ВЕСТНИК
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

№ 40 (57) | 7 октября 2016 г. | Цена свободная

Сев озимых зерновых культур

"До конца октября на полях сельскохозяйственного назначения в Кизилюртовском районе запланировано засеять озимыми культурами 1500 гектаров земли", - сообщил главный агроном Управления сельского хозяйства администрации Кизилюртовского района Абдулпатах Магомедов.

В сельскохозяйственном производственном кооперативе "Агрофирма им. Уллубия Буйнакского" Кизилюртовского района в хорошем темпе и с соблюдением всех агрономических норм и сроков ведется запланированный сев озимых колосовых культур. Как сообщил председатель СПК Макашарип Караев, всего запланировано засеять озимыми 100 гектаров пашни. "По состоянию на сегодняшний день, 5 октября, благодаря добросовестному труду рабочих групп, мы уже завершили половину запланированной работы. Нас не устраивает размер площади сельскохозяйственных угодий. Если бы была возможность закупить или арендовать землю, мы бы трудились еще лучше и обязательно бы с удвоенной энергией добивались достижения хороших результатов. Люди хотят работать", - отметил он.

Механизатор Курбан Кушиев, бригадир Хайбула Калантаров, инженер Чакарилав Абдулаев, доярка Мамаева Патимат - это не полный список работников СПК, показывающих пример сознательного отношения к труду.

В СПК имени Буйнакского завершается заготовка грубых кормов на зиму для животноводческой фермы. На сегодняшний день стальские кооператоры припасли 1400 тонн сена и 100 тонн фуражного зерна.К следующему году СПК твердо решил построить на площади 3 га теплицы для выращивания овощных культур.

Магомед Магомедов

О предоставлении субсидий

Уважаемые жители Кизилюртовского района! Сообщаем вам, что по итогам заседание межведомственной комиссии по проведению сплошной инвентаризации получателей субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, была рассмотрена образовавшаяся задолженность по предоставлению гражданам субсидий на оплату ЖКУ в период работы муниципальных отделов субсидий.

По результатам совещания был принят Протокол №5/2016. В соответствии с пунктом 5 части III данного протокола Межведомственная республиканская комиссия по делам, не соответствующим Постановлению Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг", признала начисление субсидий на оплату ЖКУ неправомерным.

Списки личных дел получателей субсидий, чьи дела признаны соответствующими, либо несоответствующими Постановлению Правительства РФ от 14.12.2005 №761, размещены в администрациях сельских поселений.

По инициативе МФЦ получателям субсидий, в чьих делах отсутствует только правоустанавливающий документ, предоставлена возможность подтвердить наличие правоустанавливающего документа в период субсидирования. В случае подтверждения права собственности на жилое помещение назначенная субсидия на ЖКУ будет выплачена.

Дополнительно сообщаем, что выплаты субсидии на ЖКУ будут производиться только на банковские счета, в случае отсутствия банковских реквизитов в соответствующих делах необходимо предоставить их для выплаты субсидий.

МФЦ

Об установлении норматива потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения на территории с. Кульзеб

(Из приказа №14 от 25.07.2016 г. ООО "Родник")

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1380 от 17 декабря 2014 г. "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", Постановлением Правительства РД от 25 апреля 2016 г. № 108 "Об установлении повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг на территории РД" и приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД от 1 июня 2016 г. № 237 приказываю:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг, установленные приказом Минстроя РД от 09.08.2012 г. № 149 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципальных образований РД от 13.08.2012г. определить как базовые, применяемые без повышающих коэффициентов.

2. Установить, что определение повышенных нормативов потребления коммунальной услуги в жилых помещениях и при использовании земельного участка, и надворных построек по холодному водоснабжению при наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодного водоснабжения, осуществляется путем применения к базовым нормативам повышающих коэффициентов:

- с 1 июля 2016г. по 31 декабря 2016г. - 1,4
- с 1 января 2017г. - 1,5

3. Абонентному отделу с 01.07.2016г. при определении размера платы за услуги холодного водоснабжения к нормативам применить повышающий коэффициент равный 1,4 в случае отсутствия у абонента прибора учета холодного водоснабжения.

4. Опубликовать настоящий приказ в газете "Вестник Кизилюртовского района".

Генеральный директор Р. Курбанов

Объявлено соревнование

Принято решение о проведении муниципального этапа Чемпионата республики по сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО) среди взрослого населения 11 октября на базе Комсомольской СОШ.

Главным судьей соревнований назначен заместитель директора ДЮСШ №3 Магомед Закарикаев.

"Бег, подтягивание, стрельба, прыжки с места, метание спортивного снаряда, - вот предварительный перечень испытаний, по которым пройдут состязания, - заявил он.

Участники, занявшие призовые места, получат путевку на республиканский этап.

Айшат Магомедова

Распоряжение администрации МР "Кизилюртовский район" № 251 от 19.09.2016 г.

Об организации приема субъектов предпринимательской деятельности Кизилюртовского района в общественнойприемной Главы Республики Дагестан Абдулатипова Рамазана Гаджимурадовича

В целях исполнения поручения Главы Республики Дагестан и координации деятельности общественных приемных:

1. Использовать кабинет № 115 для организации приема субъектов предпринимательской деятельности Кизилюртовского района.
2. Утвердить прилагаемый график приема субъектов предпринимательской деятельности Кизилюртовского района.
3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Вестник Кизилюртовского района" и на официальном сайте МР "Кизилюртовский район".
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава М. Шабанов

График приема субъектов предпринимательской деятельности Кизилюртовского района в общественной приемной Главы РД Абдулатипова Рамазана Гаджимурадовича

№	Дата приема	Часы приема
1.	15.09.2016 г.	с 10-00 до 17-00
2.	15.10.2016 г.	с 10-00 до 17-00
3.	15.11.2016 г.	с 10-00 до 17-00
4.	15.12.2016 г.	с 10-00 до 17-00

Дагестанцы против террора - Родина дороже

Молодежь Кизилюртовского района поддержала инициативу Прокуратуры Дагестана о проведении республиканского месячника по противодействию экстремизму и терроризму "Дагестанцы против терроризма - Родина дороже".

