

Проект

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ НЕЧАЕВСКИЙ» КИЗИЛЮРТОВСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

## Паспорт программы

|   |  |
|---|--|
| Наименование Программы                  | <p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» до 2034 года (далее – Программа)</p>  |
| Основания для разработки Программы      | <p>Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> |
| Заказчик Программы, его местонахождение | <p>Администрация муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан</p> <p>368101, Республики Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка</p>  |
| Соразработчики Программы                | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p>355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320</p> <p>Телефон-факс +7(8652)-330-882</p> <p>E-mail: np-gkh@bk.ru</p>   |
| Цели и задачи Программы                 | <p>Разработка Программы с целью установления перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельсовет Нечаевский,</p>  |

которые предусмотрены государственными, федеральными, краевыми, районными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития сельского поселения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Разработка Программы в целях обеспечения:

а) безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;

б) доступности объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» для населения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;

в) сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;

г) достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального образования «село сельсовет Нечаевский» услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового

спорта, культуры, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;

д) эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский».

Разработка документа, устанавливающего перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «сельсовет Нечаевский», которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития сельсовета и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития, планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «сельсовет Нечаевский». Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» должна обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального «сельсовет Нечаевский» образования в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

обеспеченность территории муниципального образования «сельсовет Нечаевский» документацией по планировке территории;

|   |   |
|---|---|
| Целевые индикаторы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | <p>обеспечение нормативной потребности в дошкольных образовательных учреждениях;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в общеобразовательных учреждениях;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в организациях дополнительного образования;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в объектах</p> |
|---|---|

|   |    |   |
|---|----|---|
|   |    | <p>здравоохранения;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в объектах культуры;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в библиотеках;</p> <p>обеспечение нормативной потребности в плоскостных спортивных сооружениях;</p> <p>обеспечение в нормативной потребности в спортивных залах.</p> <p>мониторинг обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;</p>   |
| Укрепленное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | по | <p>мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;</p> <p>подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;</p> <p>проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> |
| Сроки и этапы реализации Программы  |    | Срок реализации программы 2018-2034 годы.   |
| Объемы и источники финансирования   |    | <p>Бюджет на 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей;</li> <li>- Районный бюджет – 0,00 тыс. рублей;</li> <li>- Районный бюджет – 1500,00 тыс. рублей;</li> <li>- Бюджет поселения – 0,00 тыс. рублей;</li> <li>- Внебюджетные средства – 0,00 тыс. рублей.</li> </ul>   |
| Ожидаемые результаты  |    | обеспечение устойчивого развития территории   |

реализации Программы

муниципального образования «сельсовет Нечаевский» на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

доведение фактической обеспеченности застроенных территорий муниципального образования «сельсовет Нечаевский» объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного проектирования;

сохранения культурно-исторического наследия муниципального образования «сельсовет Нечаевский»;

создание благоприятной среды для жизни населения муниципального образования «сельсовет Нечаевский».

## **Введение**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан разрабатывается на период с 2018 до 2034 года.

Одной из главных задач Программы является определение оптимального перспективного направления развития сельсовета Нечаевский на расчетный срок (до 2034 год).

**Социальная инфраструктура** это – совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенных пунктов (территории) муниципального образования, а также учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура охватывает систему образования, здравоохранения, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики муниципальных образований, на территории которых расположены населенные пункты, инвестиционной и социальной политикой субъекта, в состав которого включено муниципальное образование и другими факторами. Не последнюю роль в этом играет и особенности географического положения муниципального образования.

Социальные нормативы должны меняться в соответствии с возрастанием ресурсов и изменениями структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «сельсовет Нечаевский» разрабатывается на основании нормативно-правовых актов:

- **Генерального плана муниципального образования.**

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденные постановлением правительства Республики Дагестан от 22 января 2010 года №14 (с изменениями на 09.08.2016 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» от 01 октября 2015 года №1050 (далее – Постановление РФ). На основании постановления определяется состав и содержание программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, включающих в себя объекты местного значения поселения, городского округа в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;

- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы. Утвержденная постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21 декабря 2015 года №151.

Устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных программ) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития поселения, городского округа, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 07.03.2017 года) (далее – Градостроительный кодекс РФ):

пункт 28 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются на основании документов устанавливающих перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегий и плана) , планом и программой комплексного развития социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения» (п.28 введен Федеральным законом от 29.12.2014 №456-ФЗ),

пункт 5.1 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов разрабатываются органами самоуправления поселений, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения Генеральных планов соответствующих поселений, городских округов (часть 5.1 введена Федеральным законом от 30.12.2012 № 289-ФЗ, в ред. Федерального закона от 29.12.2014 №456-ФЗ),

пункт 5.2 «программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения

мероприятий, предусмотренных указанными программами (часть 5.2 введена Федеральным законом от 29.12.2014 года №456-ФЗ).

### **Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры сельсовета Нечаевский**

Сельсовет Нечаевский находится в Кизилюртовском районе на Терско-Сулакской низменности на правом берегу реки Сулак.

В состав муниципального образования входят:

- село Нечаевка – административный центр муниципального образования, расположено в 8 км к северо-востоку от города Кизилюрт;

- село Мацеевка – расположено в 12 км к северо-востоку от города Кизилюрт.

Всего в сельсовете проживает 5543 человека.

Муниципальное образование «сельсовет Нечаевский» Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и отражены в уставе муниципального образования «сельсовет Нечаевский».

Генеральным планом муниципального образования «сельсовет Нечаевский» Кизилюртовского района Республики Дагестан устанавливается следующий перечень функциональных зон и параметров их планируемого развития (по видам):

1. Зона градостроительного использования:

1.1. Жилая зона:

Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в

соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Жилая зона к 2034 году будет занимать 634,6 га или 9,6% территории муниципального образования.

#### 1.2. Общественно-деловая зона:

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей. В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны – 17,7 га (0,3% территории муниципального образования.)

#### 1.3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта, а также для размещения инженерных сетей и сооружений.

На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь под зоной инженерной и транспортной инфраструктуры в границах села к концу расчетного срока составит 105,0 га или 1,6% территории поселения.

#### 1.4. Зона сельскохозяйственного использования:

Зона размещения объектов сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования к 2034 г. в муниципальном образовании будет занимать площадь 25,9 га или 0,4% территории муниципального образования.

#### 1.5. Зона рекреационного назначения:

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования. В рекреационной зоне допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения к концу расчетного срока составит 45,1 га или 0,7% площади муниципального образования.

#### 1.6. Зона иного назначения (территория общего пользования):

Зона иного назначения (территория общего пользования) расположена в черте зоны градостроительного использования, но фактически не востребована для градостроительного освоения.

Площадь зоны иного назначения – 62,5 га (0,9% от площади муниципального образования на расчетный срок).

Прогнозируемая численность населения МО «сельсовета Нежинский» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2017 года и динамики прироста населения, приведена в таблице 1.

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 17,9 м<sup>2</sup> на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 20,4 м<sup>2</sup> и 25,6 м<sup>2</sup> на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах 2,3.

Таблица 1

| год                  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Сельсовет Нечаевский | 6034 | 6063 | 6093 | 6123 | 6153 | 6183 | 6213 | 6244 | 6274 | 6305 | 6336 | 6367 | 6398 | 6430 | 6461 | 6493 |

Таблица 2

| Назначение земель        | Площадь на 2014 г., га | Площадь на 2033 г., га | Изменение, % |
|--------------------------|------------------------|------------------------|--------------|
| жилая зона               | 341,9                  | 634,6                  | 185,6%       |
| общественно-деловая зона | 11,7                   | 17,7                   | 151,28%      |
| производственная зона    | 0,0                    | 0,0                    | 100%         |

Таблица 3

| Год            | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| сс. Нечаевский | 115,90  | 118,59  | 121,27  | 123,96  | 126,65  | 129,33  | 132,02  | 134,71  |
| Год            | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. | 2029 г. | 2030 г. | 2031 г. | 2032 г. | 2033 г. |
| сс. Нечаевский | 137,39  | 140,08  | 142,77  | 145,45  | 148,14  | 150,83  | 153,51  | 156,20  |

## Образование

Система образования сельсовета Нечаевский представлена 4 (четырьмя) казенным учреждением, такими как:

- 1 (одно) дошкольное учреждение;
- 3 (три) общеобразовательными учреждениями.

