



ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ СТАЛЬСКИЙ»
КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

2016 Г.

ШИФР 82.626.465. ПКР

РАЗРАБОТЧИК ООО «НОВЫЕ ПРОЕКТЫ СЕВЕРО-КАВКАЗСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью
«Новые проекты Северо-Кавказских
предприятий жилищно-коммунального
хозяйства»

АДРЕС ИСПОЛНИТЕЛЯ: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, стр. 63, корп. Б, оф. 320

ТЕЛЕФОН (ФАКС) +7-8652-330-882
+7-8652-992-039

E-MAIL np-gkh@bk.ru

ДИРЕКТОР: _____ П. Г. Михайлин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР: _____ И.Н. Горешнев

ПРОЕКТИРОВЩИК: _____ С.И. Дулина

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»	9
Введение	15
Краткая характеристика муниципального образования.....	17
1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры	19
1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения	19
1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения	19
1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения.....	20
1.4. Краткая характеристика системы водоотведения.....	20
2. План развития поселения.....	21
2.1. Динамика численности населения.....	21
2.2. План прогнозируемой застройки.....	23
3. Перечень мероприятий и целевых показателей Программы	23
3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	24
3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.....	25
3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов	25
3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	27
3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.....	27
3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	28

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	29
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....	32
Обосновывающие материалы Программы	34
5. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	34
5.1. Определение прогнозируемой численности населения	34
5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию	35
5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ	36
5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду	37
5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды	38
5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов	38
6. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки.....	40
6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки.....	42
7. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	43
7.1. Характеристика системы электроснабжения	43
7.2. Характеристика системы газоснабжения	44
7.3. Характеристика системы водоснабжения.....	46
7.3. Характеристика системы водоотведения.....	47
8. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов	49
9. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	50
9.1. Целевые показатели системы электроснабжения	50
9.2. Целевые показатели системы газоснабжения	53
9.3. Целевые показатели системы водоснабжения	55
9.4. Целевые показатели системы водоотведения	58
10. Перечень инвестиционных проектов	59
10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения.....	59
10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения	59

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения	60
10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения	60
10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	60
11. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	62
12. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	63
13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	64
14. Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг	72

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Заказчик	Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.
Соисполнители программы	ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий жилищно-коммунального хозяйства» Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных

	<p>мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей.</p> <p>4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство.</p> <p>5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг.</p> <p>6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов.</p> <p>7. Формирование механизма реализации программы.</p>
Целевые показатели:	
перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<p>Первый этап – 20,4м²/чел., 173400 тыс. м²;</p> <p>второй этап – 25,6 м²/чел., 261120тыс. м².</p>
изменения спроса на коммунальные ресурсы	<p>Первый этап:</p> <p>электроснабжение – 102,59%, газоснабжение – 102,59%, водоснабжение – 102,59%.</p> <p>Второй этап:</p> <p>электроснабжение – 124,16%, газоснабжение – 124,16%, водоснабжение – 124,16%.</p>
надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры	Представлены в таблице 4.
качества коммунальных ресурсов	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;</p> <p>газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и</p>

	<p>коммунально-бытового назначения. Технические условия»;</p> <p>водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</p> <p>водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p>
Срок и этапы реализации программы	<p>Срок реализации программы – 2033 год.</p> <p>Этапы реализации программы:</p> <p>первый этап – с 2016 по 2021 гг.;</p> <p>второй этап – с 2022 по 2033 гг.</p>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Первый этап –85 700 тыс. руб.,</p> <p>второй этап –83 011 тыс. руб.</p> <p>Суммарный объем –168 711 тыс. руб., в том числе:</p> <p>по системе водоснабжения – 157 211тыс. руб.;</p> <p>в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 11 500,00 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 14.06.2013 N 502 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОГРАММАМ
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ»**

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 14 июня 2013 г. N 502

ТРЕБОВАНИЯ

**К ПРОГРАММАМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЙ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ**

1. Настоящие требования определяют содержание программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов (далее - программы).

2. Программы разрабатываются органами местного самоуправления поселений, городских округов на основании генеральных планов поселений, городских округов и включают в себя мероприятия по строительству и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, которые предусмотрены схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами

газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

3. Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения, городского округа. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, должны быть указаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы генеральный план реализуется менее 5 лет, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам в течение первых 5 лет, а на последующий период (до окончания срока действия программы) - без разбивки по годам. Если на момент разработки программы срок реализации генерального плана составляет 5 лет и более, программа разрабатывается на оставшийся срок действия генерального плана, при этом мероприятия и целевые показатели указываются с разбивкой по годам.