Как сообщили в отделе культуры, физкультуры и спорта, туризма и молодежной политики администрации Кизилюртовского района, в каждой сельской школе в эти дни проводятся торжественные линейки, дни здоровья, классные часы, открытые уроки, конкурсы, фестивали антитеррористической направленности. В сельских и районной библиотеках прославляется любовь к Родине, объявлены конкурсы чтецов на патриотические темы.

В Акнадинской СОШ, к примеру, на этой неделе провели классные уроки на темы: "Экстремизму - нет!", "Осуждаем терроризм", "Международный терроризм". Школьники селения Акнада принимают участие в мероприятиях, организованных в муниципалитете и среди граждан, с раздачей листовок, осуждающих терроризм и экстремизм, в местах массового пребывания граждан. Они уже посетили сельскую амбулаторию, местные магазины. Акция продолжается.

Соб. инф.

День учителя

В банкетном зале "Эдем" селения Султанянгиюрт для учителей Кизилюртовского района состоялось празднование Дня учителя.

"На торжественное мероприятие мы пригласили молодых специалистов, только вошедших в педагогическое сообщество, ветеранов труда, а также представителей всех образовательных учреждений из каждого сельского поселения Кизилюртовского района", - сообщила организатор праздника директор Султанягиюртовской школы №2 Ханум Алибекова.

Пожелания здоровья, благополучия, удачи и творческих побед всем учителям прозвучали из уст начальника Управления образования администрации Кизилюртовского района Рустама Татарханова.

От имени главы Кизилюртовского района Магомеда Шабанова на празднике с поздравительной речью выступила заместитель главы администрации Кизилюртовского района Мадина Алисултанова: "У каждого из нас в жизни был свой Учитель. Каждый имеет свое представление об идеальном учителе, кто - то скажет - это умный учитель, другой - весёлый, а кто - то и вовсе посчитает идеальным - строгого учителя. Я же думаю, настоящий учитель - это человек, который имеет в себе все понемногу. Умный, веселый, строгий. Учитель - это не профессия, учитель - это талант. Я желаю вам счастья, благополучия и терпения в вашем нелегком труде!"

В празднике приняли участие также заместитель главы администрации Кизилюртовского района Ибрагим Муталибов, руководитель профсоюзной организации учителей Кизилюртовского района Динара Шемеева.

Торжество украсили артисты художественной самодеятельности Султанянгиюртовской средней общеобразовательной школы №2. Ученики 6-8 классов подготовили красочное поздравление учителям муниципалитета в стихах. Танцевальный подарок учителям преподнесли Махмудова Патимат и Тажудинов Салман.

Организаторы мероприятия не обделили вниманием ни одного присутствующего на празднике члена педагогического сообщества Кизилюртовского района. Вручались и шуточные дипломы, а также памятные календари.

Своим фееричным танцем увлекло зрителя в праздник выступление знаменитого детского ансамбля танца "Хадум" из селения Зубутли-Миатли. Свой концерт показал и межпоселенческий культурно-досуговый центр Кизилюртовского района.

Громкие поздравления, приятные подарки, игры, танцы, необычные сюрпризы, много цветов и сладких презентов - стали характерными составляющими торжественного мероприятия. Праздник удался на славу!

Айшат Магомедова
Фото Магомеда Магомедова

В добрый путь!

30 сентября в отделе Военного Комиссариата РД по г.Кизилюрту, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам завершился набор из числа призывного контингента для последующего обучения в Кизилюртовской автошколе ДОСААФ. Заведующий учебной частью вышеозначенной автошколы Гасан Абакаров принял группу в количестве 25 человек для обучения в автошколе по военно-учетной специальности "837" (водители категории С).

С курсантами провели беседу ответственные работники военкомата, а вышеупомянутый представитель автошколы ознакомил их с графиком занятий.

С учетом значимости события и как заведено, по традиции, перед курсантами с напутственной речью и горячими пожеланиями в адрес будущих водителей и защитников Отечества выступили начальник отделения призыва и набора граждан на военную службу Хирамагомед Газимагомедов и начальник отдела ВК РД Шехсаид Магомедов.

Завершилось мероприятие торжественным построением курсантской группы и церемонией дальнейшей ее передачи по месту назначения. По окончании автошколы многие курсанты отправятся на службу в Вооруженные Силы России, но уже в качестве водителей - профессионалов.

Гебек Убаханов

Центр охраны труда предложил всем руководителям образовательных учреждений Кизилюртовского района пройти дистанционное обучение

4 октября в Управлении образования администрации Кизилюртовского района прошел семинар для руководителей образовательных учреждений на тему "Обучение охране труда". Его провел директор Дагестанского центра охраны труда и промышленной безопасности Ариф Гафаров.