Ниже представлена информация в разрезе каждого учреждения образования.

**Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «детский сад «Звездочка»**, зарегистрированное и расположенное по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка.

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Нечаевская средняя общеобразовательная школа № 1»**, зарегистрирован и расположен по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка;

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Нечаевская средняя общеобразовательная школа № 2»**, зарегистрирован и расположен по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка;

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Нечаевская средняя общеобразовательная школа»**, зарегистрирован и расположен по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Мацевка.

Есть необходимость строительства новых корпусов взамен старых на тоже количество учащихся. Имеется большой физический износ зданий.

В образовательных учреждениях не обучаются дети с ОВЗ и дети – инвалиды.

Полная информация в разрезе каждого образовательного учреждения, представлена в таблице 4.

Из таблицы 4 можно сделать вывод, что дошкольное и дополнительное образование на территории сельсовета не соответствует нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Учитывая, что в ближайшие годы и до расчетного срока Генерального плана (2033 год) не планируется сильного всплеска рождаемости на территории сельсовета, образовательные учреждения расположенные на территории сельсовета, не удовлетворяют потребность в местах и требуют дополнительного строительства или реконструкции уже имеющихся учреждений. Внешкольные учреждения для дополнительного образования детей предлагается организовывать на базе имеющейся школы.

Нормативная потребность в образовательных учреждениях, приведена в таблице 5.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию системы образования на территории сельсовета Нечаевского:

На первую очередь (2019 год) Генерального плана:

- капитальный ремонт: Нечаевской СОШ №1, Нечаевской СОШ №2, Мацевской школы; кирпичного корпуса д/с «Звездочка»;
- снос сборно-щитового корпуса Нечаевской СОШ №1;
- строительство корпуса Мацевской СОШ;
- строительство детского сада на 25 мест (село Мацевка).

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

На расчетный срок (2034 год) Генерального плана:

- строительство детского сада на 100 мест (юго-запад села Нечаевка);
- строительство школы на 200 мест (юго-запад села Нечаевка).

Таблица 4

| Наименование МОУ          | Вместимость |       | Год постройки здания |
|---------------------------|-------------|-------|----------------------|
|                           | Проект.     | Факт. |                      |
| Нечаевская СОШ 1 корпус-1 | 531         | 616   | 1963                 |
| корпус-2                  | н/д         |       | 1971                 |

|                              |     |     |      |
|------------------------------|-----|-----|------|
| корпус-3                     |     |     | 1975 |
| Нечаевская СОШ 2 корпус-2    | 600 | 616 | 1986 |
| корпус-1                     | н/д | н/д | н/д  |
| Нечаевская СОШ, село Мацевка | 100 | 71  | 1973 |

Таблица 5

| Наименование учреждения               | Единица измерения    | Минимальная обеспеченность | Фактическое состояние (2017 год)    | Потребность на первую очередь (2018 год) | Потребность на расчетный срок (2033 года) |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                                       |                      |                            | Численность населения, тыс. человек |  |   |
|                                       |                      |                            | 5543                                | 6034                                     | 6493                                      |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 72                         | 399                                 | 434,4                                    | 467,4                                     |
| Общеобразовательные учреждения        | мест на 1000 жителей | 136                        | 753,8                               | 820,6                                    | 883                                       |
| ИТОГО:                                |                      |                            | 1 152,8                             | 1 255                                    | 1 350,4                                   |

## Здравоохранение

Система здравоохранения на территории сельсовета Нечаевского, представлена 2 (двумя) подразделением ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная районная больница»:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение, зарегистрированное и расположенное по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка;

- фельдшерско – акушерский пункт, зарегистрированный и расположенный по адресу: 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Мацевка.

Учреждение действует на основании Лицензии на осуществление медицинской деятельности №ЛО-05-01-000715 от 12 сентября 2013 года (Серия ЛО 05 №000523), приложение №14 (Серия ЛО 05 №002567).

