



ВЕСТИНИК

КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

24 ноября 2017 г. № 49 (118)

Газета издается с 11 сентября 2015 г.

Итоги конкурса

20 ноября в администрации Кизилюртовского района прошло награждение победителя и призеров муниципального этапа конкурса "Учитель года Дагестана - 2018".

Торжественную церемонию провел глава Кизилюртовского района Магомед Шабанов. Он обратился к представителям педагогического сообщества со словами благодарности, подчеркнув значимость и уникальность профессии. "Сегодня общество возлагает на учителя особую ответственность. Вы развиваете потенциал каждого ребенка, их таланты, помогаете им в тяжелом выборе правильного жизненного пути. Ваш труд достоин признания и уважения. Сегодня я хочу поздравить участников конкурса и пожелать успехов победителю, который будет представлять наш район на зональном этапе", - отметил глава района.

Напомним, конкурс профессионального мастерства стартовал 13 ноября. В актовом зале Комсомольской СОШ прошел первый тур "Самопрезентация" и защита педагогического кредо.

Центральным звеном финального тура стало проведение открытого урока. 14 ноября участники второго этапа провели

учебное занятие в незнакомом классе и проанализировали его успешность, эффективность используемых подходов в обучении.

По итогам двухдневных испытаний решением квалифицированного жюри были определены победители и призеры районного конкурса.

Заместитель главы администрации Кизилюртовского района Абдурахман Хабибулаев вручил диплом третьей степени учителю английского языка Комсомольской СОШ Джамиле Лабазановой. Он пожелал молодому специалисту здоровья, успехов и карьерного роста.

Право поздравить конкурсантку, занявшую второе место, учителя начальных классов Нечаевской СОШ №1 Зизаг Малачеву предоставили заместителю начальника Управления образования Кизилюртовского района Зумруд Шуайповой.

Победителем районного этапа конкурса "Учитель года Дагестана - 2018" признана Эльвира Мамедова - учитель начальных классов Султанянгиуртовской СОШ №1. Глава района Магомед Шабанов вручил Эльвире Алиевне диплом первой степени, подарочный сертификат на 10000 рублей и путевку на зональный этап конкурса.



Чествование лучших из лучших учителей района продолжили коллеги конкурсантов. Звучали слова благодарности за преданность профессиональному делу, активную

жизненную позицию, творчество, за любовь к детям, неоценимый вклад в социально-экономическое развитие района и многое другое.

Айшат Магомедова
Фото Магомеда Магомедова

“Мы - не налоговая полиция” К сведению граждан!



20 ноября в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №8 по РД в диалоге пресс-центра администрации Кизилюртовского района с начальником МРИ ФНС России №8 по Республике Дагестан Ольгой Николаевной Магомедовой обсуждены основные аспекты работы МРИ.

В диалоге участвовал депутат районного Собрания от партии "Единая Россия" Магомед Шехалиев.

- Есть два взгляда на природу налоговой службы. Одни считают, что она должна быть сервисной службой, т.е. помогать правильно, уплачивать налоги. Другие видят ее скорее налоговой полицией, задача которой максимально наполнить бюджет. Какая точка зрения Вам ближе?

- Естественно, первая, потому что налоговая служба является сервисной службой. У нас нет никаких мер и рычагов воздействия на налогоплательщика. Мы можем лишь консультировать, для этого создан специальный операционный зал. В помещении - окошки для приема посетителей и налоговые инспекторы, которые решают или подсказывают пути решения проблем, с которыми приходят к нам жители. Весь процесс контролируется - ведется и аудио, и видеозапись. С каждым инспектором проводится еженедельный инструктаж о том, как нужно себя вести с посетителями. Налогоплательщик всегда прав - это основа работы нашей инспекции. Человек, который пришел к нам на прием, должен уходить, выяснив все, что его интересовало, сделав все, что ему нужно

было сделать, со спокойной душой.

График налоговой службы ненормированный. Было время, когда весь рабочий персонал был разделен на две группы, одни работали днем и принимали посетителей, другие выходили в ночную смену и заносили все данные в компьютерную базу.

Нет, мы не налоговая полиция. Если человек не приходит, не реагирует на приглашения, не оплачивает налоги, конечно, растет долг. Мы не имеем право с людей собирать деньги, мы передаем дело в суд, он, в свою очередь, передает свои решения в службу судебных приставов... Мы только на бумаге, теоретически, все что можем, то и делаем.

- Кого принимают на работу в инспекцию?

- Главное направление налоговой инспекции - это работа с налогоплательщиком. Я разговариваю с каждым, кто приходит устраиваться, разъясняю, что для работы в МРИ человек должен быть профессионалом и уметь общаться с людьми. Естественно, должно быть высшее профессиональное образование, юридическое либо экономическое, очень востребованы электронщики и работник IT технологий.

- Что самое интересное в Вашей профессии?

- Я не могу обозначить, что самое интересное в профессии, но могу заверить любого, что надо любить то, чем ты занимаешься. Те, кто не понимает эту работу, не любит ее и не умеет находить общий язык с людьми, здесь надолго не задерживается. Просто и банально.

Приходится и задерживаться допоздна, и работать в выходные. Именно поэтому, если человек не боится, скажем, душой за дело, у него просто не получится работать здесь.

- В чем заключается главная проблема налоговой системы?

- Центральным звеном в нашей работе является налогоплательщик. Самая большая проблема - это донести до людей необходимость оплаты налогов.

- Как отмечает профессиональный праздник Межрайонная инспекция ФНС России №8 по РД? Есть ли устоявшиеся традиции?

- Отмечаем праздник довольно скромно. Торжественная часть проходит у меня в кабинете, конечно же, на первом плане - поощрение отличившихся сотрудников. Коллектив у нас сплоченный, мы единой командой решаем проблемы наших коллег, оказываем посильную помощь и поддержку.

- Ольга Николаевна! У Вас есть возможность обратиться к жителям Кизилюртовского района. Диалог с Вами будет размещен на официальном сайте администрации района, в газете "Вестник Кизилюртовского района" и в наиболее популярных соцсетях среди кизилюртовцев. Что бы Вы хотели сказать всем налогоплательщикам?

- Уважаемые жители Кизилюртовского района! Уважаемые коллеги! Слово "коллеги" я смело могу отнести ко всем жителям нашего района, так как без вашего понимания и нашего с вами взаимодействия мы просто-напросто не сможем продвинуться вперед, сделав наш район передовым и процветающим.

Налоги, которые вы оплачиваете, идут в бюджет вашего села, района, республики. Без этих финансовых потоков мы не сможем построить новые детские сады, школы, больницы, отремонтировать дороги. Одним словом, наши с вами налоги - это условие и гарантия процветания и нашей малой Родины и всей России в целом.

В нашем трудном для жизни мире жизнь многих людей зависит и от того, сколько собрали налогов. А те, кто налоги не платит, еще глубже топят наше государство.

21 ноября - день работника налоговых органов РФ. Поздравляю всех нас с этим праздником. Желаю всем здоровья, успехов, взаимопонимания и процветания каждому селу, каждому району и нашей прекрасной республике. Всех благ, вам, кизилюртовцы!

- Спасибо за беседу.

Айшат Магомедова

(Полная версия диалога с руководителем Межрайонной налоговой инспекции Ольгой Магомедовой размещена на официальном сайте администрации "Вестник Кизилюртовского района" в разделе "Видеорепортаж")

График приема

В связи с годовщиной создания ВПП "Единая Россия" местная общественная приемная Партии совместно с главами сельских поселений проводит прием граждан по личным вопросам (с 10.00).

27 ноября - администрация МО СП "с. Комсомольское", 28 ноября - администрация МО СП "с. Кульзев", 1 декабря - администрация МО "Кизилюртовский район", 30 ноября - администрация МО СП "с. Зубутли-Миатли", 30 ноября - администрация МО СП "с. Миатли".

Внимание, акция!

Уважаемые заявители! Сообщаем вам, что с 20 ноября в МФЦ "Мои Документы" будет проводиться акция, согласно которой стоимость оказания услуг "Изготовление межевого плана" и "Изготовление технического плана" будет снижена до 3500 рублей. Также напоминаем, что при одновременном обращении за межевым и техническим планом общая стоимость обоих услуг в сумме будет равна 6000 рублей.

Наш адрес: г. Кизилюрт, ул. Малагусейнова, 6. Call-центр: 89387779860.

Секретарь Кизилюртовского районного МО ВПП "Единая Россия" Салимгерей Салимгереев



Экономика

16 ноября в администрации Кизилюртовского района на аппаратном совещании с приглашением глав сельских поселений обсудили ход выполнения плана мероприятий по реализации приоритетного проекта развития РД "Обеление" экономики на территории сельских поселений и выработали стратегию разрешения давно назревших проблем сельских электрических сетей на 2018 год.

Вел совещание глава Кизилюртовского района Магомед Шабанов.

В совещании приняли участие и выступили заместитель начальника отдела камеральных проверок Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России №8 по РД Абдула Хадисов и инженер по транспорту и учету электроэнергии Кизилюртовских районных электросетей Магомедрасул Якубов.

По первому вопросу с докладами выступили Первый заместитель главы администрации района Мадина Алисултанова, и. о. начальника отдела экономики и прогнозирования Марьям Алиева, начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений Сайпудин Магомедов.

Участники совещания имели возможность ознакомиться с таблицей исполнения плана по доходам на 1 ноября 2017 г. в МР "Кизилюртовский район".

Мадина Алисултанова выделила основные достижения и упущения по исполнению доходной части бюджетов района и сельских поселений: "Консолидированный бюджет района выполнен на 108,0% (при плане 87870,0 тыс. рублей поступление составило 94908,2 тыс. рублей), в том числе сельскими поселениями - на 102,9 процента. Слабое выполнение наблюдается по таким доходным источникам, как ЕНВД - 87,5%, ЕСХН - 77,1%, налог на имущество физических лиц - 98,2%. Выполнение плановых показателей район добился по таким доходным источникам, как УСН - 115,2%, НДФЛ - 108,7% и земельный налог - 104,4%". Отметив недостаточную работу администраций сельских поселений Кульзев, Новый Чиркей, Миатли, Нечаевка и Стальское, она сказала и о значимых результатах по исполнению доходной части в Султанянгиурте, Гельбахе, Акнаде, Чонтауле и Зубутли-Миатли.

Мадина Тагирбегова также отметила результативную работу отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений по сбору арендных платежей: "Здесь у нас значительное перевыполнение, это объясняется большим объемом произведенной работы по дополнительным соглашениям и сбору долгов

кадастровая палата" в государственном земельном кадастре зарегистрировано на 1.11.2017 года 37540 земельных участков, из них зарегистрирован в ЕГРП 19891 участок или 53,0% от общего количества.

Из ее выступления следовало, что на 2017 год запланирована актуализация сведений о правообладателях 4302 земельных участков, по состоянию на 01.11.2017г. при плане 3585 актуализированы сведения на 2081 земельный участок. То есть актуализация сведений о правообладателях земельных



участков исполнена на 58,0% (а к годовому плану - на 48,4%).

Говоря о работе по актуализации налога на имущество физических лиц, Марьям Алиева отметила, что по данным ФГУ "Земельная кадастровая палата" в реестре значится на 01.11.2017 г. 19160 объектов капитального строительства, из них зарегистрированы в ЕГРП 8598 объектов или 44,9%.

"На 2017 год запланировано проведение актуализации сведений о правообладателях объектов имущества физических лиц 967 единиц, по состоянию на 1.11.2017 года при плане 805 актуализировано 1292 объекта капитального строительства", - сообщила и.о. начальника отдела.