4. В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в программу.

5. При разработке программы необходимо:

а) учитывать показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа;

б) учитывать показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов;

в) определять мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства;

г) определять мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и

захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах;

д) определять мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов;

е) определять мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

ж) определять мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;

з) учитывать мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения, городского округа;

и) учитывать прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;

к) учитывать действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами;

л) проводить в установленном порядке оценку доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.

6. В случае если у организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, имеются подготовленные бизнес-планы или укрупненные инвестиционные проекты, которые не были включены в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации,

соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, то при утверждении программы указанные инвестиционные проекты утверждаются в составе программы после внесения в установленном порядке соответствующих изменений в схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

7. В случае принятия в соответствии с законодательством Российской Федерации представительным органом местного самоуправления сельского поселения решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа в отношении такого сельского поселения не разрабатывается.

8. Программа должна включать в себя:

- а) паспорт, который содержит сведения по перечню согласно приложению;
- б) характеристику существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры (в форме текста);
- в) план развития поселения, городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана;
- г) перечень мероприятий и целевых показателей, указанных в пункте 5 настоящих требований;
- д) анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой;
- е) обосновывающие материалы.

9. Обосновывающие материалы должны включать в себя:

- а) обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы;
- б) обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения, городского округа;
- в) характеристику состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

г) оценку реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

д) обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры;

е) перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов) (далее - инвестиционные проекты);

ж) предложения по организации реализации инвестиционных проектов;

з) обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

и) результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности;

к) прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Приложение
к требованиям к программам
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
поселений, городских округов

ПЕРЕЧЕНЬ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПАСПОРТЕ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Ответственный исполнитель программы

2. Соисполнители программы

3. Цели программы

4. Задачи программы

5. Целевые показатели:

перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения,
городского округа;

надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы
коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации,
обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов

6. Срок и этапы реализации программы

7. Объемы требуемых капитальных вложений

8. Ожидаемые результаты реализации программы

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения – это документ, устанавливающий перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответствующими схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан являются:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

- Генеральный план муниципального образования «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексная программа развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 г.г., одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Северного Кавказа» (выписка из протокола №232 от 31.03.2016 года);
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республика Дагестан;
- Комплексная программа социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Паспорт экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан МР «Кизилюртовский район»;
- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09.08.2012 года №149 (в редакции от 02.02.2015 года №11) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
- Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;
- Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);
- Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

- «СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения», утвержденный Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;
- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;
- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;
- «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;
- «СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», утвержденный Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;
- Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;
- Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Краткая характеристика муниципального образования

Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет Стальский» (далее – МО СП «сельсовет Стальский») расположено в центральной части Кизилюртовского района Республики Дагестан.

В состав сельского поселения входит два населенных пункта:

- село Стальское,
- село Шушановка.

Село «Стальское» является административным центром сельского поселения.

Село Стальское (Стальск) расположено по обе стороны железной дороги Ростов-на-Дону – Баку, вдоль автомобильной федеральной трассой «Кавказ», с левой стороны канала им. Октябрьской революции. Расстояние до столицы Республики Дагестан города Махачкалы составляет 45 км, до районного центра

города Кизилюрта – 12 км. является одним из тринадцати муниципальных образований Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Село Шушановка расположено к северу от с. Стальское.

Общая площадь муниципального образования «Сельсовет Стальский» составляет 3 707,7 га. Численность населения на 01.01.2013 гг. составляла 8 014 человек.

Территория

Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет Стальский» – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Кизилюртовского района Республики Дагестан. расположено в центральной части Кизилюртовского района.

Муниципальное образование «Сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 N 6 (ред. от 05.10.2012) «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» (принят Народным Собранием РД 28.12.2004) и наделено статусом сельского поселения.

В состав сельского поселения «сельсовет Стальский» входят два населенных пункта: село Стальское, являющееся административным центром сельского поселения, и село Шушановка.

Климат

Территория муниципального образования «сельсовет Стальский» относится к Северному подрайону Предгорного района умеренно-континентального климата. Отличительная особенность этого подрайона — преобладание осадков в теплый период года.