Так же имеются медицинские кабинеты в детских дошкольных учреждениях и в общеобразовательных учреждениях сельсовета.

Учредителем амбулатории и ФАП находящейся на территории сельсовета, является администрация муниципального образования Кизилюртовский район и соответственно все затраты на финансирование и содержание, несет администрация муниципального образования Кизилюртовского района.

Амбулаторное и больничное обслуживание населения сельсовета осуществляется в амбулатории и ФАП для более квалифицированной и обширной диагностики, а так же для госпитализации или нахождения на стационарном лечении, жителям приходится обращаться в:

- ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная районная больница» зарегистрированная и расположенная по адресу: город Кизилюрт, улица Гагарина, дом 110.

На территории сельсовета отсутствует станция скорой медицинской помощи (далее - ССМП), травматологические пункты.

Общие сведения и нагрузка учреждений здравоохранения, которыми пользуется население сельсовета, представлены в таблице 6.

Таблица 6

| Наименование учреждения                | Вместимость |             | Год постройки здания |
|--|-------------|-------------|----------------------|
|  | Проектная   | Фактическое |                      |
| Амбулаторно-поликлиническое учреждение | 100         | 100         | 1983                 |
| ФАП                                    | 10          | 10          | 1971                 |

Из этого следует вывод, что дальнейшее развитие сферы здравоохранения на территории муниципального образования сельсовета, необходимо для создания более комфортных условий населению.

На расчетный срок генерального плана имеющихся в поселении объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения населения медицинскими услугами. Поэтому Генеральным планом запланированы мероприятия:

На первую очередь (2019 год) Генерального плана:

- капремонт ФАПа в селе Мацевка и амбулаторно-поликлинического учреждения в села Нечаевка.

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

На расчетный срок (2034 год) Генерального плана:

- строительство ФАПа (юго-запад села Нечаевка);
- строительство аптеки площадью 40 м<sup>2</sup> (юго-запад села Нечаевка);
- организовать выдвигной пункт медицинской помощи (1 автомобиль).

Больничное (стационарное) обслуживание населения в поселении предполагается в ГБУЗ Республики Дагестан «Кизилюртовская центральная районная больница» расположенная в районном центре городе Кизилюрт. Оперативное реагирование на экстренные вызовы населением скорой помощи будет осуществляться станцией скорой медицинской помощи, расположенной так же в городе Кизилюрт.

Нормативная потребность в учреждениях здравоохранения, приведена в таблице 7.

Таблица 7

| Наименование учреждения | Единица измерения      | Минимальная обеспеченность | Фактическое состояние (2017 год)    | Потребность на первую очередь (2018 год) | Потребность на расчетный срок (2033 года) |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                         |                        |                            | Численность населения, тыс. человек |  |   |
|                         |                        |                            | 5543                                | 6034                                     | 6493                                      |
| Аптечный пункт          | объект на жилую группу | 1                          | 5,5                                 | 6,0                                      | 6,4                                       |

## Культура

Система культуры на территории сельсовета Нечаевского представлена 1 (одним) подразделением Муниципального казенного учреждения культуры «Кизилюртовский межпоселенческий районный культурно-досуговый центр»:

Здание клуба расположенного в селе Нечаевка сгорело.

Муниципальное казенное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека», 368124, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, село Нечаевка.

Местонахождение и мощность (количество экземпляров/книг, мест) учреждений культуры расположенных на территории сельсовета, приведены в таблице 9.

Обеспеченность населения домами культуры не соответствует нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан.

Генеральным планом муниципального образования запланированы мероприятия в сфере культуры:

Первая очередь (2019 год) Генерального плана:

- строительство клуба на 250 мест (восточная часть села Нечаевка);
- строительство библиотеки (20 тыс. томов) (восточная часть села Нечаевка).

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

На расчетный срок (2033 год) Генерального плана:

- строительство дома культуры на 400 мест (юго-запад села Нечаевка).

Нормативная потребность в учреждениях культуры, приведена в таблице 8.

