306321,463 | 242686,5184 |
| 191 | 306295,081 | 242651,9047 |
| 192 | 306278,3808 | 242629,9937 |
| 193 | 306252,2178 | 242595,592 |
| 194 | 306215,9474 | 242547,2871 |
| 195 | 306206,6628 | 242534,8507 |
| 196 | 306173,1492 | 242489,9608 |
| 197 | 306139,7683 | 242445,2485 |
| 198 | 306119,5 | 242418,1 |
| 199 | 306116,1869 | 242414,026 |
| 200 | 306115,4146 | 242413,0764 |
| 201 | 306103,4151 | 242398,3212 |
| 202 | 306073,9697 | 242362,1139 |
| 203 | 306072,3415 | 242360,0829 |
| 204 | 306041,49 | 242321,1452 |
| 205 | 306010,229 | 242281,2519 |
| 206 | 305980,364 | 242243,1399 |
| 207 | 305969,2609 | 242230,3667 |
| 208 | 305964,9038 | 242224,9549 |
| 209 | 305935,8563 | 242190,3663 |
| 210 | 305894,5 | 242136,7 |
| 211 | 305865,4915 | 242093,9913 |
| 212 | 305862,6403 | 242095,7466 |
| 213 | 305828,4918 | 242041,2521 |
| 214 | 305814,6098 | 242021,6325 |
| 215 | 305783,956 | 241978,9268 |
| 216 | 305765,267 | 241948,3919 |
| 217 | 305570,5125 | 241662,4494 |
| 218 | 305565,7361 | 241655,869 |
| 219 | 305536,0714 | 241601,9941 |
| 220 | 305519,5533 | 241565,03 |
| 221 | 305482,5282 | 241497,6364 |
| 222 | 305433,1595 | 241407,8983 |
| 223 | 305429,4393 | 241401,9873 |
| 224 | 305417,1691 | 241382,4907 |
| 225 | 305379,4222 | 241322,5136 |
| 226 | 305348,6235 | 241158,3768 |
| 227 | 305328,8257 | 241049,9212 |
| 228 | 305257,268 | 240657,9156 |
| 229 | 305253,3047 | 240636,2037 |
| 230 | 305251,0696 | 240615,8707 |
| 231 | 305249,0349 | 240597,361 |
| 232 | 305243,3178 | 240559,0009 |
| 233 | 305241,935 | 240553,91 |
| 234 | 305239,2943 | 240544,1872 |
| 235 | 305239,2604 | 240544,0626 |
| 236 | 305231,8481 | 240491,7117 |
| 237 | 305224,1322 | 240439,7781 |
| 238 | 305188,7062 | 240275,2743 |
| 239 | 304900,4851 | 238927,4799 |
| 240 | 304871,9959 | 238840,3402 |
| 241 | 304725,0756 | 238801,9148 |
| 242 | 304708,0714 | 238799,0965 |
| 243 | 304503,8042 | 238765,24 |
| 244 | 304404,7822 | 238765,24 |
| 245 | 304178,6208 | 238778,6875 |
| 246 | 304099,1587 | 238825,1422 |
| 247 | 304062,17 | 238833,9607 |
| 248 | 303908,5868 | 238863,1674 |
| 249 | 303792,3127 | 238832,4772 |
| 250 | 303737,3005 | 238808,0273 |
| 251 | 303694,2372 | 238797,9261 |
| 252 | 303638,2785 | 238784,7999 |
| 253 | 303620,284 | 238787,5448 |
| 254 | 303566,1513 | 238795,8024 |
| 255 | 303464,6844 | 238823,9197 |
| 256 | 303324,1573 | 238823,9197 |
| 257 | 303236,078 | 238823,9197 |
| 258 | 303173,94 | 238332,99 |
| 259 | 302926,5968 | 236926,6468 |
| 260 | 302921,4727 | 236897,5118 |
| 261 | 303025,3185 | 236923,6074 |
| 262 | 303074,1099 | 236933,8449 |
| 263 | 303164,0902 | 236939,8222 |
| 264 | 303164,2621 | 236939,818 |
| 265 | 303186,2943 | 236940,226 |
| 266 | 303220,2904 | 236940,0256 |
| 267 | 303300,715 | 236935,6007 |
| 268 | 303372,6516 | 236942,0069 |
| 269 | 303455,2851 | 236941,8411 |
| 270 | 303590,4181 | 236924,1097 |
| 271 | 303829,5432 | 236824,9051 |
| 272 | 303885,9691 | 236812,9602 |
| 273 | 303952,3161 | 236802,9014 |
| 274 | 304001,3013 | 236801,0154 |
| 275 | 304192,374 | 236813,7591 |
| 276 | 304381,7999 | 236801,2804 |

Координаты характерных точек планируемой границы с.Кульзеб указаны в системе координат МКС-05.