Он напомнил, что вопросы охраны труда для работников системы образования являются очень важными. "Создание безопасных условий для работы, соблюдение санитарно-гигиенических условий труда, мер противопожарной и электробезопасности, знание и правильное ведение документации и журналов по охране труда и т.д. И это далеко не все, что обязан обеспечить руководитель учреждения. Он еще должен добиться обучения каждого работника охране труда", - отметил Ариф Гафаров, обращаясь к руководителям школ и детских садов. И рассказал, как легко это можно сделать в условиях дистанционного обучения. По его словам, система дистанционного образования Обучениевсем.рф - это универсальная информационно-образовательная среда, позволяющая пройти обучение, никуда не выезжая. "Комплекс программно-аппаратных средств системы, размещенных в системе Интернет, позволяет организовать и провести учебный процесс от подачи заявки на обучение до оформления сертификатов и удостоверений установленного образца", - сказал он и продемонстрировал на мониторе, как пройти курс обучения охране труда для руководителей и специалистов, пользуясь персональным компьютером.

Он подробно рассказал, каким образом будет осуществляться проверка знаний и оплата обучения (либо современными платежными средствами, либо автоматическим выставлением счетов для оплаты). И в заключение семинара оставил номер телефона (звонок бесплатный) для контакта - 8 - 800 - 700 - 45 - 15.

Остается напомнить, что охрана труда в образовательных учреждениях, как известно, определена на законодательном уровне. Достаточно напомнить, что в ст.28 пункт 16(3) Закона РФ "Об образовании" говорится о необходимости соблюдения норм и правил охраны труда в образовательных учреждениях. Работа по охране труда является обязательной для исполнения всеми руководителями государственных и муниципальных органов управления образованием и всех образовательных учреждений.

Содержание самого термина "охрана труда" близко к понятию "обеспечение безопасности жизнедеятельности". Несоблюдение норм охраны труда идет вразрез с Трудовым кодексом РФ, т.к. главной целью этой службы в системе образования является сохранение жизни и здоровья воспитанников, обучающихся и работающих в процессе труда, воспитания и организованного отдыха.

Общее руководство службой охраны труда в целом по России возлагается на министра образования РФ, а вся ответственность за организацию и проведение работы по охране труда в образовательном учреждении возлагается непосредственно на руководителя данного ОУ. Таким образом, директорам всех ОУ необходимо чётко наладить функционирование данной системы.

Для сведения: в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации ст. 225 "Обучение и профессиональная подготовка в области охраны труда", п.1.5. "Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций", все работники организации, в том числе ее руководитель, обязаны проходить обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда. В соответствии со ст. 5.27. 1 п.3 КоАП РФ (в ред. ФЗ № 421-ФЗ от 28.12.13) допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей без прохождения в установленном порядке обучения и проверки знаний требований охраны труда, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пятнадцати тысяч до двадцати пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста десяти тысяч до ста тридцати тысяч рублей.

Соб. инф.

Человек подкупающей простоты

Малый бизнес, как потенциальный средний класс, в последние годы играет немалую, более того, реально ощутимую роль в так называемом фокусе экономической прогрессии. Малое производство в регионе с каждым годом ощущает все меньше и меньше преград. Напротив, куда характерней нынче становится государственная поддержка в том или ином ракурсе предпринимателя средней руки. Эта тема остается на сегодня одной из самых приоритетных как на уровне правительства страны, так и приковывающей повышенный интерес и внимание самого Владимира Путина.

Примечательно, что забота о малом бизнесе далеко не чужда и не обделена вниманием местных органов самоуправления. Не исключение в этом плане и Кизилюртовский район. Зоркое око главы района Магомеда Шабанова внимательно и бдительно прослеживает беспрепятственное развитие в районе вышеозначенной формы предпринимательской деятельности. Магомед Гаджиевич, с присущим ему опытом управленца и хозяйственника, понимает, что поддержка начинающего предпринимателя - дело принципиальной важности, а регулярные собрания и совещания, проводимые главой на эту тематику, лишний раз подтверждают сию его позицию.

Что примечательно, многие фермеры и предприниматели, имеющие непосредственное отношение к земле в своей деятельности, на собственном опыте убедились в перемене политического климата в администрации района именно с приходом сюда Магомеда Шабанова. Оперативно и без традиционных бюрократических проволочек стали решаться актуальные и насущные вопросы, касающиеся обращения простых граждан к главе района, в том числе со стороны предпринимателей и земледельцев.

Убедился в этом и герой сегодняшнего повествования - миатлинец Хайбула-хаджи - бизнесмен и фермер, прошедший в свое время через все вышеупомянутые перипетии. Последний, подтвердивший сей факт в беседе, много лет не мог, что говорится, довести до ума как проблему с оформлением земельного участка, так и бесхлопотно вести и наращивать свой бизнес. Теперь он с толикой благодарности вспоминает, как ему навстречу, с чуткой заботой и компетентным пониманием отнеслись в администрации района.

Относительно давно ведет свой бизнес предприниматель и известный в Кизилюртовском районе меценат Хайбула Исмаилов. О его благих делах мы писали и ранее. Но сегодня речь о нем, как о состоявшемся бизнесмене средней руки. Как и многие из означенного контингента, он тоже начинал с малого, выстраивая свою самостоятельную линию в области малого производства собственной смекалкой и свойственной натуре напористостью, решительно противопоставив бездействию и лени рациональный и расчетливый ум и гранитную волю. И вот результат. На сегодняшний день одним из его успешных детищ является функционирующий недалеко от города и на приличном расстоянии от федеральной трассы бетонный мини-завод.

Штатный коллектив предприятия на сегодня составляет без малого добрый десяток специалистов, среди которых обычные рабочие со знанием дела и наличием опыта, несколько водителей бетоновозов и инженерно-технические работники.