Таблица 8

| Наименование учреждения | Единица измерения                            | Минимальная обеспеченность | Фактическое состояние (2017 год)    | Потребность на первую очередь (2018 год) | Потребность на расчетный срок (2033 года) |
|-------------------------|--|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                         |  |                            | Численность населения, тыс. человек |  |   |
|                         |  |                            | 5543                                | 6034                                     | 6493                                      |
| учреждения культуры     | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей | 50                         | 277,1                               | 301,7                                    | 324,6                                     |

Таблица 9

| Наименование | Адрес         | Год постройки здания |
|--------------|---------------|----------------------|
| библиотека   | село Нечаевка | 1976                 |

### Физическая культура и массовый спорт

На территории сельсовета Нечаевского располагается 4 (четырьмя) физкультурно-спортивных объекта, такие как:

- спортивные площадки, в количестве 2 (двух) единиц;
- спортивные залы, в количестве 2 (двух) единиц.

Общая информация о физкультурно-спортивных объектах, приведена в таблице 10.

Таблица 10

| Наименование   | Адрес         | Вместимость |       | Год постройки здания |
|----------------|---------------|-------------|-------|----------------------|
|                |               | Проект.     | Факт. |                      |
| Спортивный зал | село Нечаевка | 60          | 60    | 1956                 |
| Спортивный зал | село Нечаевка | 198         | 198   | 1988                 |

Нормативная потребность в учреждениях культуры, приведена в таблице 11.

Таблица 11

| Наименование учреждения     | Единица измерения                            | Минимальная обеспеченность | Фактическое состояние (2017 год)    | Потребность на первую очередь (2018 год) | Потребность на расчетный срок (2033 года) |
|-----------------------------|--|----------------------------|-------------------------------------|--|---|
|                             |  |                            | Численность населения, тыс. человек |  |   |
|                             |  |                            | 5543                                | 6034                                     | 6493                                      |
| Закрытые спортивные объекты | м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей | 30                         | 166,2                               | 181                                      | 194,7                                     |

Данная сфера нуждается в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, ее количественный состав не в состоянии обеспечить потребность

населения муниципального образования на существующее положение (2019 год), так и на расчетный срок Генерального плана (2034 год).

Генеральным планом муниципального образования запланированы мероприятия в сфере физической культуры:

Первая очередь (2019 год) Генерального плана:

- капремонт спортивных залов в селе Нечаевка.

До настоящего времени (2017 год) запланированные мероприятия не были исполнены.

Расчетный срок (2034 год) Генерального плана:

- строительство ФОКа (юго-запад села Нечаевка).

Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей

Достижение целей и решение задач «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры сельсовета Нечаевский Кизилюртовского района Республики Дагестан на период с 2018-2034 годы» обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы социальной инфраструктуры муниципального образования.

Перечень мероприятий, составлен на основе Генерального плана муниципального образования. Данный правовой акт определяет основные направления социально-экономического развития сельсовета Нечаевский на период с 2018 по 2034 годы:

- повышение эффективности социальной политики;

- решение вопросов инвестирования в создание социальной инфраструктуры муниципального образования, строительство школ и детских садов;

- укрепление материально-технической базы учреждений, повышения квалификации педагогов;

- привлечение жителей сельсовета Нечаевский к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни;

- улучшение материально-технической базы организаций культуры и искусства, в первую очередь, особо ценных объектов культурного наследия и их более эффективное использование;

- концентрацию бюджетных средств на приоритетные направления развития культуры и искусства;

- создание условий для привлечения в сферу культуры и искусства дополнительных ресурсов из негосударственного сектора, а также развитие спонсорства.

Программные мероприятия систематизированы по сферам социальной инфраструктуры (образованию, здравоохранению, культуре, физической культуры и спорту).

Список мероприятий детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по развитию социальной инфраструктуры, реализуемых на территории сельсовет Нечаевский приведен в таблице 12.