Климат континентальный с непродолжительной мягкой зимой, неустойчивым снежным покровом и жарким летом с длительными периодами сухой погоды, перемежающимися ливневыми дождями. Самый холодный месяц — январь, самый теплый — июль. Среднегодовая температура воздуха +10,9°С. Среднегодовое количество атмосферных осадков (с поправками к показаниям осадкомера) равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум ее приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования сельского поселения «сельсовет Стальский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

Ниже дана краткая характеристика систем коммунальной инфраструктуры, присутствующих на территории муниципального образования.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение потребителей муниципального образования СП «сельсовет Стальский» предусмотрено от электрических сетей ОАО «ДАГЭНЕРГОСЕТЬ».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает через понизительную подстанцию ПС 35/10 кВ «Стальск», располагающуюся на территории муниципального образования.

Протяженность электрических сетей 35 кВ по территории поселения составляет 11,2 км, сетей 110 кВ – 10,4км. Состояние электрических сетей удовлетворительное.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения поселения является магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед». Газоснабжение осуществляется от ГРС «Стальское».

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

Одинокое протяжение уличной газовой сети муниципального образования составляет 115 км, из них 3,5 км нуждается в замене. Состояние газовых линий удовлетворительное.

Степень обеспеченности населения муниципального образования сетевым газом составляет 100%.

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

В настоящее время в МО СП «сельсовет Стальский» отсутствует организация, являющаяся в части водоснабжения населения МО СП «сельсовет Стальский» - гарантирующим поставщиком.

Существующие объекты системы водоснабжения МО СП «сельсовет Стальский» обслуживается МУП ЖКХ «Исток» администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения Стальского сельского поселения служит водовод «Миатли – Махачкала», артезианские скважины.

В настоящее время территория МО СП «сельсовет Стальский» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений..

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Организованный сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения в МО СП «сельсовет Стальский» до настоящего времени отсутствует. На территории МО СП «сельсовет Стальский» нет очистных сооружений канализации, которые бы принимали сточные воды от населения. Канализационная система состоит из придворовых туалетов и выгребных ям.

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Динамика численности населения

Прогнозируемая численность населения МО СП «сельсовет Стальский» рассчитана на основании данных генерального плана муниципального образования по инновационному сценарию развития, с учетом оценки численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г., согласно данных Федеральной службы государственной статистики Росстата и динамики прироста населения составляет на 01.01.2016 года - 8 482 чел.

Таблица 1. Динамика численности населения МО СП «сельсовет Стальский», чел. по инновационному сценарию.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Стальское	6408	6485	6563	6641	6721	6802	6883	6966	7050
с. Шушановка	2074	2099	2124	2150	2175	2201	2228	2255	2282
Всего	8482	8584	8687	8791	8897	9003	9111	9221	9331
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Стальское	7134	7220	7306	7394	7483	7573	7664	7756	7849
с. Шушановка	2309	2337	2365	2393	2422	2451	2480	2510	2540
Всего	9443	9557	9671	9787	9905	10024	10144	10266	10389

Таблица 2. Динамика численности населения МО СП «сельсовет Стальский», чел. по инерционному сценарию.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Стальское	6408	6434	6459	6485	6511	6537	6563	6590	6616
с. Шушановка	2074	2082	2091	2099	2107	2116	2124	2133	2141
Всего	8482	8516	8550	8584	8618	8653	8687	8723	8757
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Стальское	6642	6669	6696	6722	6749	6776	6803	6831	6858
с. Шушанов	2150	2158	2167	2176	2184	2193	2202	2211	2220

ка									
Всего	8792	8827	8863	8898	8933	8969	9005	9042	9078

2.2. План прогнозируемой застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, станет малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями. Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 20,4 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана – 25,6 м² на расчетный срок действия генерального плана.

Данные о прогнозируемой застройке в муниципальном образовании приведены в таблицах ниже.