С момента создания завода рука об руку, что говорится, с упомянутым руководителем здесь трудится и главный инженер предприятия Магомедзагир Билитханов. Выстраивать работу в наиболее экономичном, технически налаженном и конструктивном ключе - его прерогатива, а если без натяжки, то и прямая заслуга.

Среди других водителей, как выясняется в беседе с главным инженером, особо можно отметить многоопытного водителя большегрузных машин Иманулу Эмеева, уроженца села Миатли, работающего на развозке заводской продукции (готового раствора бетонной смеси) лет 8 как минимум. В коллективе зовут его "по-простецки" - Иман. Менее опытные и более молодые не исключают повода, чтоб обратиться к нему за советом или компетентной помощью. Знают, Иман никогда не откажет, напротив, всегда даст грамотный и эффективный совет.

Справедливости ради, также отметим, что безупречная продукция данного бетонного завода, слывущая отменным качеством и технологическими свойствами компонентов и составляющих, пользуется немалым спросом у потребителей и заказчиков не только в нашей Республике, но и далеко за ее пределами. Хайбула Исмаилов не любит делать свою работу, что называется, "тяп- ляп", а строго следит в первую очередь за чистотой и качеством выпускаемой им продукции. И потому всегда смотрит людям в глаза уверенно, смело и простодушно.

Как о нем говорят люди близкие, да и просто сведущие, Хайбула Хаджи - человек подкупающей, но… не подкупной простоты.

Гебек Убаханов

Семинар библиотечных работников

29 сентября в селении Стальское состоялся выездной семинар - совещание библиотечных работников Кизилюртовского района. Его организовала централизованная районная библиотека.

"На семинаре присутствовали 14 заведующих сельскими библиотеками. Помимо вопросов текущей работы и ведения документации, были обсуждены особенности клубных мероприятий, связанных с объявленными в России Годом Кино, а в Дагестане - Годом Гор", - сообщили в отделе культуры, физкультуры и спорта, туризма и молодежной политики администрации Кизилюртовского района.

Состоялся также обмен опытом по части оформления сельской библиотеки. Наглядным примером послужила местная библиотека. Её заведующая - Мадина Алиева - рассказала о своей работе по организации мероприятий с читателями в честь Года Гор.

Библиотека с. Стальское оформлена баннерами, стендами по основным направлениям деятельности. Здесь оформлен уголок, где представлены предметы старинной домашней утвари и костюмов. С книжным фондом заведующая работает ежедневно. Книги, которые пользуются спросом, но отсутствуют в библиотеке села, Мадина Алиева получает в централизованной библиотеке района, через отдел МБА. Дневник работы с детьми и взрослыми она ведет ежедневно. Инвентарная и суммарная книга заполняется по мере поступления новой литературы в библиотеку. Каталог в библиотеке находится на видном месте, карточки расположены по алфавиту, формуляры заполняются.

Вела семинар директор ЦБР Марина Зубайриева. В работе семинара приняла участие главный специалист отдела культуры, физкультуры и спорта, туризма и молодежной политики администрации Патимат Мансурова.

Свои замечания и рекомендации сельским библиотекарям высказали заведующая методо-библиографическим отделом ЦБР Загидат Ханмагомедова, методист по работе с детьми Анисат Саадулагаджиева, главный библиотекарь МБА Патимат Шабанова. По их мнению, библиотеки должны отвечать современным требованиям, представляя инновационные методы работы, и соответствовать названию учреждения культуры.

Как подчеркнула Марина Зубайриева, проведение выездных семинаров направлено на развитие библиотечного дела в районе.

Патимат Мансурова

Собрание волонтеров

Руководитель волонтерского центра "Бумеранг добра" Магомедтагир Госенов 29 сентября в администрации Кизилюртовского района собрал самых активных волонтеров муниципалитета, чтобы обсудить план проведения уже ставшей традицией осенней акции добра. Помимо этого, волонтеры решили к концу октября принять участие в организации межшкольных турниров КВН.

"Посещение ветеранов Великой Отечественной войны и организация субботников в нескольких селах на самых проблемных участках станут частью акции добра-2016", - предложил Магомедтагир Госенов.

"Урок добра" решили провести в селении Нечаевка, чтобы вовлечь в свои ряды местную молодежь.

"Вопрос о популяризации волонтерства в Кизилюртовском районе уже не стоит. На повестке дня - повышение действенности и расширение сферы деятельности", - отметил руководитель Центра. Он сообщил, что тренинги для волонтеров Кизилюртовского района пройдут в октябре с участием представителей Республиканского дома детских и молодёжных общественных объединений.

Айшат Магомедова

Идет профилактическая операция "Жилье"

Уважаемые жители Кизилюртовского района! Отдел надзорной деятельности и профилактической работы №4 по г. Кизилюрту, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам сообщает, что с 1 октября по 30 ноября проводится профилактическая операция "Жильё" с целью повышения уровня противопожарной защиты жилого сектора, минимизации материальных и социальных потерь от пожаров и обучения населения мерам пожарной безопасности.

Опыт нашей работы показывает, что причинами большинства пожаров в частном секторе в пожароопасный осенне - зимний период являются нарушение правил монтажа и эксплуатации печей и электрооборудования. Проблема в том, что многие домовладельцы и квартиросъемщики при подготовке дома к зиме стараются сэкономить. Кладку печей и монтаж электропроводки доверяют не специалистам, а народным умельцам, при этом не задумываются о том, что рискуют, прежде всего, собственной жизнью и жизнью близких родственников.