**Таблица 39 – Ведомость координат планируемой границы села Кульзеб**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Координаты** |
| **Yk** | **Xk** |
| 29 | 308496,4535 | 239217,0444 |
| 30 | 308532,4622 | 239288,2318 |
| 31 | 308533,139 | 239289,7251 |
| 32 | 308533,0974 | 239289,7449 |
| 33 | 308546,5532 | 239321,7985 |
| 34 | 308538,0036 | 239325,5538 |
| 35 | 308555,1152 | 239360,884 |
| 36 | 308574,4667 | 239403,1582 |
| 37 | 308595,627 | 239448,268 |
| 38 | 308622,0124 | 239508,1274 |
| 39 | 308639,5444 | 239547,6709 |
| 40 | 308645,9033 | 239565,2795 |
| 41 | 308665,8332 | 239607,4138 |
| 42 | 308677,7467 | 239632,8926 |
| 43 | 308699,6826 | 239683,0957 |
| 44 | 308723,327 | 239725,1177 |
| 45 | 308730,7229 | 239721,6999 |
| 46 | 308750,1555 | 239773,6228 |
| 47 | 308750,7859 | 239775,4118 |
| 48 | 308752,3725 | 239774,6445 |
| 49 | 308777,004 | 239842,2535 |
| 50 | 308790,004 | 239892,4123 |
| 51 | 308810,4263 | 239958,6859 |
| 277 | 308813,6469 | 239957,5195 |
| 278 | 308816,5944 | 239964,1694 |
| 279 | 308829,2008 | 239994,3243 |
| 280 | 308842,0317 | 240025,0161 |
| 281 | 308853,0615 | 240051,3998 |
| 282 | 308860,9466 | 240070,2612 |
| 283 | 308882,8798 | 240123,8662 |
| 284 | 308892,9658 | 240147,4516 |
| 54 | 308925,0176 | 240225,3876 |
| 285 | 308950,9787 | 240281,506 |
| 286 | 308987,1433 | 240359,6807 |
| 287 | 308995,925 | 240378,6635 |
| 288 | 308184,1409 | 240723,4377 |
| 289 | 307937,2257 | 240828,3202 |
| 290 | 307936,8225 | 240828,3746 |
| 291 | 307936,9868 | 240828,6971 |
| 292 | 307996,7988 | 240975,7584 |
| 293 | 308112,49 | 241261,47 |
| 294 | 308242,0988 | 241581,5193 |
| 295 | 308327,16 | 241791,68 |
| 296 | 308333,4558 | 241803,6946 |
| 297 | 308291,3139 | 241807,7436 |
| 298 | 308220,7574 | 241824,4896 |
| 299 | 308051,0644 | 241863,5636 |
| 300 | 307828,4541 | 241913,3551 |
| 301 | 307725,9685 | 241996,8619 |
| 302 | 307658,3146 | 242064,2925 |
| 303 | 307520,0277 | 242199,4584 |
| 304 | 307505,4062 | 242184,549 |
| 305 | 307400,5703 | 242079,4441 |
| 306 | 307271,8986 | 241953,5716 |
| 307 | 307256,6062 | 241967,3473 |
| 308 | 307233,5901 | 241944,3272 |
| 309 | 307178,1509 | 241888,5117 |
| 310 | 307150,8259 | 241861,4545 |
| 311 | 307079,1098 | 241789,495 |
| 312 | 307040,0072 | 241749,0993 |
| 313 | 306995,3559 | 241704,0724 |
| 314 | 306955,2696 | 241664,7588 |
| 315 | 306948,5587 | 241657,8497 |
| 316 | 306936,1538 | 241662,5553 |
| 317 | 306932,7903 | 241663,9319 |
| 318 | 306883,3739 | 241683,1165 |
| 319 | 306788,9711 | 241719,7658 |
| 320 | 306731,1258 | 241745,3624 |
| 321 | 306603,8679 | 241796,3734 |
| 322 | 306564,6671 | 241812,6478 |
| 323 | 306493,881 | 241840,2101 |
| 324 | 306435,1922 | 241863,2671 |
| 325 | 306382,655 | 241883,9073 |
| 326 | 306321,7375 | 241907,8398 |
| 327 | 306273,0291 | 241927,5737 |
| 328 | 306249,5917 | 241937,0083 |
| 329 | 306244,7603 | 241938,9633 |
| 330 | 306177,8623 | 241965,9169 |
| 331 | 306139,2277 | 241981,4625 |
| 332 | 306136,2596 | 241982,6293 |
| 333 | 306086,1247 | 242002,3382 |
| 334 | 306044,3595 | 242018,7568 |
| 335 | 306026,0744 | 242025,9449 |
| 336 | 305995,428 | 242037,9925 |
| 337 | 305970,9993 | 242047,5959 |
| 338 | 305898,0155 | 242077,2668 |
| 339 | 305880,5736 | 242084,7059 |
| 340 | 305864,077 | 242091,9088 |
| 341 | 305865,4727 | 242094,0029 |
| 212 | 305862,6403 | 242095,7466 |
| 342 | 305827,1111 | 242039,0488 |
| 215 | 305783,956 | 241978,9268 |
| 343 | 305758,904 | 241937,9957 |
| 344 | 305745,6862 | 241916,4 |
| 345 | 305610,5335 | 241713,4628 |
| 218 | 305565,7361 | 241655,869 |
| 220 | 305519,5533 | 241565,03 |
| 222 | 305433,1595 | 241407,8983 |
| 223 | 305429,4393 | 241401,9873 |
| 225 | 305379,4222 | 241322,5136 |