Таблица 12

| № п/п | Назначения и наименование объекта                       | Месторасположения | Мероприятие <sup>1</sup> | Срок реализации | Финансирование мероприятий |
|-------|---|-------------------|--------------------------|-----------------|----------------------------|
|       | Объекты дошкольного учреждения                          |                   |                          |                 |                            |
|       | Проектирование  |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          |                 |                            |
|       | Реконструкция   |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          |                 |                            |
|       | Строительство   |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          |                 |                            |
|       | Объекты начального и среднего образования, в том числе: |                   |                          |                 |                            |
|       | Строительство   |                   |                          |                 |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Проектирование  |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          |                 |                            |
|       | Реконструкция   |                   |                          | 2018-2034 годы  |                            |
|       | Мероприятия не предусмотрены                            |                   |                          |                 |                            |
|       | Объекты дополнительного образования, в том числе:       |                   |                          |                 |                            |

<sup>1</sup> Мероприятия предусмотренные Комплексной программой социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

|  |  |                  |               |                |  |
|--|--|------------------|---------------|----------------|--|
| Строительство  |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Проектирование   |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Реконструкция  |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Объекты в области культуры, в том числе:                     |  |                  |               |                |  |
| Строительство  |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Проектирование   |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Реконструкция  |  |                  |               | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                                 |  |                  |               |                |  |
| Объекты в области физической культуры и спорта, в том числе: |  |                  |               |                |  |
| Строительство  |  |                  |               |                |  |
| 1  | Строительство детских игровых площадок | село<br>Нечаевка | строительство | 2018 год       | -Федеральный бюджет – 0,00 тыс. рублей;<br>-Районный бюджет – 0,00 тыс. рублей;<br>-Районный бюджет – 1500,00 тыс. рублей;<br>-Бюджет поселения – 0,00 тыс. рублей;<br>- Внебюджетные средства – 0,00 тыс. рублей. |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Проектирование                                  |                |  |
| Мероприятия не предусмотрены                    |                |  |
| Реконструкция                                   |                |  |
| Мероприятия не предусмотрены                    |                |  |
| Объекты в области здравоохранения, в том числе: |                |  |
| Строительство                                   | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                    |                |  |
| Проектирование                                  | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                    |                |  |
| Реконструкция                                   | 2018-2034 годы |  |
| Мероприятия не предусмотрены                    |                |  |

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

С 2015 года по настоящее время (2017 год) не было заложено финансирование федерального, республиканского и местного бюджетов на проектирование, строительство, реконструкцию объектов и учреждений социальной инфраструктуры сельсовета Нечаевский.

При включении сельсовета Нечаевский в иные целевые – инвестиционные Программы, представляется возможным предусмотреть районные денежные средства, при условии поступления краевых субсидий.

Целевые индикаторы программы, включающие технико - экономическое, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)

Таблица 13

| №                             | Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения Курганинского городского поселения  | Мероприятия по территориальному планированию  | Целевые индикаторы  |
|-------------------------------|---|---|---|---|
| Объекты в области образования |   |   |   |   |
| 1                             | Проектирование, строительство, реконструкция дошкольных учреждений                              | <p>Повышение доступности и качества услуг образования сельского поселения за счет ввода в эксплуатацию новых объектов;</p> <p>Удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования;</p> <p>Удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах;</p> <p>Обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их</p> | <p>Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство новых детских садов согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок.</p> <p>Строительство прочих детских общеобразовательных учреждений согласно материалам по обоснованию Генерального плана и материалам Генерального плана в графической форме – на первую очередь и расчетный срок</p> | <p>*На расчетный срок Генеральным планом:<br/>- строительство детского сада на 100 мест (юго-запад села Нечаевка)<br/>Справочно:<br/>Целевые инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены</p> |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
|   |  |  |   |   |
| 2 | <p>Проектирование, строительство, реконструкция общеобразовательных учреждений</p> | <p>современными информационными ресурсами;<br/>Внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.</p> | <p>Проектирование и реконструкция объектов образования. Строительство иных школ согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки – на первую очередь и расчетный срок</p> | <p>*На расчетный срок Генеральным планом:<br/>- строительство школы на 200 мест (юго-запад села Нечаевка)<br/>Справочно:<br/>Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены</p> |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| 3   | Проектирование, строительство, реконструкция учреждений дополнительного образования |  | Проектирование и реконструкция объектов дополнительного образования. Строительство новых учреждений дополнительного образования, путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок | *На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены   |
| 4   | Проектирование, строительство, реконструкция учреждений высшего образования         |  | Проектирование и строительство новых объектов учреждений высшего образования путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок   | *На расчетный срок Генеральным планом: Не предусмотрено. Справочно: Целевые - инвестиционные Программы по проектированию, строительству и реконструкции не предусмотрены   |
| <b>Объекты в области развития здравоохранения</b> |   |  |   |  |
| 1   | Проектирование, строительство и реконструкция объектов здравоохранения              | Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; Совершенствование организационно – экономического потенциала здравоохранения; Усиление | Проектирование и реконструкция объектов учреждений здравоохранения. Строительство новых объектов учреждений здравоохранения путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок      | *На расчетный срок Генеральным планом: - строительство ФАПа (юго-запад села Нечаевка); - строительство аптеки площадью 40 м <sup>2</sup> (юго-запад села Нечаевка); - организовать выдвигной пункт медицинской помощи (1 |