Чтобы избежать пожаров, отдел надзорной деятельности и профилактической работы №4 по г. Кизилюрту, Кизилюртовскому и Кумторкалинскому районам рекомендует домовладельцам и квартиросъемщикам повторно провести профилактические мероприятия по отопительным печам и дымоходам, привести газовое и электрохозяйство в соответствии с требованиями пожарной безопасности, быть предельно осторожными при их эксплуатации. Монтаж и ремонт производить исключительно силами специалистов.

В последние годы участились случаи пожаров по причине детской шалости. Каждый родитель несет ответственность за своего ребенка, и убедительная просьба с каждым ребенком в семье проводить индивидуальные разъяснительные беседы о правилах пожарной безопасности, не оставлять детей без должного надзора.

Еще раз призываем жителей нашего района, внимательно относиться к происходящим повседневным событиям, связанных с пожарами. Прививать своим детям навыки осторожного обращения с огнем, пожароопасными веществами и материалами, умения действовать при возникновении пожаров и других чрезвычайных ситуациях, и не забывать, что ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности лежит на вас - домовладельцах.

Оплата налога на имущество

Оплатить налог на имущество необходимо к 1 декабря 2016 года. Россияне уже начали получать уведомления. В октябре почтальоны обойдут всех собственников и вручат уведомления лично в руки. Через пять дней почтальоны вновь постучатся к вам в двери, чтобы повторно вручить уведомление.

Если до 10 октября никаких извещений вы не получите, уточните на почте - возможно, вы пропустили извещение. Если письма для вас не было, самое простое решение - обратитесь в любую налоговую инспекцию. Высокие технологии позволяют упростить задачу: посетите Личный кабинет налогоплательщика на сайте Федеральной налоговой службы. На этом портале должны быть указаны все ваши задолженности перед государством. Если же Личного кабинета у вас нет, зарегистрируйтесь на сайте. Это значительно упростит жизнь - и сейчас, и в будущем.

Если вы уже зарегистрированы в сервисе "Личный кабинет налогоплательщика" на сайте nalog.ru, то уведомление вы получите только в электронном виде (в Личном кабинете). В таком случае уведомление в бумажном виде по почте вам не придет.

Справочную информацию можно получить по телефону Контакт-центра 8 (800) 222-22-22.

Помните: незнание закона, как и неполучение уведомления, не освобождает вас от уплаты налога. Если вы не заплатите налог до 1 декабря, это скажется на вашем кошельке: за каждый день просрочки будет начислена пеня, а затем - и штраф. Избегайте ненужных расходов - заплатите налог вовремя.

Башир Магдилов

Как оформить загранпаспорт в Кизилюрте?

Заграничный паспорт является основным документом гражданина, предъявляемым им при выезде из Российской Федерации и въезде в страну. Если вы собрались в отпуск за рубеж, то не забывайте о том, что загранпаспорт имеет ограниченный срок действия. Если у вас истек срок действия загранпаспорта или вы его еще ни разу не получали, то вам следует заблаговременно позаботиться о его оформлении, желательно не позднее, чем за 6 месяцев до планируемой поездки за границу.

На сегодняшний день оформляются как загранпаспорта старого образца (на 5 лет), так и нового - биометрические (на 10 лет).

Процедура оформления и выдачи биометрического паспорта со сроком действия 10 лет проводится только сотрудниками отделением по вопросам миграции или через портал государственные услуги. Документы на оформление паспорта старого образца, действующего 5 лет, разрешено принимать и сотрудникам МФЦ. Однако собранные материалы они обязаны в тот же день передать для дальнейшего оформления сотрудникам ОВМ.

Основания для ограничения выезда за пределы нашей страны и, соответственно, отказа в оформлении и выдаче загранпаспорта, перечислены в статье 15 Федерального закона от 15 августа 1996 года №114-ФЗ "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию". Среди них, например, наличие у заявителя допуска к сведениям особой важности или совершенно секретным сведениям, отнесенным к государственной тайне, а также возбужденное в отношение гражданина уголовное дело, по которому ведется следствие. До вынесения судом решения в оформлении загранпаспорта будет отказано.

Не получит загранпаспорт и гражданин, призванный на военную службу или направленный на альтернативную гражданскую службу, - до окончания срока службы. Однако если призывник имеет законную отсрочку, то отказать ему в выдаче загранпаспорта мы не вправе.

Если гражданин при оформлении загранпаспорта заплатил за него госпошлину в большем размере, чем это полагается по закону, лишние деньги можно вернуть. Для этого плательщику (или его законному представителю) достаточно обратиться в отделение по вопросам миграции, в который он обращался за получением государственной услуги, с заявлением о возврате уплаченной госпошлины.

Перечень документов для оформления загранпаспорта:

1) 2 бланка заявления, заполненные на сайте, не вручную (сведения о трудовой деятельности указываются за последние 10 лет).

2) Копия и оригинал российского паспорта (стр. с фото, все прописки)

3) Загранпаспорт (если имеется).

4) Лицам мужского пола от 18 до 27 лет копия и оригинал военного билета или приписного удостоверения.

5) Квитанция-госпошлина за загранпаспорт

6) Фотографии цветные (фотосалона) в кол-ве 2 штуки (на 10 лет), 4 штуки (на 5 лет).

При оформлении загранпаспорта на ребенка (до 18 лет):

1) Заявление (не заверенное)

2) Фото - 1 штука (на 10 лет), 3 штуки (на 5 лет)

3) копия и оригинал свидетельства о рождении, копии паспорта ребенка (с 14 лет),

4) копия паспорта законного представителя - страницы: фото, прописка, стр. с детьми.