Таким образом, актуализация сведений о правообладателях объектов имущества физических лиц исполнена на 160,0% (к годовому плану - на 133,6%).

Что касается мероприятий, направленных на снижение неформальной занятости, рабочие подгруппы проверили в соответствии с намеченным графиком

Султанянгиурт, Чонтаул, Гельбах и Нижний Чирюрт. В поле зрения комиссии попал 401 предприниматель, среди них выявлено 206 человек, занимающихся предпринимательской деятельностью без соответствующей регистрации в налоговых органах. В результате проведенной работы 45 человек поставлены на налоговый учет, а на 110 человек составлены протоколы об административном правонарушении на сумму 80,5 тыс. рублей. Поступило налогов от вновь поставленных на



налоговый учет 53,0 тыс. рублей.

М. Алиева охарактеризовала также проделанную работу по занесению сведений в Парус-похозяйственный учет в сельских поселениях: "В 2017 году запланирована интеграция муниципальных систем похозяйственного учета в единую автоматизированную информационную систему муниципального управления Республики Дагестан "Парус-электронный муниципалитет". В связи с этим отдел экономики и прогнозирования проводит работу, направленную на максимальное наполнение локальных баз имеющимися актуальными данными, а также сведения к минимуму числа ошибок в вводимых данных. Трижды в месяц проводится сбор у всех сельских поселений резервных копий локальных баз похозяйственного учета и направляются в ООО "Дагестан-Парус" для выявления ошибок и дальнейшего их исправления".

Занесение сведений в Федеральную информационную адресную систему также ведется планомерно. Инвентаризация адресной системы ФИАС по состоянию на 01.11.2017 года выглядит следующим образом: проведена сверка 648 улиц из имеющихся 684, внесены сведения по 23326 (фактически занесено 12282 домохозяйств) домам и 13009 земельным участкам. Не проведена сверка по 36 улицам, так как не представляется возможным провести сверку адресных объектов с отсутствующими данными ОКТМО. Внесение сведений ОКТМО входит в компетенцию налогового органа.

Сайпудин Магомедов обратил внимание глав сельских поселений на земельные участки без указания категории земель (кадастровики просят уточнить их категории и вынести по ним распоряжения). А также посоветовал в сельских поселениях использовать трафареты для нанесения номеров домов и наименований улиц, чтобы довести работу до конца: "На это не нужно больших расходов - банка краски и все".

В прениях по обсуждаемому вопросу выступили глава СП "Миатли" Газимагомед Садилов, заместители главы администрации района Ибрагим Ибрагимов, Абдурахман Хабибулаев и другие. Все предложения проанализированы и включены в заключение и план последующих действий по обсужденному вопросу.

В части выхода из критической ситуации по сельским электрическим сетям принято решение разработать совместную программу их капитальной реконструкции (в целях надлежащего обеспечения электроэнергией населенных пунктов) администрацией Кизилюртовского района и КРЭС на основе поступивших предложений. Главам сел поручено обеспечить незамедлительный контроль за уличным освещением во избежание имеющих место неоправданных потерь электроэнергии.

Раиса Алисултанова
Фото Магомеда Магомедова

Сайт госуслуг

Для того, чтобы просто записаться к врачу, достаточно иметь на этом портале учётную запись типа "основная". Этот тип записи требует внесения данных о паспорте, СНИЛС, медицинском полисе. Такие данные могут проверяться от нескольких минут до нескольких суток, поэтому надо учитывать данное обстоятельство.

Чтобы использовать Госуслуги по полной программе, необходимо иметь подтверждённую учётную запись, то есть мало только зарегистрироваться и внести данные своих документов, но надо сходить с паспортом в один из пунктов, где подтвердят личность заявителя. Этими пунктами могут служить многочисленные МФЦ, почтовые отделения и некоторые банки. На самом сайте госуслуг можно выбрать по карте ближайший пункт, где можно осуществить такое действие. Также можно выбрать иной способ подтверждения личности через почтовое отделение. Выбрав такой способ, придется дождаться письма с кодом подтверждения и получить его на почте. Понятно, что такой способ слишком долгий по сравнению с личной явкой в пункт, но, может быть, он покажется кому-то более простым.

Теперь о преимуществе госуслуг - это скорость исполнения заявок. Недавно потребовалось срочно оформить регистрацию по месту жительства, то есть прописаться в другом месте. Если в паспортном столе или МФЦ эта услуга оказывается минимум за неделю, то при подаче заявки на сайте Госуслуг рассмотрение её регламентируется тремя днями, после чего приходит уведомление явиться в орган УФМС для регистрации.

При этом выписывают и прописывают в одном месте одновременно, то есть паспорт не надо отдавать на неделю. Это очень удобно: пришел один раз с паспортом в назначенный день, там проставили штампы - и больше ходить куда не надо. Если делать это через МФЦ, то придется посещать его два раза, простаивая в очереди (сначала сдать документы, потом получить их обратно).

Есть сейчас ещё одно преимущество - оплата госпошлин на сайте госуслуг на 30% меньше, чем через банк.



за аренду", - подчеркнула она.

Марьям Алиева подробно остановилась на работе в сельских поселениях по актуализации сведений о правообладателях земельных участков и объектов капитального строительства.

"В рамках реализации восьмистороннего соглашения о взаимодействии и обмене информацией для организации работы по повышению налоговой базы по имущественным налогам, выявлению и постановке на налоговый учет лиц, осуществляющих незаконную предпринимательскую деятельность, межрайонной инспекцией до глав поселений района доведены сведения об объектах недвижимости, которые не поддаются обработке в программном комплексе АИС "Налог-3" из-за отсутствия сведений о правах, стоимости, кадастровом номере и т.д. Общее количество объектов недвижимости, данные о которых имеются в распоряжении межрайонной инспекции (с ФИД), составляет 24156, в том числе 15899 земельных участков и 8257 объектов капитального строительства", - сказала она.

По данным ФГУ "Земельная

336 объектов (предприятия, учреждения, ИП, СПК, КФХ, МУП, артели) и выявили работников без заключения трудовых договоров и лиц, осуществляющих деятельность без регистрации в налоговом органе. "В результате работы по снижению неформальной занятости при годовом плане 608 (план 10 месяцев - 456), заключены трудовые договоры с 428 работниками, работавшими без соответствующей регистрации с выплатой "теневой" заработной платы. План исполнен на 93,4% (70,1% к годовому плану).

Выявлением и постановкой на налоговый учет лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без соответствующей регистрации, занимается Межведомственная комиссия по увеличению доходной части бюджета. Ею практиковались выезды дважды в неделю в населенные пункты района с целью выявления лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без постановки на учет в налоговых органах.

Проверкой были охвачены 11 сельских поселений, это Акнада, Кироваул, Комсомольское, Кульзев, Нечаевка, Новый Чиркей, Стальское,





Заседание Президиума Народного Собрания РД

21 ноября Председатель парламента Хизри Шихсаидов провел заседание Президиума, на котором была определена дата проведения и обсуждены вопросы повестки дня 14 (ноябрьской) сессии Народного Собрания Республики Дагестан шестого созыва.

Датой проведения 14 (ноябрьской) сессии Президиум определил 30 ноября. В повестку дня предварительно внесено 28 вопросов.

В начале заседания Хизри Шихсаидов поздравил председателя Комитета по межнациональным отношениям, делам общественных и религиозных объединений Магомедкади Гасанова с днем рождения и вручил ему именные часы Председателя народного Собрания.

Сессия начнется с традиционной депутатской "разминки", на которой выступят представители фракций. Спикер парламента отметил, что поднимаемые вопросы должны быть актуальными и отвечать интересам избирателей. В частности, по инициативе парламента в бюджете 2018 года предлагается предусмотреть средства на повышение заработной платы низкооплачиваемым категориям бюджетников, не подпадающим под "майские" указы Президента РФ. Об этом депутаты должны проинформировать своих избирателей, подчеркнул он.

Среди вопросов, которые будут представлены ко второму чтению, - проект закона "О поправке к Конституции Республики Дагестан", в котором в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве прописаны дополнительные условия прекращения полномочий высшего должностного лица.

В первом чтении будут приняты два законопроекта, которыми в Конституцию Дагестана будут внесены изменения, касающиеся, в частности, согласования с Народным Собранием кандидатуры при назначении на должность прокурора республики.

Во втором чтении предполагается принять проекты законов "О внесении изменений в статью 3 Закона Республики Дагестан "О налоге на имущество организаций" и о ставке

налога на прибыль организаций для резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Каспийск" и "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О бюджетном процессе и межбюджетных отношениях в Республике Дагестан".

Касаясь последнего, спикер дагестанского парламента указал на необходимость учесть при распределении бюджетных средств социально-экономическое положение городов и районов, сделать эти данные общедоступными и прозрачными, составить подробный реестр объектов, где будет отражено - куда будут направлены средства и в какой сумме.

К третьему чтению будет представлен проект закона "Об увековечении памяти выдающихся деятелей, заслуженных лиц, а также исторических событий и памятных дат в Республике Дагестан", инициированный Председателем Народного Собрания Хизри Шихсаидовым. Законопроект определяет порядок присвоения имен выдающихся деятелей или заслуженных лиц государственным организациям, объектам, находящимся в государственной собственности на основании положительного заключения Комиссии об увековечивании памяти таких лиц, путем проведения референдума, сходов населения.

Главный вопрос повестки дня предстоящей сессии - проект закона "О республиканском бюджете Республики Дагестан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов", который будет представлен к первому чтению.

Как отметил председатель Комитета Сейфулах Исаков, прошло широкое обсуждение параметров бюджета у руководства Народного Собрания, в комитетах и на публичных слушаниях с участием депутатов, представителей Правительства, Общественной палаты, экспертного и научного сообщества, руководителей республиканских министерств и ведомств.

Как было отмечено, бюджет сохраняет свою социальную направленность. В ходе обсуждения были выявлены существенные резервы его пополнения.

По мнению Счетной палаты, только

за счет наращивания налоговой базы, доходную часть бюджета можно увеличить на 229 млн рублей.

Хизри Шихсаидов предложил перераспределить резервный фонд Правительства (200 млн рублей) и направить их на развитие промышленности, которая является важным двигателем экономики. Он еще раз подчеркнул, что все механизмы распределения бюджетных средств должны быть прозрачны. Кроме того, должна быть пересмотрена политика предоставления государственных гарантий.

Предприятию "Дагагрокомплекс" были даны гарантии на 1 млрд 600 млн, однако оно объявлено банкротом и введено внешнее управление, но никто не понес наказания.

Были также высказаны пожелания учесть в бюджете средства на погашение задолженности перед ФОМС.

В первом чтении депутаты также рассмотрят проект закона "О бюджете Территориального фонда обязательного медицинского страхования Республики Дагестан на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов".

Касаясь проекта закона "О порядке представления гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности в Республике Дагестан, должности главы администрации муниципального образования Республики Дагестан по контракту, и лицами, замещающими указанные должности, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и осуществления проверки достоверности и полноты указанных сведений", который будет представлен для принятия в первом чтении, спикер парламента отметил, что много вопросов вызывает структура управления столицы республики, с ее административным делением на три муниципальных района. Общая численность работников городской и районных администраций составляет более тысячи человек, на содержание чиновников тратится почти 350 млн рублей, что вызывает вопросы. Громоздкая структура управления не

способствует эффективному решению городских проблем. В частности, идет интенсивная застройка парковых зон, что наглядно видно по озеру "Ак-Гель", которое засыпается землей и раздаются участки под строительство, хотя там должна быть парковая зона.