Таблица 3. Динамика жилой застройки в МО СП «сельсовет Стальский», тыс. м²

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
«сельсовет Стальский»	136,25	154,83	173,40	179,25	185,10	190,94	196,79	202,64	208,49
Всего	136,25	154,83	173,40	179,25	185,10	190,94	196,79	202,64	208,49
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
«сельсовет Стальский»	214,34	220,18	226,03	231,88	237,73	243,58	249,42	255,27	261,12
Всего	214,34	220,18	226,03	231,88	237,73	243,58	249,42	255,27	261,12

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании:

- Генерального плана муниципального образования СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;
- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан;

Схемы и программы в области газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

в сфере электроснабжения

- подключение к системе электроснабжения запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки;

в сфере газо- и теплоснабжения

- строительство сетей и объектов газоснабжения к запланированным генеральным планом объектам;
- подключение к системе газоснабжения запланированных на I очередь строительства и расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

в сфере водоснабжения

- Реконструкция ВЗУ с устройством узлов учета, диспетчеризации и заменой оборудования;
- строительство станций водоподготовки УФ-облучением и РЧВ-1+1,6т.м3/сут.
- строительство распределительных сетей к новым объектам капитального строительства.

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО СП «сельсовет Стальский». Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован. Вывоз твердых коммунальных отходов из МО СП «сельсовет Стальский» осуществляется на полигон на основании договора. Полигон отходов в с.Новый Чиркей расположен напротив поворота к селу, на расстоянии 700 метров от ФАД «Кавказ». Территория огорожена, неблагоустроена, утилизацию не проводят. Складируемые отходы в основном относятся 5 классу опасности. Захоронение отходов проводят от случая к случаю.

Организованная уборка мусора в с.Шушановка не осуществляется. Население самостоятельно вывозит мусор на свалки. Утилизация и переработка мусора не производится. Состояние полигона – удовлетворительное. Существующая несанкционированная свалка, не отвечает требованиям природоохранного законодательства.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом на первую очередь строительства предлагается генеральным планом предлагается:

- строительство экологического отходоперерабатывающего комплекса «Технопарк» по переработке всего объема вторичных материальных ресурсов (участок авторециклинга, участок рециклинга, участок переработки макулатуры, участок переработки полимерных материалов, участки по использованию (утилизации) и обезвреживанию опасных отходов) в юго-западной части МО;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 78 контейнеров.

3.3. Мероприятия направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

в сфере газоснабжения

- систематическое проведение мероприятий по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

в сфере электроснабжения

- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы электроснабжения;
- показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

в сфере водоснабжения

- реконструкция сетей с критическим уровнем износа;
- прокладка водопроводных сетей из стальных труб на трубы ПЭ100;
- строительство водопроводных сетей из труб ПЭ100;
- реконструкция ВЗУ с устройством узлов учета, диспетчеризации и заменой оборудования;
- строительство станций водоподготовки УФ-облучением и РЧВ-1+1,6т.м3/сут.
- показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

в сфере водоотведения;

- показатели качества сбрасываемых сточных вод должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

3.4. Мероприятия направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

К мероприятиям, направленным на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов относятся:

в сфере электроснабжения

- мероприятий в сфере электроснабжения в МО СП «сельсовет Стальский» не предусмотрено.

в сфере газоснабжения

- строительство новых сетей и объектов газоснабжения;

в сфере водоснабжения

- строительство новых водопроводных сетей;

в сфере водоотведения

- генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации МО СП «сельсовет Стальский».

3.5. Мероприятия направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В приложении № 3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

К мероприятиям в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;

- модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 4. Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
Целевые показатели системы электроснабжения							

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16
2	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	15,09	12,71	11,14	10,5	10,5	10,5
3	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803
4	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	25,78	23,29	22,80	22,35	21,92	18,50
5	Уровень оснащенности приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100
6	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
7	Уровень физического износа сетей, %	68	66	64	61	58	40
Целевые показатели системы газоснабжения							
8	Изменение спроса на газ, %	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16
9	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27
10	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	65,27	58,98	57,74	56,58	55,51	46,84
11	Уровень оснащенности приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100
Целевые показатели системы водоснабжения							
12	Изменение спроса на холодную воду, %	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16
13	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20
14	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,39	3,07	3,00	2,94	2,89	2,43
15	Уровень оснащенности приборами учета потребителей, %	0	0	0	0	0	25
16	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	70	40
17	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	50,0	48,0	45,0	42,0	40,0	0
Критерии доступности для населения коммунальных услуг							
18	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе	6,3	6,9	7,6	8,3	9,0	11,4

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
	семьи, %						
19	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	53,3
20	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	83,4
21	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	25,0	23,3	26,8	30,2	29,0	36,4

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем водоснабжения и водоотведения определен на основании:

- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республика Дагестан;

Схемы и программы в области электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

Таблица 5. Сводные затраты на инвестиционные проекты Программы, тыс. руб.