График работы отдела оформления заграничных паспортов в Кизилюрте:

- прием документов на оформление загранпаспортов и выдача готовых загранпаспортов понедельник, вторник, четверг, пятница с 9.00 до 15.00, в среду с 9.00 до 13.00;

первая и третья суббота месяца с 9.00 до 13.00.

С 13.00 до 14.00 обед.

А. Чинчаров,
начальник ОВМ МО МВД России "Кизилюртовский"

Удобно и просто

Любой гражданин для получения информации по всем интересующим вопросам в области государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости и сделок с ним может зайти на сайт Росреестра в раздел "Обращения граждан ONLINE" и задать интересующий вопрос, оставить жалобу или получить необходимую информацию.

Для этого необходимо на сайте Росреестра в разделе "Обращения граждан ONLINE" выбрать субъект РФ, где расположено Управление Росреестра, заполнить личные данные (ФИО), указать почтовый или электронный адрес, по которому вы хотите получить ответ, выбрать тематику задаваемого вопроса (или жалобы), заполнить текст обращения и отправить. Ответ будет получен в течение 30 дней.

К. Усманов,
ведущий специалист Межрайонного отдела №2филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по РД

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения "сельсовет Нечаевский", расположенный в границах муниципального образования сельского поселения "сельсовет Нечаевский".

Предмет аукциона - право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 "О земле", иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО СП "сельсовет Нечаевский", регламентирующие порядок проведения земель-ных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП "сельсовет Нечаевский" - http://с-нечаевка.рф в разделе "Документы/ Нормативно - правовые акты".

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО СП "сельсовет Нечаевский" 15.08.2016 г. № 9.

3. Сведения об аукционе

3.1. Администрация: Администрация муниципального образования сельского поселения "сельсо-вет Нечаевский".

Адрес: 368101, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Нечаевка, ул.И.Шамиля, д.1. Сайт: http://с-нечаевка.рф, адрес электронной почты: admnechaevka@bk.ru. Тел.: +7 928 572-27-97.

Основания проведения аукциона - распоряжение главы МО СП "сельсовет Нечаевский" от 21.09.2016 г. № 83-Р "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды зе-мельного участка".

Банковские реквизиты: Получатель платежа: Администрация муниципального образования сель-ского поселения "сельсовет Нечаевский". ИНН 0516011285, КПП 051601001. Банк получателя: - От-деление Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. КБК 001 1 11 05025 10 0000 120.

3.2.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

3.2.1. Лот № 1 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 134146. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/1.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка- Ма-цеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 21 030 (Двадцать одна тысяча тридцать рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 631 (Шестьсот тридцать один рубль).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 4 206 (Четыре тысячи двести шесть рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.2. Лот № 2 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 194228. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/2.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка- Ма-цеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 30 450 (Тридцать тысяч четыреста пятьдесят рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 913,50 (Девятьсот тринадцать рублей 50 копеек).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 6 090 (Шесть тысяч де-вяносто рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.3. Лот №3 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего сле-дующие характеристики: Площадь, кв. м.: 52014. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/8.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка- Ма-цеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 8 150 (Восемь тысяч сто пятьдесят рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 245 (Двести сорок пять рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 1 630 (Одна тысяча ше-стьсот тридцать рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.4. Лот № 4 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего сле-дующие характеристики: Площадь, кв. м.: 30000. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/9.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка-Мацеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 4 700 (Четыре тысячи семьсот рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 141 (Сто сорок один рубль).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 940 (Девятьсот сорок рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.5. Лот № 5 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего сле-дующие характеристики: Площадь, кв. м.: 29938. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:91/13.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка, примерно в 3750 м. восточнее развилки дороги Нечаевка - Ма-цеевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 4 700 (Четыре тысячи семьсот рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 141 (Сто сорок один рубль).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 940 (Девятьсот сорок рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.6. Лот № 6 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 27784. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:129.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 4 360 (Четыре тысячи триста шестьдесят рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 131 (Сто тридцать один рубль).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 872 (Восемьсот семьде-сят два рубля) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.7. Лот № 7 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 25000. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:130.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 3 920 (Три тысячи девятьсот двадцать рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 118 (Сто восемнадцать рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 784 (Семьсот восемьде-сят четыре рубля) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.8. Лот № 8 - Право заключения договора аренды части земельного участка, имеющего сле-дующие характеристики: Площадь, кв. м.: 5000. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:102/5.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 820 (Восемьсот двадцать рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 25 (Двадцать пять рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 164 (Сто шестьдесят че-тыре рубля) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.9. Лот № 9 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 10000. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:132.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 3 920 (Три тысячи девятьсот двадцать рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 118 (Сто восемнадцать рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 784 (Семьсот восемьде-сят четыре рубля) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

3.2.10. Лот № 10 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего сле-дующие характеристики: Площадь, кв. м.: 7893. Кадастровый номер: 05:06:00 00 23:117.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сель-скохозяйственного использования. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственно-го производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): Кизилюртовский район, с. Нечаевка.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ог-раничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земель-ного участка): 1 560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 47 (Сорок семь рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 312 (Триста двенадцать рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский рай-он, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского по-селения "сельсовет Нечаевский", Тел.: +7 (928) 572-27-97., 07.10.2016 г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 07.11.2016 г. в 16 час. 30 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюр-товский район, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского поселения "сельсовет Нечаевский", 14.11.2016 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4.Дата и время регистрации Участников: 14.11.2016 г. с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.

4.5. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, сел. Нечаевка, ул.И.Шамиля 1, Администрация муниципального образования сельского поселения "сель-совет Нечаевский", 14.11.2016 г. в 15 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аук-циона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Фе-дерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселе-ния, по месту нахождения земельного участка: на официальном сайте Администрации http://с-нечаевка.рф /. Извещение о проведении аукциона также размещается на информационных стендах, расположенных в с. Нечаевка, в фойе здания Администрации сельского поселения и на фасаде здания Администрации сельского поселения.