Комитету по законодательству, законности, государственному строительству и местному самоуправлению с привлечением экспертного сообщества он поручил пересмотреть структуру управления города и при необходимости внести изменения в соответствующий закон.

В ряд республиканских законов будут внесены изменения уточняющего характера, связанные с новшествами в федеральном законодательстве.

На сессии предполагается принять Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2018 год и основных направлений приватизации государственного имущества Республики Дагестан на 2019 и 2020 годы.

К приватизации в 2018 году предлагается 18 объектов государственной собственности. Ожидаемые доходы от их реализации составят 110 млн рублей.

Председатель парламента, комментируя план приватизации, отметил, что необходимо заранее просчитать выгодно ли государству продавать обозначенные объекты. Он выразил сомнения по поводу их оценки и поручил Комитету по бюджету, финансам и налогам совместно с Комитетом по экономике, инвестициям и предпринимательству внимательно рассмотреть включенные в план объекты и взять под контроль их приватизацию.

Сессия также примет постановление Народного Собрания РД "О поручении Счетной палате Республики Дагестан". В него включены 18 мероприятий.

В рамках контрольных полномочий на сессии будет рассмотрен и вопрос о социально-экономической ситуации в муниципальном образовании "город Избербаш" (в части соблюдения и исполнения законов Республики Дагестан).

РИА "Дагестан"

Подведены итоги

20 ноября в общеобразовательных учреждениях Кизилюртовского района, как и планировалось, прошел День правовой помощи детям, приуроченный к Всемирному дню ребенка.

С целью формирования у обучающихся соответствующих знаний о праве, правовых нормах, повышения уровня правовой культуры, определения практических потребностей учащихся в знаниях и навыках, развития интереса к законодательству Российской Федерации в школах прошли мероприятия, направленные на формирование законопослушного поведения несовершеннолетних, изучение истории права, Конвенции о правах ребенка, основ государственного строя.

Выступая в Султанянгиюртовской СОШ №1, начальник отдела социальной политики, опеки и попечительства администрации Кизилюртовского района Патимат Шугаибова рассказала об истории праздника: "День правовой помощи детям в России отмечается 20 ноября, именно в этот день в 1989 году Организацией Объединенных Наций была принята Конвенция о правах ребенка. У детей есть права: на жизнь, имя, гражданство, на заботу родителей, на выражение своих взглядов, своего мнения, на свободу мысли, совести, религии, мирных собраний, право на образование, пользование родным языком и культурой, на отдых и досуг", - сказала, в частности Патимат Абусупьянова.

Особый акцент при этом был сделан на статьи 20 и 21 Конвенции, в которых сказано, что при воспитании детей необходимо учитывать его этическое происхождение, религиозную и культурную принадлежность, родной язык. Что развитие личности ребенка должно происходить с учетом национальных ценностей. Также дети были ознакомлены с законом "Об образовании", с Концепцией духовно-нравственного воспитания и другими законами, регулирующими права детей.

Участие в консультативной встрече приняли специалист правового отдела администрации района

Ахмед Магомедов и директор многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Дагестан по Кизилюртовскому району Адиль Аджаматов.

В Зубутли - Миятлинской школе состоялась неделя правовой грамотности детей. С 13 по 20 ноября прошли тематические классные часы, различные мероприятия, театрализованные сценки и уроки, посвященные завершению цикла школьных мероприятий круглый стол "Права ребенка в современном мире". Учителя истории и обществознания школы Асият Гаджиева, Пари Умарова и Зарият Абдурахманова провели беседу со старше-классниками. Особое внимание уделялось детям - инвалидам, сиротам, оставшимся без попечения родителей, приемным детям. Ребята заняли активную позицию и задавали интересующие их вопросы.

В Новочиркейской СОШ №1 ко Дню правовой помощи была оформлена наглядная агитация - стенд о правах ребенка. В 7 классе проведен открытый урок "Я и мои права". Также прошла беседа со старшеклассниками. Учителя истории и обществознания Мугудин Улуев и Зарема Гаджиева рассказали о законах, регулирующих права и обязанности граждан, в том числе и детей. В интерактивном режиме ребята отвечали на вопросы, касающиеся прав ребенка.

Мероприятия по вопросам защиты прав и законных интересов детей прошли во всех школах района. В доступной для каждого возраста форме изучались документы, в которых зафиксированы права детей, обыгрывались жизненные ситуации с возможным нарушением прав ребенка, организовывались дискуссионные площадки, беседы, диспуты, лекции и многое другое.

Родительские собрания, на которых рассматривались вопросы правового просвещения детей, прошли в детских садах.

Пресс-центр УО

(Продолжение темы на стр.7)

Опровержение

20 ноября рабочая группа отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Кизилюртовского района выехала в селение Стальское.

Здесь, в администрации сельского поселения комиссия под руководством заместителя главы администрации Кизилюртовского района Абдурахмана Хабибулаева, в составе начальника вышеуказанного отдела Сайпудина Магомедова и ведущего специалиста Рустама Сулейманова рассмотрела письмо, адресованное ВРИО Главы Республики Дагестан Владимиру Васильеву. В работе комиссии приняли участие помощник Межрайонного прокурора Магомед Чупалаев, и.о. главы села Магомед Магомедов, секретарь администрации села Патимат Магомедрасулова, депутат сельского Собрания Биалал Гаджиев и автор письма.

По мнению жителя села Стальское Аслана Магомедова, написавшего жалобу, существует острая необходимость инициировать тщательную проверку земельных махинаций. Из письма: полностью отданы в аренду пастбища площадью 200 гектаров. Село лишается жизненно необходимых территорий для строительства социокультурных объектов и обеспечения подрастающего поколения приусадебными участками.

Апеллируя громкими заявлениями и обвиняя в коррупции республиканскую и муниципальную власти, Аслан Магомедов написал письмо от имени общности села, забыв подкрепить его подписями людей, поддерживающих данную жалобу.

Комиссия на месте не выявила указанных автором письма нарушений. В законности и правомерности действий представителей администрации села убедились все участники проверки, в том числе и инициатор данного заявления, который опроверг свои слова.

Магомед Магомедов



Культурная хроника

Концерт в Махачкале

Новый "Горский" танец представят артисты Государственного академического заслуженного ансамбля танца Дагестана "Лезгинка" на концертах "Мир сквозь танец" 23-24 ноября в Русском театре, сообщило РИА "Дагестан".

В концерте также примет участие Государственный академический орден Дружбы народов ансамбль танца "Алан".

На концерте "Мир сквозь танец" жители и гости столицы увидят лучшие хореографические номера: танцы ансамбля "Лезгинка" познакомят

зрителей с обычаями дагестанского народа, его мужеством, благородством, гордым и стойким характером и самообытностью. В свою очередь государственный академический ансамбль танца "Алан" представит культуру своей малой родины.

Как отмечает информационное агентство, генеральный директор "Лезгинки" Джамбулат Магомедов уверен, что каждый посетитель концерта будет удивлен высотой и проникновенностью хореографии двух ансамблей.

Начало концерта в 18 часов.

Обмен опытом

Мастер-класс для хореографов Северного территориального округа республики прошел 16 октября на базе хореографического ансамбля "Эхо гор" в Хасавюрте, сообщило РИА "Дагестан".

Мероприятие прошло в рамках цикла мастер-классов "Народные танцы России", реализуемого по гранту Президента России на поддержку творческих проектов общенационального значения в области культуры и искусства.

В мастер-классе приняли участие педагоги-хореографы Казбековского, Новолакского, Тарумовского, Кизилжуртовского, Кумторкалинского районов, городов Хасавюрта, Кизляра и Южно-Сухокумса.

Вели мастер-класс художественный руководитель детско-юношеского ансамбля "Дети Кавказа" Майрам Казимова, руководитель ансамбля "Эхо гор" Даудбек Гасанов и руководитель ансамбля "Покорение" Наби Салаватов.

Председатель Союза хореографов Дагестана Майрам Казимова отметила,

что Дагестан - это неисчерпаемый источник фольклора, традиций и обычаев, к которым необходимо обращаться ради обогащения репертуара и сохранения преемственности поколений в традиционной хореографии. "Для обогащения материала необходимо обращаться и к народному декоративно-прикладному искусству, используя в танце готовые изделия или изображая процесс их изготовления. Например, у ансамбля "Унцукуль" есть хороший номер, в котором через танец они демонстрируют зрителю свой старинный промысел - насечку металлом по дереву", - сказала она.

Участники встречи также обсудили необходимость проведения конкурсов на лучшее исполнение фольклорного танца. С хореографическими номерами также выступили ансамбли "Эхо гор" Хасавюрта и РДНТ Минкультуры Дагестана, "Дети гор" Кизилжуртовского района и "Натали" Кизляра.

Книжная выставка

9 ноября в читальном зале районной централизованной библиотеки оформлена книжная выставка "На страже закона", приуроченная ко Дню сотрудника органов внутренних дел Российской Федерации. Ее оформила библиотечка читального зала Наида Шаруханова.

История возникновения службы охраны общественного порядка берет свое начало еще в 1715 году, когда Петр I создал такую службу и назвал ее "полицией", что означает "управление государством". В последующие годы эта служба много раз меняла свое название, пока не пришла к современному названию.

На выставке представлены книги,

рассказывающие об истории российской полиции и органов внутренних дел.

Внимание читателей представлены книги, написанные сотрудниками органов внутренних дел, рассказы о боевых действиях 1999 года, о милиционерах, вынесших на своих плечах тяжесть той войны, кто стойко защищал свой очаг, свою честь и Отчизну, кто пал смертью храбрых, вписал свое имя в историю дагестанской милиции.

Книги будут интересны сотрудникам органов внутренних дел, специалистам в области права и студентам - юристам, широкому кругу читателей.

Беседа о Родине

Организовала мероприятие заведующая отделом РЦБ М. Зубуханова. "Очень важно привить детям чувство любви и привязанности к природным и культурным ценностям родного края, так как именно на этой основе воспитывается патриотизм", - считает она.

Беседа началась со стихотворения: *Кизилжурт - мой дом родной, Там где жизнь течет рекой, Там где яркий свет озней, Освещает из теней. Люблю я город свой родной, Любуюсь теплотой его - душой. Он самый светлый, Самый дружный, Он и надежный, И радушный. Всегда укроет от невзгод И защитит он свой народ.*

(Лунная Идди)

Малая Родина... у каждого человека она своя, но для всех является той путеводной звездой,

которая на протяжении жизни определяет многое, если не сказать - всё.

С ранних лет формируются первые представления об окружающем мире, и происходит это, прежде всего, через ознакомление с традициями местными: историко-культурными, национальными, географическими, природными особенностями региона. "Ни за что на свете я не хотел бы переменить отечество или иметь другую историю, кроме истории наших предков, такой, какой нам Бог ее дал" (А.С. Пушкин). "Маленькая родина всё равно большая, ведь она единственная (Ж. Ренар).

В беседе принимали участие учащиеся школы №4 города Кизилжурта. Известно, что детство - это важнейший период становления личности, когда закладываются предпосылки гражданских качеств, развиваются представления об обществе и культуре.

День Марины Цветаевой

19 октября в читальном зале районной централизованной библиотеки прошел литературный час, посвященный 125-летию со дня рождения величайшего поэта прошлого века, прозаика и переводчика Марины Цветаевой.

Вела его библиотечка Наида Шаруханова. Она представила читателям интересный рассказ о жизненном пути поэтессы

М.И.Цветаевой, дополнила его ее стихотворениями.

К мероприятию в ЦРБ была оформлена книжная выставка "Ах, этот мир и счастье быть на свете...", посвященная творчеству великой поэтессы.