№ п/п	Инвестиционный проект	Общая стоимость, тыс.руб.		
		1 этап 2018г.	2 этап 2023г.	Всего
1	Прокладка водопроводных сетей из стальных труб на трубы ПЭ100			
1.1	Ø. 75	-	16705	16705
1,2	Ø90	6900	5520	12420
1,3	Ø110	11856	5335	17191
1,4	Ø160	17520	-	17520
1,5	Ø200	13692	-	13692
2,	Строительство водопроводных сетей из труб ПЭ100			
2,1	Ø75	2420	7744	10164
2,2	Ø110	5576	3903	9479
2,3	Ø140	6100	-	6100
3,	Реконструкция ВЗУ с устройством узлов учета, диспетчеризации и заменой оборудования	3500	4425	7925

№ п/ п	Инвестиционный проект	Общая стоимость, тыс.руб.		
		1 этап 2018г.	2 этап 2023г.	Всего
4,	Строительство станций водоподготовки УФ-облучением и РЧВ-1+1,6г.м3/сут.	18136	26679	44815
5,	Строительство санитарных зон на ВЗУ	-	1200	1200
Итого затрат по системе водоснабжения		85700	71511	157211

Общая стоимость инвестиционных проектов Программы составляет 157 211тыс. руб., в том числе:

- стоимость инвестиционных проектов по системе водоснабжения – 157 211тыс. руб.;

Стоимость инвестиционных проектов Программы на первом этапе составляет 85700 тыс. руб., на втором этапе – 71511 тыс. руб.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРОГРАММЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Основным потребителем коммунальных ресурсов в муниципальном образовании является население, доля которого в общем потреблении коммунальных ресурсов составляет более 75%.

При этом генеральным планом сельского поселения МО СП «сельсовет Стальский» в целях развития социальной инфраструктуры муниципального образования, предлагаются такие мероприятия, как строительство детского сада, строительство корпусов Стальской СШ №3, строительство двух аптек в с.Стальское и в с.Шушановка, строительство предприятий торговли, бытового обслуживания и общественного питания в зоне придорожного сервиса.

Однако в распоряжении разработчика отсутствуют проектные параметры данных объектов капитального строительства.

Исходя из изложенного, в основу прогноза спроса на коммунальные ресурсы, потребляемые на территории МО СП «сельсовет Стальский», легла прогнозируемая численность населения муниципального образования.

Генеральным планом муниципального образования не предусмотрена организация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, поэтому определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию и прогнозируемого спроса на горячую воду на территории муниципального образования не проводилось.

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Численность населения МО СП «сельсовет Стальский» согласно оценке численности постоянного населения Республики Дагестан на 1 января 2016 г. по данным Федеральной службы государственной статистики составляет – 8 482 чел.

Таким образом, представляется возможным определить прогнозируемую численность населения муниципального образования на 2033 г. следующим образом:

$$N = N_c * (1 + (P_p / 100))^{T_p}, \text{ где:}$$

N_c – существующая численность населения на исходный срок;

P_p – среднегодовой процент изменения численности населения с учетом прироста-1,20;

Тр – число лет.

Прогнозируемая численность населения МО СП «сельсовет Стальский» представлена в таблице:

Таблица 6. Прогнозируемая численность населения МО СП «сельсовет Стальский», чел.

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Стальское	6408	6485	6563	6641	6721	6802	6883	6966	7050
с. Шушановка	2074	2099	2124	2150	2175	2201	2228	2255	2282
Всего	8482	8584	8687	8791	8897	9003	9111	9221	9331
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
с. Стальское	7134	7220	7306	7394	7483	7573	7664	7756	7849
с. Шушановка	2309	2337	2365	2393	2422	2451	2480	2510	2540
Всего	9443	9557	9671	9787	9905	10024	10144	10266	10389

5.2. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию определен по показателям электропотребления по всем группам потребителей, в том числе на хозяйственно-бытовые нужды населения Кизилюртовского района за 2011-2014 годы согласно данным Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан.