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Admini-страцией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме электронного документа по электронной почте admnechaevka@bk.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивиду-ального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотро-вое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом пись-ме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполно-моченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в ус-тановленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляет-ся при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с дейст-вующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

(Продолжение на 5 стр.)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

(Продолжение. Начало на 4 стр.)

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Изве-щении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформле-ние документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее по-ступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока прие-ма/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной Постановлением главы МО СП "сельсовет Нечаевский" от 15.08.2016 г. № 11 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МО СП "сельсовет Нечаевский" http://с-нечаевка.рф / в разделах "Документы/ Нормативно - правовые акты" и "Объявления". Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Ад-министрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, вы-данных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально за-веренные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факси-мильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а так-же не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим обра-зом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участ-никам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недосто-верных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указан-ный в Извещении о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Рос-сийской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполни-тельных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее по-следнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извеще-нии о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением со-глашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установлен-ные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), воз-вращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об от-зыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Зая-вок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотрен-ном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от за-ключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвраща-ются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заяв-ке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, уста-новленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.2. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.3. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.4. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписыва-ется членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.6. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.7. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее чис-ло членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на ос-новании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законода-тельством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на ос-новании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законода-тельством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Из-вещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" - три процента от начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумеро-ванные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;
- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведе-нии аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера кар-точек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объяв-ления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукцио-на", заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аук-циона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному теле-фону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комис-сии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по зе-мельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о ре-зультатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, един-ственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аук-циона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным предста-вителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшего-ся аукциона

12.1.Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена Постановлением главы МО СП "сельсовет Нечаевский" от 15.08.2016 г. № 11 "Об утверждении форм документов" и размещена на сайте МО СП "сельсовет Нечаевский" http://с-нечаевка.рф / в разделах "Документы/ Нормативно - правовые акты" и "Объявления". Форма договора аренды может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

12.2.Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3.Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (де-сять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и пред-ставлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участ-ком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6.В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предло-жение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в те-чение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7.Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Адми-нистрации

(Окончание на 6 стр.)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

(Окончание. Начало на 4, 5 стр.)

комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заклю-чения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно приняв-ший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не по-ступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более вы-сокую цену предмета аукциона.

13.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участ-нику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3.Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участни-ку/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5.В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукцио-не в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодек-сом Российской Федерации.

13.7.В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона - земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", расположенный в границах муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".

Предмет аукциона - право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года № 45 "О земле", иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО СП "село Гельбах", регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО СП "село Гельбах" http://selo-gelbah.ru/ в разделе "Документы/Нормативно - правовые акты".

Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО СП "село Гельбах" 29.12.2015г. № 10.

3. Сведения об аукционе

3.1. Администрация: Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".

Адрес: 368101, Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, Село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15. Сайт: http://selo-gelbah.ru, адрес электронной почты: gelbah@bk.ru. Тел.: +7 (938) 790-10-51.

Основания проведения аукциона - распоряжение главы МО СП "село Гельбах" от 28.09.2016 г. № 28 "О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка".

Банковские реквизиты: Получатель платежа: Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах". ОГРН 1120546000211, ИНН 0516011214, КПП 051601001. Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 048209001. Расчетный счет: 40 101 810 600 000 010021. КБК 001 1 11 05025 10 0000 120.

3.2.Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

3.2.1. Лот № 1 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики: Площадь, кв. м.: 10000. Кадастровый номер: 05:06:00 00 33:641.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного производства без права возведения объектов недвижимости. Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кизилюртовский район, с. Гельбах, в районе Нового Гельбаха.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности. Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 4 500 (Четыре тысячи пятьсот рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 135 (Сто тридцать пять рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 900 (Девятьсот рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 25 (Двадцать пять) лет.

3.2.2. Лот № 2 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Площадь, кв. м.: 10000.

Кадастровый номер: 05:06:00 00 33:671.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного использования без права возведения объектов недвижимости.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кизилюртовский район, с. Гельбах, примерно 95 м. восточнее трассы "Кизилюрт - Буйнакск", и 115 м. северо-восточнее Гельбахской школы.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 4 500 (Четыре тысячи пятьсот рублей) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 135 (Сто тридцать пять рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 900 (Девятьсот рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 25 (Двадцать пять) лет.

3.2.3. Лот №3 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Площадь, кв. м.: 3000;

Кадастровый номер: 05:06:00 00 33:642;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство производственных объектов.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кизилюртовский район, с. Гельбах, 550 м. севернее от очистных сооружений и западнее 25 м. от автодороги Кизилюрт - Буйнакск.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 27 553 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 827 (Восемьсот двадцать семь рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 5511 (Пять тысяч пятьсот одиннадцать рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

3.2.3.1. Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 900 кв.м до 1800 кв.м;
3. Площадь здания: от 900 кв.м до 5427 кв. м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

3.2.3.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 24.11.2015 № 343.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-60 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 40 кВт.

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 30.11.2015 № 237/4.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".

Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 5 куб.м/ч.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 3 куб.м/ч.

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сут.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 15 куб.м/сут.

4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

3.2.4. Лот № 4 - Право заключения договора аренды земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Площадь, кв. м.: 3000;

Кадастровый номер: 05:06:00 00 33: 656;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под строительство производственных объектов.