| 226 | 305348,6235 | 241158,3768 |
| 229 | 305253,3047 | 240636,2037 |
| 231 | 305249,0349 | 240597,361 |
| 232 | 305243,3178 | 240559,0009 |
| 235 | 305239,2604 | 240544,0626 |
| 236 | 305231,8481 | 240491,7117 |
| 346 | 305223,3078 | 240439,9556 |
| 347 | 305294,6797 | 240422,0666 |
| 348 | 305322,3432 | 240414,5052 |
| 349 | 305510,6394 | 240368,3994 |
| 350 | 305611,0579 | 240343,7789 |
| 351 | 305724,2939 | 240315,9309 |
| 352 | 305754,2 | 240308,35 |
| 353 | 305802,6 | 240296,65 |
| 354 | 305854,9578 | 240273,9746 |
| 355 | 305945,3253 | 240250,3684 |
| 356 | 306042,3 | 240224,85 |
| 357 | 306091 | 240213,6 |
| 358 | 306139,4 | 240200,6 |
| 359 | 306189,0407 | 240185,7281 |
| 360 | 306271,3858 | 240168,3 |
| 361 | 306346,2616 | 240150,7798 |
| 362 | 306347,3682 | 240146,5381 |
| 363 | 306366,9171 | 240135,4727 |
| 364 | 306387,0192 | 240134,1817 |
| 365 | 306472,7761 | 240103,9363 |
| 366 | 306618,6549 | 240050,4535 |
| 367 | 306761,1823 | 239992,7141 |
| 368 | 306891,6036 | 239937,7355 |
| 369 | 307296,5952 | 239755,0073 |
| 370 | 307427,7202 | 239702,0778 |
| 371 | 307613,6189 | 239622,7758 |
| 372 | 307809,1077 | 239540,1541 |
| 373 | 308066,0094 | 239432,4509 |
| 374 | 308321,8046 | 239326,5918 |
| 375 | 308413,8319 | 239268,4985 |

# 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 40 - Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «село Кульзеб»

| **№п/п** | **Наименование показателя** | **Единицаизмерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** |
| **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **1 199,0** | **1 167,1** |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **176,9** | **401,4** |
| % | 14,8 | 34,4 |
| 1.1.1 | Жилая зона (Ж) | га | **85,6** | **292,9** |
| % | 7,1 | 25,1 |
| 1.1.2 | Общественно-деловая зона (О) | га | **6,5** | **10,9** |
| % | 0,5 | 0,9 |
| 1.1.3 | Зона производственного использования (П) | га | **4,2** | **4,2** |
| % | 0,4 | 0,4 |
| 1.1.4 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И) | га | **30,0** | **73,6** |
| % | 2,5 | 6,3 |
| 1.1.5 | Зона сельскохозяйственного использования (Сх) | га | **30,0** | **3,0** |
| % | 2,5 | 0,3 |
| 1.1.6 | Зона рекреационного назначения (Р) | га | **0,0** | **0,6** |
| % | 0,0 | 0,1 |
| 1.1.7 | Зона специального назначения (Сп) | га | **1,3** | **1,3** |
| % | 0,1 | 0,1 |
| 1.1.8 | Зона иного назначения (территория общего пользования) | га | **19,3** | **14,9** |
| % | 1,6 | 1,3 |
| 1.1.9 | Зона особо охраняемых территорий - От | га | **-** | **-** |
| % | - | - |
| **1.2** | **Зона производственного использования** | га | **0,0** | **0,0** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| **1.3** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры** | га | **20,0** | **17,7** |
| % | 1,7 | 1,5 |
| **1.4** | **Зона сельскохозяйственного использования** | га | **1 001,4** | **745,8** |
| % | 83,5 | 63,9 |
| **1.5** | **Зона рекреационного назначения** | га | **0,0** | **0,0** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| **1.6** | **Зона специального назначения**  | га | **0,7** | **2,2** |
| % | 0,1 | 0,2 |
| **1.7** | **Зона особо охраняемых территорий** | га | **-** | **-** |
| % | - | - |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |
| **Общая численность постоянного населения**  | чел. | **2 129** | **2 700** |
| 2.1 | плотность населения | чел. на га | **1,78** | **2,31** |
| 2.2 | возрастная структура населения: |   |   |   |
| 2.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | **-** | **-** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | **-** | **-** |
| % | 0,0 | 0,0 |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | **-** | **-** |