В завершение встречи юные читательницы тоже прочитали отрывки из наиболее понравившихся им стихотворений Марины Цветаевой.

О чудном мире растений

18 октября в районной централизованной библиотеке прошла экологическая викторина "Мир растений" для учащихся 1-2 класса.

"Растения играют важную роль в существовании жизни на нашей планете. Они не просто дают нам пищу, одежду и кров, они производят атмосферный кислород, не зря их называют "легкими планеты", - заведующая детским отделом Саимат Магомедова рассказала много интересного о растениях, занесенных в Красную книгу.

Ребята отвечали на вопросы викторины: "Какую пользу приносят

растения?", "Что нужно помнить при сборе лекарственных растений?", "Какие растения занесены в Красную книгу?" и т.д.

Они отгадывали загадки с грибки, рассматривали комнатные растения и книги выставки "Чудный мир растений".

Книжная выставка привлекла внимание детей. Здесь выставлены очень интересные и красочные книги - "Я познаю мир. Растения", "Большая иллюстрированная энциклопедия лекарственных растений", Атлас родной природы "Растения луга, растения леса, растения водоема".

В честь С.Я.Маршака

20 октября работники районной централизованной библиотеки в детском читальном зале провели литературный час для дошкольников на тему "В гости к С.Я. Маршаку".

Воспитатели старшей группы "Б" детского сада "Чебурашка" города Кизилжурта с удовольствием участвовали в викторине "Мой веселый, звонкий мяч", активно отвечая на вопросы, рассказывая стихи, сказки, поговорки.

Трудно представить сегодня детство без Рассеянного с улицы Бассейной, без умного мышонка, без теремка и Робина-Бобина. Ребятам было предложено совершить удивительное путешествие в страну стихов, песен и сказок Самуила Яковлевича Маршака.

Воспитатели Айтимерова Зазай, Зубайриева Капият и няня Ибрагимова Гуля дали высокую оценку проведенному мероприятию, которое значительно расширило знания детей о жизни и творчестве С.Я. Маршака. "На стихах Маршака выросло не одно поколение детей. В свое время поэт получал письма со всех концов страны пачками. Дети спрашивали, как поживает Рассеянный с улицы Бассейной, интересовались, сколько лет его создателю: "Милый дедушка! Сколько тебе лет? Есть уже сто? Ведь еще моя бабушка читала твои стихи,

когда была маленькой, и моя мама, и папа тоже", - напомнили они.

Благодаря С.Я.Маршаку мы можем прочитать все 154 сонета Уильяма Шекспира, стихотворения Роберта Бёрнса и Редьярда Киплинга, ведь Маршак был замечательным переводчиком. А сколько английских и шотландских детских песенок перевёл С.Я.Маршак: "Шалтай-Болтай", "Три зверолова", "Робин-Бобин", "Дом, который построил Джек", "О мальчиках и девочках".

"Стихи Маршака для детей - чисты и честны, именно такие, какими хотел их видеть автор. Мы надеемся, что пожелание Самуила Яковлевича юным читателям исполнится: "Пусть добрым будет ум у вас, а сердце умным будет", - отметила в завершение литературного часа заведующая детским читальным залом Асадулаева Гульнара, организовавшая чудесное путешествие для ребят.

Старшая группа детского сада "Чебурашка" посетила также районный Центр культуры народов России. Дети познакомились с предметами быта, старинной домашней утварью, национальными костюмами и старинными коврами. Зубайриева Халимат прочитала здесь стихи на аварском языке, а ее одноклассник сыграл на пандуре.

Информационный час

17 октября в библиотеке селения Нечаевка у книжной выставки "Помнить страшно и забыть нельзя" прошел информационный час для школьников.

Заведующая библиотекой Маго-

медова Майсарат пригласила на мероприятие учащихся Нечаевской средней школы. Она рассказала детям о годах репрессии.

Марина Зубайриева

(Продолжение темы на стр. 15)

Цирк из Рязани

Цирковое лазерное светодиадное шоу-представление цирка из Рязани стало одним из самых массовых мероприятий в Кизилжуртовском районе в текущем году.

Представления с большой группой животных (кенгуру, гепард - сервал, кинкажу (цветочный медвежонок) крокодил, обезьянка, дикообраз, игуана, королевский питон и т. д.) прошли в Нечаевской, Комсомольской,

Султанянжуртовской СОШ №№1 и 2 и в Доме культуры селения Зубутли - Миатли.

В целом распродано более 1500 билетов.

Данное мероприятие организовано в рамках реализации подпроекта "Культура - детям села" приоритетного направления развития РД "Человеческий капитал".

Магомедгаджи Кадиев



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об аукционе
 Организатор аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Данные организатора:
 Юридический и почтовый адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации; ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОГРН 1100546000147
 тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt-rn@mail.ru

Решение о проведении аукциона - Распоряжение Главы администрации МР "Кизилюртовский район" от 17.11.2017г. №301

2. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:
 1. Выставить на аукцион лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:000011:1689, площадью 264216 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Кироваул, примерно 200 м. от карьера Волгоградский, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.
 Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 18630 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 560 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 3726 руб. НДС не облагается.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Администрация МР "Кизилюртовский район, РД; адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 204; тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt-rn@mail.ru

4.2. Дата и время приема/подачи Заявок: 24.11.2017 г. в 09 час. 00 мин.

(Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.12.2017 г. в 17 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, Администрация МР "Кизилюртовский район" 26.12.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 28.12.2017 г. с 14 час. 00 мин. по 14 час. 30 мин.

4.6. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, 28.12.2017 г. в 14 час. 30

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта(лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее- Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, по месту нахождения земельного участка: в газете "Вестник Кизилюртовского района".

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, обращается в отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР "Кизилюртовский район" с заявлением:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

7.1. Порядок приема/подачи Заявок.
 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1. и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочно по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка может быть представлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в адрес Администрации, указанный в п. 3.1 Извещения.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.5. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.7. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.).

7.1.8. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.9. Заявка подается Заявителем по форме, утвержденной Постановлением главы МР "Кизилюртовский район" от 08.06.2016 г. №64 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МР "Кизилюртовский район" в разделе "Документы/Нормативно - правовые акты" и на официальном сайте torgi.go к настоящему извещению. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п.7.2.) должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;
- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14. При нумерации листов документов номер, а на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2. Перечень документов, входящих в состав Заявки. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, начат, указанный в Извещении о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающая перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район") л/с 05033913010ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000 ОГРН 1100546000147 Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 3 02810900003000388 Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в

(Продолжение на 6 стр.)



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Продолжение. Начало на 5 стр.)

аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации от 31.12.2015г. №174

10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении их решения не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т. п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника.

В случае если указанная доверенность подписана

лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:
- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а так же иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Вовремя проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1(один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена МР "Кизилюртовский район" от 08.06.2016г. №64-П и размещена на сайте МР "Кизилюртовский район".

12.2. Администрация направляет Победителю аукциона 3(три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной

Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок / Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3(три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30(тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписали, не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник, принявший участие в аукционе в течение 30(тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5(пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, неуказанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

(Продолжение темы на 7 стр.)



ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Продолжение темы. Начало на 5, 6 стр.)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

_____ 2017г.
 В аукционную комиссию администрации МР "Кизилюртовский район"
 1. Заявитель _____
 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица
 с указанием организационно-правовой формы)
 в лице _____
 (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)
 действующий на основании _____
 (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)
 Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
 кем выдан _____
 Место жительства _____
 Контактный телефон _____
 Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «_____» _____ г. № _____

(заполняется юридическим лицом)
 Местонахождения, адрес Заявителя _____
 Контактный телефон _____

Представитель Заявителя² _____
(Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «_____» _____ 20 _____ г., № _____
 Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «_____» _____ г.
 кем выдан _____
 Место жительства _____
 Контактный телефон _____

_____ принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона: _____ № Лота _____, общая площадь Объекта (лота) _____,
 Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:
 2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
 2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
 3. Заявитель понимает все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявитель известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

_____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | | | | | |
| КПП ⁴ Заявителя | | | | | | | | | |
| (Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк) | | | | | | | | | |
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | |
| ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) | | | | | | | | | |

_____ (название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

_____ (Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
 М.П. (при наличии)

- ¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом
² Заполняется при подаче Заявки физическим лицом, действующим по доверенности
³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков.
 Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.
⁴ КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1. Сведения об аукционе
 Организатор аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.
 Данные организатора:
 Юридический и почтовый адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации; ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОГРН 1100546000147
 тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt@mail.ru
 Решение о проведении аукциона - Распоряжение Главы администрации МР "Кизилюртовский район" от 20.11.2017г. №302

2. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:
Лот № 1 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:000030:455, площадью 71 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Миатли, с видом разрешенного использования - склады.
 Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.
 Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 55%; 2. Площадь застройки: от 20 кв.м до 67 кв.м; 3. Площадь здания: от 20 кв.м до 134 кв.м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.
 Срок аренды: 10 (десять) лет.
 Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 300 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 10 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 60 руб. НДС не облагается.

Лот № 2 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель промышленности, с кадастровым № 05:06:000031:482, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Нижний Чирюрт, примерно в 80 метрах от "Кольца" по направлению на северо-восток, с видом разрешенного использования - под строительство АЗС, СТОА и магазина.
 Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.
 Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 17800 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 534руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 3560 руб. НДС не облагается.

Лот № 3 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000003:3265, площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Чонтаул, ул. Гимбатова д.7 с видом разрешенного использования - производственная деятельность.
 Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.
 Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1460 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 44 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 299 руб. НДС не облагается.

Лот № 4 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 05:06:000030:454, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Миатли, примерно 1200 м. юго-западной от въезда в с. Миатли, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.
 Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.
 Срок аренды: 20 (двадцать) лет.
 Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 1550 руб. "Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 46 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона) 310 руб. НДС не облагается.

Лот № 5 - право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель населенных пунктов, с кадастровым № 05:06:000001:9673, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Султаниянюрт, с видом разрешенного использования - магазины.
 Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.
 Срок аренды: 10 (десять) лет. Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 55 кв.м до 260 кв.м; 3. Площадь здания: от 55 кв.м до 520 кв. м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.
 Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость размера годовой аренды земельного участка): 4710 руб. "Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 141 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона) 942 руб. НДС не облагается.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.
 Параметры технических условий на подключение к инженерным сетям для Лотов № 1,2,3,5
 Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 15 куб.м/ч.
 Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 куб.м/ч.
 Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-45 кВт.
 Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 15 кВт.
 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):
 1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г. Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".
 2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г. Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".
 3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Технические условия на подключение к канализационным сетям.
 Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Технические условия на подключение к тепловым сетям.
 Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
 Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок аренды: 10 (десять) лет.
 Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 40 кв.м до 190 кв.м; 3. Площадь здания: от 40 кв.м до 380 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.
 Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 20 кв.м до 67 кв.м; 3. Площадь здания: от 20 кв.м до 134 кв. м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 55 кв.м до 260 кв.м; 3. Площадь здания: от 55 кв.м до 520 кв. м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.
 Параметры технических условий на подключение к инженерным сетям для Лотов № 1,2,3,5
 Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 15 куб.м/ч.
 Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 куб.м/ч.
 Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-45 кВт.
 Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 15 кВт.
 Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):
 1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г. Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".
 2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г. Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".
 3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.
 Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Технические условия на подключение к канализационным сетям.
 Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Технические условия на подключение к тепловым сетям.
 Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район").
 Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
 Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения

Срок аренды: 10 (десять) лет. Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 40 кв.м до 190 кв.м; 3. Площадь здания: от 40 кв.м до 380 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.
 Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 20 кв.м до 67 кв.м; 3. Площадь здания: от 20 кв.м до 134 кв. м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 20% до 95%; 2. Площадь застройки: от 55 кв.м до 260 кв.м; 3. Площадь здания: от 55 кв.м до 520 кв. м 3. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Срок аренды: 10 (десять) лет. 10% до 55%; 2. Площадь застройки: от 200 кв.м до 1100 кв. м; 3. Площадь здания: от 200 кв.м до 2200 кв. м; 4. Количество этажей: от 1-го до 2-х.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Продолжение. Начало на 7 стр.)