Местоположение (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кизилюртовский район, с. Гельбах, 550 м. севернее от очистных сооружений и западнее 25 м. от автодороги Кизилюрт - Буйнакск.

Права на земельный участок: участок находится в муниципальной собственности.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 27 553 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят три рубля) НДС не облагается.

Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 827 (Восемьсот двадцать семь рублей).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 5 511 (Пять тысяч пятьсот одиннадцать рублей) НДС не облагается.

Срок аренды: 10 (десять) лет.

3.2.4.1. Допустимые параметры разрешенного строительства:

1. Коэффициент застройки: от 30% до 60 %;
2. Площадь застройки: от 900 кв.м до 1800 кв.м;
3. Площадь здания: от 900 кв.м до 5427 кв. м;
4. Количество этажей: от 1-го до 3-х.

3.2.4.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 24.11.2015 № 343.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-60 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 40 кВт.

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется.

Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - письмо от 30.11.2015 № 237/5.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".

Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 5 куб.м/ч.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 3 куб.м/ч.

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

Предельная свободная мощность существующих водопроводных сетей - 50 куб.м/сут.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям водоснабжения - 15 куб.м/сут.

4. Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

5. Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации муниципального образования сельского поселения "село Гельбах".)

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: от 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым

(Продолжение на 7 стр.)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Продолжение. Начало на 6 стр.)

организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО "Дагестанская сетевая компания" для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), составляет 550 руб. для физических лиц (с учетом НДС), 466,1 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю уровня напряжения АО "Дагестанская сетевая компания", в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 11.12.2015г. № 106.

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 27 198,00 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 24 260,48 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 21.10.2015г. № 30.

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Плата за подключение- 758,26 руб./м.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями Арендаторам на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", Тел.: +7 (938) 790-10-51., 07.10.2016 г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 07.11.2016 г. в 16 час. 30 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", 14.11.2016 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.4.Дата и время регистрации Участников: 14.11.2016 г. с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.

4.5. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, Кизилюртовский Район, село Гельбах, Улица Защитников Республики, д.15, 2 этаж, Администрация муниципального образования сельского поселения "село Гельбах", 14.11.2016 г. в 15 час. 00 мин.

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка: на официальном сайте Администрации http://selo-gelbah.ru/. Извещение о проведении аукциона также размещается на информационных стендах, расположенных в с. Гельбах, в фойе здания Администрации сельского поселения и на фасаде здания Администрации сельского поселения.

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме электронного документа по электронной почте gelbah@bk.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресу, указанному в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

7.1.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.6. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.7. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.8. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.9. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.10. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, утвержденной Постановлением главы МО СП "село Гельбах" от 25.01.2016 г. № 2 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МО СП "село Гельбах" http://selo-gelbah.ru/ в разделах "Документы/Нормативно - правовые акты" и "Объявления". Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.11. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п. 7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.12. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

(Окончание на 8 стр.)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Окончание. Начало на 6, 7 стр.)

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/ Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.2. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.3. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.4. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.5. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.6. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.7. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" - три процента от начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;
- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;
- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1.Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена Постановлением главы МО СП "село Гельбах" от 25.01.2016 г. № 2 "Об утверждении форм документов" и размещена на сайте МО СП "село Гельбах" http://selo-gelbah.ru/ в разделах "Документы/Нормативно - правовые акты" и "Объявления". Форма договора аренды может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

12.2.Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3.Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6.В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7.Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок/Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3.Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписал и не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5.В случае, если Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6.В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7.В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Реклама, объявления

Срочно!
Продаю 3-комнатную квартиру в Махачкале (65 квадратных метров, без ремонта, 1 этаж 9-этажного дома) на проспекте Акушинского, 14 (около института народного хозяйства). Цена - 2 млн 700 тыс. руб.
В этом же доме продается 2-комнатная квартира на 10 этаже (каркас, мансарда, 59 кв. метров, "зеленка"). Цена - 1 млн 200 тыс. руб. Торг уместен. Возможны варианты бартера.
Продается земельный участок сельхозназначения (10 соток, собственность) вдоль дороги федеральной трассы около с. Кульзеб. Цена договорная. **Обращаться по тел. 8-967-401-28-43.**

Утерянный аттестат А564853, выданный МКОУ "Зубутли-Миатлинская СОШ" в 1992 году об окончании 9 классов на имя Абдурахмана Абдулвагавовича Булачова, **считать недействительным.**

Телефонограмма государственного унитарного предприятия "Чистая вода"

В связи с проводимыми работами по подготовке объектов водопроводно-канализационного хозяйства ОАО "Махачкалаводоканал" к работе в зимних условиях и профилактических работах на водоводе Миатли-Махачкала в период с 6 по 8 октября (6 часов утра) будет прекращена подача воды на участке от г. Кизилюрта до г. Махачкалы.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА *"ВЕСТНИК КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА"*

УЧРЕДИТЕЛЬ:
муниципальное бюджетное учреждение "Пресс-центр администрации МР "Кизилюртовский район"

Главный редактор Раиса Алисултанова

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
368124, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, 52 "а"
Телефон 2-11-59

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ № 05-00321 выдано 26 августа 2015 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД.
E-mail - pc.kr@mail.ru.

Газета отпечатана в типографии ООО "Дом печати", РД, г. Махачкала, пр. Акушинского, 20 "а".
Время подписания в печать: по графику - в 17. 00, фактическое - в 17. 00.
Заказ №.....
Подписной индекс 51414
Цена свободная. Тираж 2 000 экз.

При перепечатке ссылка на газету "Вестник Кизилюртовского района" обязательна. Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция оставляет за собой право редактировать и сокращать материалы без согласования с автором.