|                            |   |   |  |   |
|----------------------------|---|---|--|---|
|                            |   | профилактической составляющей в здравоохранении.  |  | автомобиль)<br>Справочно:<br>Целевые -<br>инвестиционные<br>Программы по<br>проектированию,<br>строительству и<br>реконструкции не<br>предусмотрены   |
| Объекты в области культуры |   |   |  |   |
| 1                          | Проектирование, строительство и реконструкция объектов культуры | <p>Повышение качества и доступности муниципальных услуг сферы культуры поселения для всех категорий потребителей;</p> <p>Создание условий для свободного и оперативного доступа к информационным ресурсам и знаниям муниципальных учреждений культуры Холмского сельского поселения;</p> <p>Сохранение и предотвращение утраты культурного наследия Кубани;</p> <p>Сохранение и развитие художественно-эстетического образования и кадрового потенциала;</p> <p>Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и искусства</p> | <p>Проектирование и реконструкция объектов учреждений культуры.</p> <p>Строительство новых объектов учреждений культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди и на расчетный срок</p> | <p>*На расчетный срок Генеральным планом:</p> <p>- строительство дома культуры на 400 мест (юго-запад села Нечаевка)</p> <p>Справочно:<br/>Целевые -<br/>инвестиционные<br/>Программы по<br/>проектированию,<br/>строительству и<br/>реконструкции не<br/>предусмотрены</p> |

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
|  |   | Холмского сельского поселения.  |  |  |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта |   |   |  |  |
| 1  | <p>Проектирование, строительство и реконструкция объектов и учреждений физической культуры и массового спорта</p> | <p>Пропаганда физической культуры, спорта и здорового образа жизни;<br/>Создание условий для организации досуга молодежи сельского поселения, формирования у нее позитивного отношения к здоровому образу жизни;<br/>Участие команды поселения в городских, районных, краевых и российских спортивных соревнованиях</p> | <p>Проектирование и реконструкция объектов физической культуры<br/>Строительство новых объектов, учреждений физической культуры путем отвода земель, сделанным в соответствии с утвержденными проектами планировки до первой очереди (2020 год) и на расчетный срок (2030 год)</p> | <p>*На расчетный срок Генеральным планом:<br/>- строительство ФОКа (юго-запад села Нечаевка)<br/>Справочно:<br/>Целевые инвестиционные Программы проектированию, строительству и реконструкции предусмотрены - по и не</p> |

Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения муниципального образования. Успешная реализация демографической политики на территории муниципального образования будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения сельсовета Нечаевский:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений и нормативным количеством мест;
- увеличение числа населения занимающихся спортом, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;
- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей сельского поселения;
- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения сельсовета Нечаевский, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ сельсовета Нечаевский, а также с учетом федеральных проектов и программ, региональных программ Кизилюртовского района и муниципальных районных программ, реализуемых на территории сельсовета Нечаевский.

В целях разработки мероприятий, а также для последующей подачи заявок на финансирование (со финансирование) данных мероприятий из разных уровней бюджета, или внебюджетных средств необходимо:

проведения мониторинга обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектами социальной инфраструктуры;

проведение мониторинга потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории сельсовета Нечаевский;

подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;

отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;

проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В соответствии с изложенной в программе политикой администрация сельсовета Нечаевский должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.