к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861(далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО "Дагестанская сетевая компания" для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), составляет 550 руб. для физических лиц (с учетом НДС), 466,1 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимо заявителю уровня напряжения АО "Дагестанская сетевая компания", в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 11.12.2015г. № 106.

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 27 198,00 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 24 260,48 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 21.10.2015г. № 30.

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Плата за подключение - 758,26 руб./м.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями заявителям на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Администрация МР "Кизилюртовский район, РД; адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 204; тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt-m@mail.ru

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 24.11.2017 г. в 09 час. 00 мин.

(Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.12.2017 г. в 17 час. 00 мин.

4.4. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, Администрация МР "Кизилюртовский район" 26.12.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.5. Дата и время регистрации Участников: 28.12.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 10 час. 50 мин.

4.6. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, 28.12.2017 г. в 11 час. 00

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта(лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru(далее- Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, по месту нахождения земельного участка: в газете "Вестник Кизилюртовского района".

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, обращается в отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР "Кизилюртовский район" с заявлением:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона; - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителя);

-наименование юридического лица (для юридического лица);

-адрес электронной почты, контактный телефон;

-дата аукциона;

-№ лота;

-местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а так же места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

7. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отъезда Заявок и состав Заявок

7.1.Порядок приема/подачи Заявок. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядок являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1 и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

7.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

7.1.4. Заявки принимаются нарочно по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении

аукциона.

Заявка может быть представлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в адрес Администрации, указанный в п. 3.1 Извещения.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

7.1.5. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

7.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

7.1.7. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок(п.4.3.).

7.1.8. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О.(для юридических лиц),или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О.(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

7.1.9. Заявка подается Заявителем по форме, утвержденной Постановлением главы МР "Кизилюртовский район" от 08.06.2016 г. №64 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МР "Кизилюртовский район" в разделе "Документы/Нормативно - правовые акты" и на официальном сайте torgi.gov.ru к настоящему извещению. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1.Извещения о проведении аукциона.

7.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п.7.2)должна быть заполнена по всем пунктам.

7.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:

-сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О.(для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О.(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)и печатью Заявителя(для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

-заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

7.1.13.Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц(при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

7.1.14.При нумерации листов документов номер, а на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

7.1.15.При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

7.2.Перечень документов, входящих в состав Заявки.

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

7.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитовсчета Заявителя для возврата задатка.

7.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

7.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

7.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

7.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителем и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

8. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, насчет, указанный в Извещении о проведении аукциона;

-подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть

(Продолжение на 9 стр.)



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

(Продолжение. Начало на 7, 8 стр.)

Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

9.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

9.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

9.4. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район") л/с 05033913010ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000 ОГРН 1100546000147 Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40302810900003000388 Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120.

9.5. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

9.6. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/поддачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

9.7. Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/поддачи Заявок (п. 4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

9.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

9.9. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

9.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

9.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

9.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

9.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Комиссия по земельным торгам

10.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации от 31.12.2015г. №174

10.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

10.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

10.4. Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

10.5. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

10.6. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.7. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

10.8. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

11. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

11.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор ит. п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

11.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а так же иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

- аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

11.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

11.5. Вовремя проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществляться видео или фотосъемка без уведомления Комиссии по земельным торгам.

11.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

11.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

11.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

11.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

11.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

12. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

12.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена МР "Кизилюртовский район"

от 08.06.2016г. №64-П и размещена на сайте МР "Кизилюртовский район".

12.2. Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

12.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

12.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

13. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

13.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

13.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

13.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

13.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

13.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

13.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок / Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

13.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

13.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписали, не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.5. В случае, если Единственный участник, принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

13.6. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

13.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.



(Продолжение темы. Начало 7, 8, 9 стр.)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

"....." 2017г.
 В аукционную комиссию администрации МР "Кизилюртовский район"
 1. Заявитель (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
 в лице (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица) действующий на основании (Устав, Положение и т.д.)

| | |
|---|--|
| (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом) | |
| Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. | |
| кем выдан..... | |
| Место жительства..... | |
| Контактный телефон..... | |
| Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....».....г. №..... | |
| (заполняется юридическим лицом) | |
| Местонахождения, адрес Заявителя..... | |
| Контактный телефон..... | |
| Представитель Заявителя²..... (Ф.И.О.) | |
| Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... | |
| Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. | |
| кем выдан..... | |
| Место жительства..... | |
| Контактный телефон..... | |

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота..... общая площадь Объекта (лота).....

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

1. Сведения об аукционе
 Организатор аукциона - Администрация МР "Кизилюртовский район" сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Данные организатора:
 Юридический и почтовый адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации; ИНН 0546020985 КПП 054601001 ОГРН 1100546000147 тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt@mail.ru

Решение о проведении аукциона - Распоряжение Главы администрации МР "Кизилюртовский район" от 20.11.2017г. №303

2. Сведения об Объектах (лотах) аукциона:

2.1. Лот № 1 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000006:3534, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Стальское, пр. Имама Шамиля, 44 "б", с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 90%; 2. Площадь застройки: от 90 кв.м до 270 кв.м; 3. Площадь здания: от 90 кв.м до 540 кв.м 3.Количество этажей: от 1-го до 2-х.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 33100 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 993 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 6620 руб. НДС не облагается.

2.2. Лот № 2 - право на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, относящегося к категории земель населенных пунктов с кадастровым № 05:06:000010:615, площадью 1233 кв.м., расположенного по адресу: РД, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, ул. Нефтяников, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Допустимые параметры разрешенного строительства: 1. Коэффициент застройки: от 30% до 90%; 2. Площадь застройки: от 369 кв.м до 1109 кв.м; 3. Площадь здания: от 369 кв.м до 1109 кв.м 3.Количество этажей: 1.

Сведения об ограничениях (обременениях): ограничения (обременения) отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 136 700 руб. Шаг аукциона" (3% от начальной цены предмета аукциона): 4101 руб. Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона (20% от начальной цены предмета аукциона): 27340 руб. НДС не облагается.

3. Параметры технических условий на подключение к инженерным сетям для Лотов № 1,2

Предельная свободная мощность существующих газораспределительных сетей - 15 куб.м/ч.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 5 куб.м/ч.

Предельная свободная мощность существующих электрических сетей-45 кВт.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - 15 кВт.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - Филиал Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагэнерго".

2. Технические условия на подключение к газораспределительным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. Реквизиты документа, подтверждающего возможность технологического присоединения - Сведения от 20.11.2017г.

Наименование органа (организации), выдавшего документ - ООО "Газпром газораспределение Дагестан".

3. Технические условия на подключение к водопроводным сетям.

Возможность технологического присоединения - имеется. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район".)

Технические условия на подключение к канализационным сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Водоотведение обеспечивается путем сооружения автономной выгребной ямы. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район".)

Технические условия на подключение к тепловым сетям.

Возможность технологического присоединения - отсутствует. Теплоснабжение обеспечивается путем установки автономных источников тепла. (Сведения, имеющиеся в распоряжении Администрации МР "Кизилюртовский район".)

Срок действия технических условий на подключение к электрическим сетям составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее-Правила) для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям вышеуказанных объектов необходимо подать в Кизилюртовские районные электрические сети АО "Дагестанская сетевая компания" заявку на технологическое присоединение, отвечающую требованиям, изложенным в п.9-12 (1) Правил.

На основании данной заявки будет заключен договор на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО "Дагестанская сетевая компания" для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ " О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | | | | | |
| КПП ⁴ Заявителя | | | | | | | | | |
| (Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк) | | | | | | | | | |
| р/с или (л/с) | | | | | | | | | |
| к/с | | | | | | | | | |
| БИК | | | | | | | | | |
| ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) | | | | | | | | | |

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), при присоединении объектов, отнесенных к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), составляет 550 руб. для физических лиц (с учетом НДС), 466,1 руб. для юридических лиц (без учета НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю уровня напряжения АО "Дагестанская сетевая компания", в которые подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 11.12.2015г. № 106.

Срок действия технических условий на подключение к газораспределительным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 27 198,00 руб. без учета НДС.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся

(Продолжение на 11 стр.)



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(Продолжение. Начало на 10 стр.)

использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой деятельности), при условии, что расстояние от газопользующего оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка, с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии до точки подключения, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа), составляет 24 260,48 руб. с НДС.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 21.10.2015г. № 30.

Срок действия технических условий на подключение к водопроводным сетям составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 6 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к водопроводной сети.

Заявку на технологическое присоединение к системе водоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

Плата за подключение - 758,26 руб./м.

Размер платы за технологическое присоединение к водопроводной сети определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан от 18.12.2015г. № 120.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями заявителям на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона

4.1. Место приема заявок - Администрация МР "Кизилюртовский район", РД, адрес: 368120, Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 204; тел. +79280455996 адрес электронной почты: kizilyurt-r@mail.ru

4.2.Дата и время начала приема/подачи Заявок: 24.11.2017 г. в 09 час. 00 мин.

(Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

4.3.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 25.12.2017 г. в 17 час. 00 мин.

4.4.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, Администрация МР "Кизилюртовский район" 26.12.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин.

4.5.Дата и время регистрации Участников: 28.12.2017 г. с 15 час. 30 мин. по 15 час. 50 мин.

4.6.Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан, г. Кизилюрт ул. Гагарина 52 "а", здание администрации 2 этаж, кабинет 225, 28.12.2017 г. в 16 час. 00

5. Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта(лота) аукциона

5.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru(далее- Официальный сайт торгов).

5.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Администрацией в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом, по месту нахождения земельного участка: в газете "Вестник Кизилюртовского района".

5.3. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, обращается в отдел архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МР "Кизилюртовский район" с заявлением:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет "смотровое письмо" и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В "смотровом письме" указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

6. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а так же места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее насчет Администрации по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

6. Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок

6.1.Порядок приема/подачи Заявок.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.1.1. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

6.1.2. Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляется по адресам, указанным в п.4.1.и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

6.1.3. Прием/подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

6.1.4. Заявки принимаются нарочно по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка может быть представлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в адрес Администрации, указанный в п. 4.1 Извещения.

Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

6.1.5. При приеме/подаче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

6.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

6.1.7. Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок(п.4.3.).

6.1.8. Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О.(для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О.(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве поданной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

6.1.9. Заявка подается Заявителем по форме, утвержденной Постановлением главы МР "Кизилюртовский район" от 08.06.2016 г. №64 "Об утверждении форм документов", размещенной на сайте МР "Кизилюртовский район" в разделе "Документы/Нормативно-правовые акты" и на официальном сайте torgi.gov.ru к настоящему извещению. Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона. Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1.Извещения о проведении аукциона.

6.1.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами (п.7.2)должна быть заполнена по всем пунктам.

6.1.11. Документы, входящие в состав Заявки, должны быть: -шиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О.(для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя(для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количества листов;

-заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

6.1.13.Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц(при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

6.1.14. При нумерации листов документов номер, а на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

6.1.15. При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

6.2.Перечень документов, входящих в состав Заявки. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

6.2.1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитовсчета Заявителя для возврата задатка.