| % | 100,0 | 100,0 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |
| **Общий объем жилищного фонда** | Sобщ., м2 | **36 200** | **69 100** |
| 3.1 | средняя обеспеченность населения Sобщ.  | м2/чел. | **17,0** | **25,6** |
| 3.2 | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | **32 900** |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 90,9 |
| 3.3 | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | **-** |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | 0,0 |
| 3.4 | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | - | **36 200** |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда |   | 100,0 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** |
| 4.1 | объекты общеобразовательного назначения | мест | 284 | 384 |
| 4.2 | объекты дошкольного образования | мест | - | 130 |
| 4.3 | объекты здравоохранения |   |   |   |
| *-* | *амбулаторно-поликлинические учреждения* | *объект* | *1* | *1* |
| *-* | *больницы* | *койко-мест* | *-* | *-* |
| *-* | *аптеки* | *объект* | *-* | *2* |
| 4.4 | детские оздоровительные лагеря, туристические базы и санатории | объект | *-* | *-* |
| 4.5 | объекты социального обеспечения | объект | - | - |
| 4.6 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 2 | 3 |
| 4.7 | объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК) | мест | 100 | 620 |
| 4.8 | библиотеки | объект | 1 | 1 |
| 4.9 | объекты торгового назначения | м2 торговой площади  | 250 | 700 |
| 4.10 | объекты общественного питания | посадочных мест  | - | 100 |
| 4.11 | организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 |
| 4.12 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | - | - |
| 4.13 | объекты бытового обслуживания | раб. мест | 4 | 4 |
| 4.14 | объекты связи | объект | 1 | 1 |
| 4.15 | объекты специального назначения | объект | - | 1 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |
| **Протяженность улиц и проездов** | км | 15,2 | 47,2 |
| 5.1 | протяженность главных улиц | км | 1,6 | 1,6 |
| 5.2 | протяженность основных улиц в жилой застройке | км | 1,1 | 3,2 |
| 5.3 | протяженность второстепенных улиц в жилой застройке | км | 12,5 | 42,4 |
| 5.4 | протяженность железных дорог | км | 0,0 | 0,0 |
| 5.5 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |
| **6.1** | **Водоснабжение** |
| 6.1.1 | водопотребление |   |   |   |
| - всего | куб. м/в сутки | 621 | 743 |
| в том числе: |   |   |   |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | 497 | 594 |
| - на производственные нужды | куб. м/в сутки | 50 | 59 |
| - на поливку зеленых насаждений | куб. м/в сутки | 50 | 59 |
| - неучтенные расходы | куб. м/в сутки | 25 | 30 |
| 6.1.2 | вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.4 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | - | - |
| в том числе: |   |   |   |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | - | - |
| 6.1.5 | протяженность сетей водоснабжения | км | 12,7 | 47,0 |
| **6.2** | **Канализация** |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб. м/в сутки | 572 | 683 |
| в том числе: |   |   |   |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/в сутки | 497 | 594 |
| - производственные сточные воды | куб. м/в сутки | 75 | 89 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/в сутки | - | - |
| 6.2.3 | протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **6.3** | **Электроснабжение** |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/в год | 6 | 7 |
| в том числе: |   |   |   |
| - на производственные нужды | млн. кВт·ч/в год | 1 | 1 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/в год | 5 | 6 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел.в год | тыс.кВт·ч | 2,6 | 2,8 |