6.2.2. Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

6.2.3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

6.2.4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неогороженных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.3. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

6.4. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

7. Условия допуска к участию в аукционе

Аукцион является открытым по составу Участников. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, насчет, указанный в Извещении о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1. По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

8.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

8.3.Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8.4.Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация МР "Кизилюртовский район") л/с 05033913010ИИН 0546020985 КПП 054601001 ОКТМО 82626000 ОГРН 1100546000147 Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России Р/сч. 40 3 02810900003000388 Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка. КБК 001 1 11 05025 05 0000 120.

8.5.Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

8.6.Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

8.7.Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3(трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

8.8. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

8.9.Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

8.10. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

8.11. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

8.12. В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

8.13. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение3 (трех)рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

8.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.Комиссия по земельным торгам

9.1. Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации от 31.12.2015г. №174

9.2. Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиям и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

9.3.На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

9.4.Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются (выдаются) уведомления о принятии Комиссией по земельным торгам в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения(приема) Заявок.

9.5. Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

9.6.Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.7. Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

9.8. Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

10.Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.

10.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности(руководитель, директор ит.п.);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в



Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

(Продолжение. Начало на 10, 11 стр.)

соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

10.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

10.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

-до начала аукциона Участнику (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

-в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а так же иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

-аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

-Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", а также номера карточек Участников по данному Объекту(лоту)аукциона;

-при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", путем поднятия карточек;

-Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

-каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками путем поднятия карточек;

-если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

-по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

10.4. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

10.5. Вовремя проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

10.6. Участники, нарушившие порядок (п.11.6.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

10.7. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1(один)звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним.

В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

10.8. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

10.9. Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

10.10. С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона

11.1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона. Форма договора утверждена МР "Кизилжуртовский район" от 08.06.2016г. №64-П и размещена на сайте МР "Кизилжуртовский район".

11.2. Администрация направляет Победителю аукциона 3(три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.3. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.4. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.5. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11.6. В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный

для подписания такого договора.

12. Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

12.1.1. На участие в аукционе была подана одна Заявка;

12.1.2. Только один Заявитель признан Участником;

12.1.3. В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственно принявший участие в аукционе);

12.1.4. На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки

12.1.5. На основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

12.1.6. Ни один из Участников не явился на аукцион;

12.1.7. После трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

12.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок /Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе 3(три)экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12.3. Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30(тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

12.4. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Единственному участнику/Участнику, единственно принявшему участие в аукционе проекта договора аренды земельного участка, Единственный участник/Участник, единственно принявший участие в аукционе не подписали, не представил Администрации указанные договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться Объектом (лотом) аукциона иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.5. В случае, если Единственный участник, принявший участие в аукционе в течение 30(тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5(пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 №187 "О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе") для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

12.6. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

" " 2017г.

В аукционную комиссию администрации МР "Кизилжуртовский район"

1. Заявитель _____ (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

действующий на основании _____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «.....» _____ г.

кем выдан _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

Свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя): от «.....» _____ г. № _____

..... г. № _____

(заполняется юридическим лицом)

Местонахождения, адрес Заявителя _____

.....

Контактный телефон _____

Представитель Заявителя² _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» _____ 20..... г., № _____

.....

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «.....» _____ г.

..... г.

кем выдан _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Дата аукциона: _____ № Лота: _____, общая площадь Объекта (лота) _____,

Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона _____

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот.

2. Заявитель обязуется:

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

2.3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

3. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

5. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.

8. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных", подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

| | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|
| ИНН ³ Заявителя | | | | | |
| КПП ⁴ Заявителя | | | | | |

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| р/с или (л/с) | | | | | |
| к/с | | | | | |
| БИК | | | | | |
| ИНН отделения Банка (для физических лиц - клиентов ОАО Сбербанк России) | | | | | |

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)
М.П. (при наличии)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители - физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁴ КПП для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.



Культурная хроника Поэты серебряного века

"Поэты Серебряного века". А не потому ли назван этот век "серебряным", что звон голосов поэтов через толщу годов, месяцев, дней все-таки до сих пор до нас доносится, причем все громче и громче?

Заведующая взрослым абонементом Зубуханова Муслимат и библиотекарь Насрулаева Айшат организовали беседу с целью заинтересовать учащихся творчеством поэтов серебряного века Ф.Тютчева, А.Фета, С.Есенина и Б.Пастернака, а также расширить знания и кругозор своих читателей.

В литературном часе приняли участие учащиеся города Кизилюрта Абдулатипова Раисат, Ахмедова Муминат, Аулова Дарья, Магомедова Шафрiza, Телекаева Дина и Магомедова Хадиджат.

Творчество Федора Ивановича Тютчева наполнено глубоким философским содержанием. Его возвышенные лирические раздумья всегда тесно связаны с реальной жизнью, выражают ее общий пафос, главные ее коллизии. Человек видится поэту не только во всей широте дарований и стремлений, но и в трагической невозможности их осуществления.

Чувство слитности с природой характерно и для такого поэта, как Афанасий Афанасьевич Фет. Многие

его стихи - это непревзойденные по красоте картины природы. Лирический герой Фета полон романтических чувств, окрашивающих и пейзажную его лирику. В ней передается то восхищение природой, то светлая грусть, навеянная общением с нею.

Сергея Есенина часто называют самым русским из поэтов. Рассказать о жизни этого поэта в нескольких строчках - неблагодарное занятие. Тем более что о судьбе Сергея Есенина сказано и написано много. От хвалебных саг до острых критических статей. Его стихи охотно учат в школе и напевают на мотив дворовых романсов.

Борис Пастернак родился и жил в эпоху великих преобразований, переворотов, революций. Он пережил царя, временное правительство, три революции, две мировые войны. Все это не могло не отразиться на его поэзии. "На протяжении жизни поэт проходит несколько творческих циклов, продельывает несколько витков вверх по спирали постижения природы, общества, духовного мира. И вместе с ним тот же путь проходит читатель, чтобы понять поэта. Но уже сейчас очевидно и доказано, что наследие Пастернака входит в сокровищницу русской и мировой культуры XX века", - говорил Лев Озеров.

Читаем Сервантеса

24 октября в районной централизованной библиотеке открылась книжная выставка "Читаем Сервантеса". Ее оформила заведующая отделом РЦБ Зубуханова Муслимат.

Мероприятие приурочено к 470-летию со дня рождения испанского писателя Мигеля де Сервантеса Сааведра (1547-1616).

Мигель де Сервантес Сааведра - это всемирно известный писатель, из-под пера которого вышли истории о "героических" подвигах Дон Кихота и странствиях Персилеса и Сихизмунды.

Роман Сервантеса "Дон Кихот" уже многие столетия остается востребованным во многих странах мира. И наша страна не стала исключением, Мигеля Сервантеса читают все с тем же упоением и, наверняка, его произведения останутся все так же востребованы и в дальнейшем.

В честь Сервантеса назван кратер на Меркурии.

В честь героини новеллы Сервантеса "Цыганочка" назван астероид (529) Прециоза,

открытый в 1904 году.

В 1966 г. была выпущена почтовая марка СССР, посвященная Сервантесу. Площадь Испании в Мадриде украшает скульптурная композиция, центральной фигурой которой являются Сервантес и его самые известные герои.

В честь Сервантеса назван аргентинский эскадренный миноносец типа "Чуррука".

Памятники Сервантесу установлены в городах Толедо, Севилье и Москве.

В Москве есть Институт Сервантеса, который является испанским культурным центром.

Это государственное учреждение, созданное в 1991 г. для преподавания испанского языка и распространения испанской и латиноамериканской культуры. Главный центр находится в Мадриде и в Алькала-де-Энарес (Мадрид), родном городе писателя Мигеля Сервантеса. Институт Сервантеса представлен на четырех континентах и имеет более 40 центров.

Приглашаем читателей познакомиться с творчеством всемирно известного писателя!

Избирательная система России

2 ноября в читальном зале районной централизованной библиотеки состоялась беседа с молодежью на тему "Нам жить завтра", направленная на познание основ избирательного права.

Беседу организовала заведующая читальным залом Наида Магомедова. Она оформила также соответствующую книжную выставку.

Обращаясь к молодому поколению, Н. Магомедова, прежде всего, сообщила, что каждый гражданин обязан знать свои права и обязанности. "Каждый из вас - гражданин страны, молодой избиратель, которому вскоре

впервые предстоит отдать свой голос за того или иного депутата", - напомнила она.

Читатели познакомились с историей выборов, развитием избирательной системы России, с такими понятиями, как закон и право, политика, гражданин, избиратель, референдум. Узнали о своих правах.

В заключение мероприятия Наида Магомедова вручила гостям журналы "Вестник" и "О выборах". "От вас, пока еще будущих избирателей, молодого поколения зависит многое, а именно, наше будущее", - отметила библиотечарь.

Юные реставраторы

31 октября в библиотеке селения Кульзёб прошло мероприятие "Книжная больница" для дошкольников и младших школьников.

С самого начала дети были заинтересованы, что это за необычная больница, тем более, в библиотеке? Открытием для них стало то, что книжки болеют.

Заведующая библиотекой

Нажмудинова Патимат показала детям, как и чем лечить книги.

В завершение урока Нажмудинова Патимат вручила детям сертификаты с присвоением наивысшего звания "Книжный доктор".

Заключительной частью мероприятия стали слова ребят, произнесенные хором: "Мы любим свою библиотеку, она дает нам много информации".

Погружение в историю

2 ноября заведующая библиотекой селения Акнада Джамиля Алиева провела исторический час "Великая дата России", посвященный Дню народного единства, в котором приняли участие жительницы села Акнада.

В библиотеке были оформлены

тематические стенд и книжная выставка.

Праздничное мероприятие прошло интересно, ярко. Оно подтвердило, что все россияне, принадлежащие к разным социальным группам, национальностям, вероисповеданиям - единый народ с общей исторической судьбой и общим будущим.

Наши руки не для скуки

15 ноября в районной централизованной библиотеке, в детском отделе, пришло мероприятие "Наши руки не для скуки".

"Творчество - очень важный момент в развитии ребенка. Пусть ребенок создаст небольшую иллюстрацию своими руками. Ведь создание чего-то своими руками - это один из главных способов развития ребенка", - объяснила цель своего мероприятия библиотечарь детского отдела Хабибулаева Калимат.

Она продемонстрировала читателям поделки, выполненные разными способами художественно - творческого труда, здесь и аппликация, и вязание, и оригами.

Юные читатели своими руками сделали аппликации с

использованием сухих листьев, бумаги. Подделки детей заняли достойное место на выставке.

"На выставке под названием "Чудеса своими руками" представлено много красивых и оригинальных работ читателей нашего отдела", - радостно отметила библиотечарь.

Здесь же, на книжной выставке, выставлена литература по различным видам рукоделия, по шитью, по изделиям из бисера и пластилина. Например, такие, как "Учимся мастерить 100 забавных поделок сделанных своими руками", "Оригами для всей семьи", "Энциклопедия самоделок", "Первая энциклопедия детского творчества", "Поделки из спичек, бисера и бусин" и "Цветы из бумаги и салфеток".

В сельской библиотеке



16 ноября в библиотеке селения Кульзёб прошла беседа с подрастающим поколением. Заведующая библиотекой Нажмудинова Патимат провела урок нравственности, его тема: "Толерантность - это язык добрых дел и слов".

Цель данного мероприятия - ознакомить ребят с понятием "толерантность", выявить основные

черты толерантной личности, сформировать правильное представление о толерантном поведении; уважении друг к другу, обычаям, традициям и культуре разных народов.

"Ребята приняли активное участие в обсуждении вопросов о толерантности", - отметила библиотечарь.

Марина Зубайриева



Справочный отдел

Перечень документации по охране труда

Документация по охране труда такая же обширная и разнообразная, как и сама деятельность по охране труда в организации. Ведение документации по охране труда является обязательным и важным. Из всего разнообразия документов, можно выделить несколько основных типов документации по охране труда, которая должна вестись в организации.

Основные типы документов по охране труда в организации:

Локальные нормативные акты работодателя, связанные с вопросами охраны труда и безопасности производства. Эти акты устанавливают организационно-управленческие правила соблюдения работниками (и тем самым - соблюдение работодателем) государственных нормативных требований охраны труда.

Различные документы, фиксирующие деятельность работников (и тем самым - деятельность работодателя) по соблюдению требований локальных нормативных актов, государственных нормативных требований охраны труда и пр. К такой документации следует отнести и результаты специальной оценки условий труда (СОУТ).

Важнейшие документы охраны труда - материалы расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Письма и предписания органов власти, надзора и контроля и т.п.

Документы, содержащие государственные нормативные требования охраны труда.

Документы, содержащие требования к правильной эксплуатации того или иного оборудования, безопасному использованию инструмента, сведения об опасности материала, сертификаты соответствия и т.п. ("внешние" документы).

Документы официальной статистической отчетности работодателя перед органами государственной власти.

Документы внутренней отчетности подразделений перед управлением, управления перед собственником (учредителем).

Прочие, не относящиеся к перечисленным выше, документы по охране труда.

Организация документооборота по охране труда в организации:

Согласно требованиям всех современных систем управления работодателем должен разрабатывать и обеспечивать ведение документации (на бумажных носителях или в электронном виде), в которой устанавливаются и описываются все основные процедуры управления охраной труда в их взаимодействии.

Делопроизводство по охране труда организуется в рамках общего порядка по документообороту у данного работодателя и осуществляется в соответствии с этим установленным порядком с учетом специфики работы по охране труда.

Перечень необходимых документов по охране труда в организации.*

Приказы:
Приказ об организации работы по охране и обеспечению безопасных условий труда.

Приказ о создании службы охраны труда (для работодателя, численность штата работников которого превышает 50 человек), введении должности специалиста по охране труда или договор о передаче функций по охране труда на аутсорсинг.

Приказ о создании комитета (комиссии) по охране труда.

Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования и установок.

Приказ о назначении лиц, ответственных за проведение работ с повышенной опасностью.

Приказ о назначении лица, ответственного за электрохозяйство.

Приказ о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность.

Приказ о назначении лиц, ответственных за техническую эксплуатацию зданий и сооружений.

Приказ о назначении лица, ответственного за газовое хозяйство.

Приказ о разработке инструкций по охране труда и назначении лиц, ответственных за их разработку.

Приказ об утверждении инструкций по охране труда.

Приказ о продлении срока действия инструкций или пересмотре инструкций по охране труда.

Приказ об утверждении инструкций о мерах пожарной безопасности и плана действий на случай возникновения пожара.

Приказ о порядке присвоения I группы по электробезопасности неэлектротехническому персоналу организации.

Приказ о создании комиссии по специальной оценке условий труда.

Приказ о проведении обучения и проверке знаний по охране труда работников.

Приказы по созданию комиссий по проверке знаний требований охраны труда и безопасных методов труда.

Перечни и списки:

Перечень действующих инструкций по охране труда (по профессиям, должностям и видам работ).

Перечень профессий и должностей работников, освобожденных от

прохождения инструктажа на рабочем месте.

Перечень профессий и должностей работников из числа неэлектротехнического персонала, которым необходимо присвоение I группы по электробезопасности.

Перечень профессий и должностей электротехнического персонала, которому необходимо иметь группу по электробезопасности не ниже II (ответственный за электрохозяйство, инженер-электрик, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования и т.д.).

Перечень работ с повышенной опасностью.

Перечень рабочих мест с вредными и (или) опасными условиями труда.

Перечень профессий и должностей работников, которым полагается бесплатная специальная одежда, обувь и другие средства индивидуальной защиты (с указанием вида средств, нормы их выдачи, сроков носки).

Перечень профессий и должностей работников, которым полагается бесплатная выдача сывывающих (обезвреживающих) средств.

Список контингента и поименный список работников, которые обязаны проходить предварительный и периодический медицинские осмотры (обследования).

Прочие документы:

Правила внутреннего трудового распорядка организации.

Должностные инструкции работников (в том числе, с указанием их обязанностей по охране труда) согласно штатному расписанию.

Положение об организации работы по охране труда.

Программа вводного инструктажа по охране труда.

Программы проведения инструктажа по охране труда на рабочем месте для профессий, должностей и видов работ.

Инструкции по охране труда для профессий, должностей и видов работ.

Инструкция о мерах пожарной безопасности в организации.

Программа проведения инструктажа с неэлектротехническим персоналом организации для присвоения I группы по электробезопасности.

Программы обучения мерам пожарной безопасности работников организации.

Программы обучения по охране труда для профессий, должностей и видов работ.

График проведения проверки знаний по результатам обучения по охране труда.

Удостоверения о проверке знаний требований охраны труда работников и

протоколы проверки знаний по охране труда.

Удостоверения о проверке знаний норм и правил работы на электроустановках (для электротехнического персонала - например, для ответственного за электрохозяйство, инженера-электрика, электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования и пр.).

Удостоверения о проверке знаний пожарно-технического минимума.

Акты о расследовании несчастных случаев и профессиональных заболеваний, материалы расследований.

Личные карточки учета выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты.

Личные карточки учета выдачи сывывающих (обезвреживающих) средств.

График проведения периодических медицинских осмотров.

Заключительные акты по итогам медицинских осмотров.

Документация по специальной оценке условий труда.

График проведения контроля за состоянием охраны труда.

Комплект нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой деятельности организации.

Журналы:

Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.

Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

Журнал регистрации несчастных случаев.

Журнал учета инструкций по охране труда.

Журнал учета выдачи инструкций по охране труда.

Журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.

Журнал учета присвоения I группы по электробезопасности неэлектротехническому персоналу.

Журнал регистрации работ по охране труда.

Гасан Усманов,

инспектор по охране труда

Центра занятости населения

Постскриптум

* Перечень необходимых документов по охране труда является примерным и должен уточняться в зависимости от специфики и видов хозяйственной деятельности организации, штатной численности работников и иных факторов.

1 декабря — срок уплаты имущественных налогов

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



ЭТО
Благоустройство, парки,
детские площадки

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



ЭТО
ремонт и строительство
автодорог

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



ЭТО
школы, детские сады,
больницы, поликлиники



ВСЕ ЭТИ НАЛОГИ ОСТАЮТСЯ В РЕГИОНЕ И ИДУТ ТОЛЬКО НА МЕСТНЫЕ НУЖДЫ



День правовой помощи

Не одно мероприятие, посвященное Всероссийскому дню оказания правовой помощи детям, прошло в Кизилюртовском районе 20 ноября. Подобные мероприятия были объявлены по всей стране в рамках празднования Всемирного дня ребенка.

В Управлении социальной защиты населения Кизилюртовского района, к примеру, состоялся личный прием граждан в целях оказания консультативной помощи по юридическим вопросам. В рабочем порядке были обсуждены все заявленные вопросы, найдены возможные пути решения. Обращения, требующие дополнительного рассмотрения, были переданы в рабочее производство уполномоченным лицам.

Напомним, к основным целевым группам, охваченным данным

мероприятием, относятся дети-инвалиды и их родители, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также их законные представители, приемные семьи.

Участие в беседе с гражданами приняли директор УСЗН Мухтар Магомедов, начальник Управления образования района Рустам Татарханов, директор многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Дагестан по Кизилюртовскому району Адиль Аджаматов, начальник отдела социальной политики, опеки, попечительства и по делам несовершеннолетних администрации Кизилюртовского района Патимат Шугаибова, специалист правового отдела администрации района Ахмед Магомедов, инспектор по профориентации и профобучению

районного Центра занятости населения Кабира Атавова и юрисконсульт МО МВД России "Кизилюртовский" Хочбар Гаджиев.

Первая консультативная встреча прошла с участием работников Управления соцзащиты населения. На горячую линию УСЗН позвонила психолог отдела МО МВД России "Кизилюртовский" Муслимат Темигишиева, которая курирует вдов погибших сотрудников внутренних дел. Рассмотрен вопрос Хадиджат Муртазалиевой из Султаниянгиюрта - матери погибшего сотрудника и опекуна Марьям Муртазалиевой. Ей отказано в единовременной выплате денежных средств на приобретение жилья.

Житель селения Нечаевка Абдурахман - Гаджи Ибрагимов интересовался причиной прекращения ветеранских и льготных выплат

многодетной семье.

Преподаватель автошколы города Кизилюрта Фарид Ханбабаева обратилась с просьбой помочь довести судебное дело Нурмагомеда Балагадашева до логического завершения. "Я не получаю алиментов от бывшего мужа. Дело, которое возбудили после моего заявления по месту его регистрации, приостановлено, потому что он находится под следствием", - указала Ханбабаева в том числе.

Далгат Далгатов из Нечаевки, Айшат Атуева из города Кизилюрта, Магомед Магомедов из селения Комсомольское и многие другие также обратились к представителям выездной группы.

Всего на прием в УСЗН пришел 21 человек из города Кизилюрта и Кизилюртовского района.

Подарили праздник

В преддверии празднования Международного дня толерантности, 14 ноября, ученики 10 б класса Султаниянгиюртовской СОШ №1 побывали в социально-реабилитационном центре для детей и подростков с ограниченными возможностями города Кизилюрта.

Международный день, посвященный терпимости, ежегодно отмечается 16 ноября. Этот праздник был торжественно провозглашен в Декларации принципов терпимости, утвержденной в 1995 году на 28-й генеральной конференции ЮНЕСКО.

Под руководством заместителя директора по воспитательной работе Султаниянгиюртовской СОШ №1 Асият Манаповой старшеклассники подготовили торжественное мероприятие для детей, их родителей и воспитателей.

В торжественной части праздничного мероприятия школьники



прочитали стихи, исполнили песни и выразили слова уважения к детям с более сложной судьбой.

Дети играли, танцевали, рисовали и отгадывали загадки. Джамбулат - воспитанник Центра - продемон-

стрировал свои способности по спортивной акробатике

Завершилась встреча непосредственно и по-домашнему уютно.

Заместитель директора социально-реабилитационного центра Эльза Амарилова провела беседу с детьми. Она рассказала об истории создания центра и об особенностях ее подопечных.

"Каждый здесь так или иначе мечтает проснуться здоровым. Исполнить заветное желание малышей школьники, конечно, не в силах, но подарить праздник, позитив и бурю ярких эмоций им сегодня удалось", - отметила она.

Ученики 10 б класса Султаниянгиюртовской СОШ №1 преподнесли на прощание каждому подопечному социально-реабилитационного центра подарок.

Айшат Магомедова
Фото Магомеда Магомедова

ГТО - одна команда!

14 ноября на спортивной площадке Зубутли-Миатлинской СОШ прошёл муниципальный этап Всероссийского физкультурно-спортивного фестиваля по сдаче норм ГТО среди населения в возрасте от 7 до 70 лет и старше, сообщили в администрации сельского поселения.

Напомним, в сентябре по всей стране

стартовал Всероссийский физкультурно-спортивный фестиваль "ГТО - одна страна, одна команда!", который пройдет в 2 этапа и продлится до февраля 2018 года.

В рамках фестиваля в селениях Кизилюртовского района запланировано множество мероприятий, чтобы информировать население о

механизмах достижения личностного успеха, долголетия и гармонического развития через систематические занятия физической культурой и спортом.