| в том числе:- на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч | 2,2 | 2,3 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 0,8 | 0,8 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |
| 6.4.1 | потребление тепла- всего | тыс. Гкал | - | - |
| в том числе: |   |   |   |
| - на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал | - | - |
| - на отопление учреждений соцкультбыта | тыс. Гкал | - | - |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | - | - |
| **6.5** | **Газоснабжение** |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе  | % | 85 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа | млн. куб. м/год | 6,1 | 7,2 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | 5,2 | 5,2 |
| **6.6** | **Связь** |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 443 | 613 |
| **6.7** | **Зеленые насаждения** |
| 6.7.1 | общая площадь зеленых насаждений общего пользования | га | 3,0 | 3,7 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
13. Закон Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);
20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
21. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
22. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
23. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
24. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
25. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
29. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.
№ 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
33. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
34. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
35. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
36. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
37. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
39. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
40. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
41. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
42. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
43. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
44. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
45. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
46. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
47. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
48. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
49. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
50. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
51. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
52. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
53. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
54. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
55. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
56. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
57. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
58. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
59. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
60. Материалы ГУ МЧС России по Республики Дагестан. – 2011г.;
61. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «Кизилюртовский район» Республики Дагестан;
63. Схема территориального планирования Республики Дагестан;
64. Интернет-сайты:
* <http://www.minregion.ru>;
* http://dagstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\_ts/dagstat/ru/about/administration/;
* http://kizilyurt-rn.ru/;
* http://president.e-dag.ru/munitsipalnye-obrazovaniya/kayakentskiy-rayon;
* http://www.dagschool.com/;
1. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" [↑](#footnote-ref-1)
2. *Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.*

*Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.* [↑](#footnote-ref-2)