В местной школе Зубутли-Миатли муниципальный этап начался с рассказа об истории комплекса и его возрождения в наши дни. В новейшей истории комплекса ГТО к выполнению нормативов активно подключились учащиеся, многие из них мечтают о золотых, серебряных и бронзовых знаках отличия, поэтому главными докладчиками стали именно дети и подростки. Такое общение подростков и взрослого населения создает устойчивую связь поколений.

Победители, показавшие наилучшие результаты в видах испытаний комплекса и интеллектуальных



соревнованиях, будут приглашены к участию в итоговых республиканских мероприятиях, которые пройдут в рамках Международного спортивного форума "Россия - спортивная держава".

Соб. инф.





Успех!

С 10 по 11 ноября воспитанники тренера - преподавателя (директора) детско-юношеской спортивной школы №2 Калсыма Казаматова участвовали в Кубке Республики Дагестан по армейскому рукопашному бою среди допризывной молодежи. Соревнование проходило в Махачкале. В рамках турнира спорткомплекс имени Гайдарбека Гайдарбекова принял у себя более 300 спортсменов со всего Дагестана.

В весовых категориях 39 кг Эльдар Ибраков и 50 кг Акам Уллубиев заняли первые места.

Серебряную награду турнира завоевали Темирлан Ибраков в весовой категории 45 кг, Зиявдин Халимбеков в весовой категории 75 кг, Джамал Халилов в весовой категории 65 кг, Мурад Ахмедов в весовой категории 80 кг, Ислам Аскеров в весовой категории 36 кг.

Мурадхан Махмудов в весовой категории 45 кг, Абдул Дакавов в весовой категории 33 кг, Ислам Ибраков в весовой категории 50 кг, Батырбек Батырбеков в весовой категории 27 кг и Ислам Аскеров в весовой категории 65 кг заняли третьи места.

Айшат Магомедова

В честь участковых

16 ноября в Централизованной районной библиотеке была открыта книжная выставка "День участковых уполномоченных полиции". Ее оформила заведующая абонементным отделом Зубуханова Муслимат.

День участкового отмечается в России 17 ноября, вот уже в 16-й раз. Ежегодное празднование события было закреплено приказом МВД РФ от 6 сентября 2002 года № 868 "Об объявлении Дня участковых уполномоченных милиции". Документ подписал временно исполняющий обязанности министра внутренних дел, генерал-полковник милиции В.А. Васильев.

В России более 54 тысяч участковых уполномоченных полиции (УУП). Кроме них, День участковых отмечают также ветераны службы и стажеры, проходящие обучение.

Учреждая данный праздник, МВД ставило перед собой более чем благую цель: поднять престиж профессии, укрепить традиции и сохранить преемственность.

"Книжная выставка рассказывает о

профессии участковых уполномоченных полиции. Они имеют широкий круг обязанностей. Занимаются составлением административных протоколов, выявлением и раскрытием преступлений, рассмотрением обращений, жалоб и заявлений граждан, поддержанием порядка во время проведения праздников и мероприятий, принимают участие в рейдах, поквартирных обходах и многое другое", - отметила Муслимат Зубуханова.

Не каждый сможет служить в отделе УУП. Высшее юридическое образование, отличная физическая подготовка и высокий уровень психологического здоровья в совокупности с мужеством и терпением являются основой в успешной деятельности участкового.

"Желаем участковым Кизилжуртовского района бравого почёта и уважения, успешной борьбы с беспорядком и спокойствия в работе, удачи и оставаться достойным примером мужества, силы и справедливости", - прозвучало в библиотеке во время открытия выставки.

Марина Зубайриева

Объявления

Администрация СП "сельсовет Нецаевский" доводит до сведения заинтересованных лиц, что в Извещение о проведении земельного аукциона, опубликованное в газете "Вестник Кизилжуртовского района" от 27.10.2017 года, вносятся коррективы: срок приема заявок продлевается до 25.11.2017 г. включительно.

Администрация МО СП "сельсовет Стальский" доводит до сведения заинтересованных лиц, что в извещение о проведении земельного аукциона, опубликованного в газете "Вестник Кизилжуртовского района" от 17.11.2017 г., вносятся изменения: дата и время начала приема/подачи Заявок: 24.11.2017 г. в 16 час. 00 мин. дата и время окончания приема/подачи Заявок: 22.12.2017 г. в 16 час. 30 мин. дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: 28.12.2017 г. с 10 час. 00 мин. по 12 час. 00 мин. дата и время проведения аукциона: 28.12.2017 г. в 15 час. 00 мин. дата и время регистрации Участников аукциона: 28.12.2017 г. с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.

Операция "Новый год 2018"

Отделом надзорной деятельности и профилактической работы №4 по г. Кизилжурту, Кизилжуртовскому и Кумторкалинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Дагестан на территории Кизилжуртовского района в период с 1 декабря 2017 по 10 января 2018 года будет проводиться надзорно-профилактическая операция "Новый год

2017". Данная профилактическая операция проводится с целью исполнения распоряжения МЧС России от 10 октября 2017 г. "Об организации мероприятий в период проведения общероссийской новогодней ёлки", а также с целью повышения уровня противопожарной защиты объектов с массовым пребыванием людей,

задействованных в проведении праздничных мероприятий.

Р. Ахмедов, начальник отдела НД и ПР №4 по г. Кизилжурту, Кизилжуртовскому и Кумторкалинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РД

Вниманию кизилжуртовцев

В МФЦ можно вернуть часть суммы, уплаченной при покупке объекта недвижимости.

Налоговый имущественный вычет - это сумма, уменьшающая размер дохода, с которого взимается налог.

Заработная плата, которую получает человек, составляет лишь 87% от того, что он реально заработал. То есть 13% из общей суммы работодатель уплачивает за своего сотрудника в качестве налога на доходы физических лиц. Как раз эту сумму в 13% гражданин имеет право вернуть в определенных случаях. В частности, при покупке объекта недвижимости.

В случае, если человек купил недвижимость стоимостью 2 млн

рублей, то он может претендовать на возвращение ему лишь 260 тысяч рублей, но не более той суммы, которую он успел уплатить в качестве подоходного налога.

В центрах "Мои Документы" предусмотрена услуга, которая позволяет провести операцию по имущественному вычету. Для того, чтобы оформить услугу, вам необходимо обратиться в МФЦ со следующими документами:

1. Паспорт
2. Справка 2 - НДФЛ (за соответствующий год)
3. Правоустанавливающие документы на недвижимость;
4. Чек об оплате стоимости объекта недвижимости.

Стоит отметить, что имущественный вычет можно провести на приобретение объекта недвижимости или земельных участков, при погашении по целевым займам или при погашении процентов по кредитам, полученным в российских банках.

Более подробную информацию по услуге вы можете узнать в МФЦ "Мои Документы" по г. Кизилжурту или позвонив по номеру 89387779860. Филиал государственного автономного учреждения Республики Дагестан "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан" по г. Кизилжурту находится по адресу: ул. Малагусейнова, д. 6.

26 ноября - День матери России

Не оставляйте матерей одних, Они от одиночества стареют. Среди забот, влюбленности и книг Не забывайте с ними быть добрее. Им нежность ваша - целый мир. Попробуйте перехватить хотя б на миг Вы в молодости собственную старость, Когда ни писем от детей, ни встреч, И самый близкий друг вам - телевизор. Чтоб маму в этой жизни побережь, Неужто нужны просьбы или визы? Как бы ни манил вас бег событий, Как ни влек бы в свой водоворот, Пуще глаза маму берегите, От обид, от тягот и забот.

Расул Гамзатов

К сведению граждан!



Телефон доверия для обращений по фактам коррупции

8 (87234) 2 22 36

Извещение

Напоминаем жителям сел, что в центрах "Мои документы" в рамках жизненной ситуации "Рождение ребенка" родители могут получить целый ряд услуг в режиме "одного окна" при предъявлении минимального набора необходимых документов.

Помимо базового пакета услуг, таких, как выдача свидетельства о рождении, СНИЛС, полиса обязательного медицинского страхования, единовременной компенсации при рождении ребенка и зачисление в детский сад, вы сможете получить различные причитающиеся по закону социальные выплаты и пособия в зависимости от льготной категории вашей семьи.

МФЦ

Набор волонтеров

Министерство по физической культуре и спорту РД известило, что 15 ноября стартовала кампания по набору волонтеров на Чемпионат Европы по борьбе - 2018 в Республике Дагестан.

В рамках Волонтерской программы планируется задействовать более 300 волонтеров для участия в организации и проведения ЧЕ-2018.

Набор волонтеров продлится до конца декабря 2017 года. Желающие стать волонтерами ЧЕ-2018 могут заполнить анкету по ссылке: http://kaspeuro2018.ru/?page_id=449

Чемпионат Европы по трем стилям борьбы - это одно из самых значимых мероприятий в мире спорта. Его организация требует огромных материальных затрат и людских ресурсов. Волонтеры являются самым важным звеном в проведении соревнований, ведь они решают основные организационные вопросы.

К волонтерам предъявляются строгие требования, их подвергают основательному отбору путем собеседования.

Кто может стать волонтером ЧМ-

2018? Основные критерии отбора кандидатов - возраст от 17 лет, владение английским языком (со словарем), навыки командной работы и коммуникабельности. Дополнительным плюсом станет наличие предыдущего опыта волонтерской деятельности.

Набор волонтеров производится для помощи в организации ЧЕ-2018 в Республике Дагестан.

Заявление для участия в волонтерской программе могут написать все желающие.

Отбор производится следующим образом: сначала заявку рассматривает специальная комиссия, после этого назначается собеседование.

Отобранные кандидаты проходят обучение в центрах в соответствии с выбранным направлением.

Именно на волонтерские плечи лягут основные организационные функции:

- встреча гостей;
- выдача аккредитации;
- регистрация делегаций;

- обеспечение участников ЧЕ питанием;

- работа переводчика;

- охрана прилегающих к спортивным объектам территорий;

- помощь в сфере безопасности и досмотре;

- подготовка помещений, развеелок, залов торжественных церемоний;

- помощь транспортным логистам;

- помощь в IT обслуживании;

- сопровождение спортсменов, почетных гостей и судей;

- помощь в организации зрелищных мероприятий и др.

Подготовка включает в себя инструктажи по технике безопасности в местах работы, а также различные тренинги по освоению нужной специальности. По окончании обучения всем, кто успешно справился с экзаменами, выдается аккредитация, специальная форма, волонтеры будут обеспечены питанием во время ЧЕ-2018, смогут бесплатно передвигаться на транспорте с символикой ЧЕ-2018, приобретут новые знакомства.

| | | | |
|--|---|---|--|
| Общественно-политическая газета "Вестник Кизилжуртовского района" Учредитель: муниципальное бюджетное учреждение "Пресс-центр администрации МР "Кизилжуртовский район" | Главный редактор Алисултанова Р.Р. Адрес редакции и издателя: 368124, г. Кизилжурт, ул. Гагарина, 52а Телефоны: 2-11-59, 8-938-781-00-15. | Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ № 05-00321 выдано 26 августа 2015 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РД. E-mail - pc.kr@mail.ru. | Газета отпечатана в типографии ООО "Дом печати", РД, г. Махачкала, пр. Акушинского, 20а. Время подписания в печать по графику - 17.00, фактическое - 17.00. Заказ № Подписной индекс 51414 Цена свободная. Тираж 2000. |
|--|---|---|--|

При перепечатке ссылка на газету "Вестник Кизилжуртовского района" обязательна. Мнение редакции может не совпадать с позицией авторов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция оставляет за собой право редактировать и сокращать материалы без согласования с автором.