Таблица 7. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию, тыс. кВт/ч

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Электропотребление	6811,0	6892,8	6975,5	7059,2	7143,9	7229,6
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	3943,6	3990,9	4038,8	4087,3	4136,3	4186,0
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Электропотребление	7316,4	7404,2	7493,0	7583,0	7673,9	7766,0
В том числе хозяйственно-бытовые нужды населения	4236,2	4287,0	4338,5	4390,5	4443,2	4496,5
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033

Электропотребление	7859,2	7953,5	8049,0	8145,6	8243,3	8342,2
В том числе хозяйственно-бытовые нужды	4550,5	4605,1	4660,4	4716,3	4772,9	4830,2

5.3. Определение прогнозируемого спроса на газ

Расчетный спрос на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения определен на основании данных представленных ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск» на обращение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (исх. №06.1-5203 от 15.08.2016 года).

Определение прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования проведено без учета расхода газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также прогнозируемого спроса на газ в целях отопления предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п., в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 8. Прогнозируемый спрос на газ, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	9985,63	10105,46	10226,72	10349,44	10473,64	10599,32
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	499,28	505,27	511,34	517,47	523,68	529,97
ВСЕГО	10484,91	10610,73	10738,06	10866,92	10997,32	11129,29
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	10726,51	10855,23	10985,49	11117,32	11250,73	11385,74
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	536,33	542,76	549,27	555,87	562,54	569,29

ВСЕГО	11262,84	11397,99	11534,77	11673,18	11813,26	11955,02
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Газопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения, в т.ч. отопление	11522,36	11660,63	11800,56	11942,17	12085,47	12230,50
Газопотребление на хозяйственные нужды организаций	576,12	583,03	590,03	597,11	604,27	611,52
ВСЕГО	12098,48	12243,66	12390,59	12539,28	12689,75	12842,02

5.4. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

Прогнозируемый спрос на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения определен на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 09 августа 2012 года №149 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований Республики Дагестан» (в редакции от 02.02.2015 года №11) Приложение №28 «Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «Кизилюртовский район», данных схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования с учетом прогнозируемой численности населения.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и генеральным планом муниципального образования приняты в размере 15% от суммарного расчетного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Определение прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования проведено без учета нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика исходных данных по таким предприятиям.

Таблица 9. Прогнозируемый спрос на холодную воду, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	519,10	525,33	531,63	538,01	544,47	551,00
Водопотребление на нужды промышленности,	77,86	78,80	79,74	80,70	81,67	82,65

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы						
ВСЕГО	596,96	604,13	611,38	618,71	626,14	633,65
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	557,61	564,30	571,08	577,93	584,86	591,88
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	83,64	84,65	85,66	86,69	87,73	88,78
ВСЕГО	641,25	648,95	656,74	664,62	672,59	680,66
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения МО	598,98	606,17	613,45	620,81	628,26	635,80
Водопотребление на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	89,85	90,93	92,02	93,12	94,24	95,37
ВСЕГО	688,83	697,10	705,46	713,93	722,50	731,17

5.5. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

На момент разработки настоящей Программы централизованная система водоотведения на территории муниципального образования отсутствует.

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО СП «сельсовет Стальский» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

На основании вышеизложенного, определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды на территории муниципального образования не представлено.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствует, вывоз твердых коммунальных отходов организован.

Программа в области обращения с отходами на территории муниципального образования отсутствует, генеральным планом на первую очередь строительства предлагается генеральным планом предлагается:

- строительство экологического отходов перерабатывающего комплекса «Технопарк» по переработке всего объема вторичных материальных ресурсов (участок авторециклинга, участок рециклинга, участок переработки макулатуры, участок переработки полимерных материалов, участки по использованию (утилизации) и обезвреживанию опасных отходов) в юго-западной части МО;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 78 контейнеров.

Определение прогнозируемого спроса на накопление ТКО от жилых зданий произведено справочно.

Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов рассчитан исходя из данных Генерального плана муниципального образования СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан (п. 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ» гл.2 Том 2).

Таблица 10. Прогнозируемый спрос на накопление твердых коммунальных отходов, тыс. м³

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Объем накопления ТКО от жилых зданий	11,87	12,02	12,16	12,31	12,46	12,60
Год	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Объем накопления ТКО от жилых зданий	12,76	12,91	13,06	13,22	13,38	13,54
Год	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объем накопления ТКО от жилых зданий	13,70	13,87	14,03	14,20	14,37	14,54

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры можно выделить такие целевые показатели, как:

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки (по каждому виду коммунального ресурса);
- изменение уровня загрузки мощностей и уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей;
- показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций);
- показатели надежности по каждой системе ресурсоснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км инженерных сетей, износ коммунальных сетей, протяженность сетей, нуждающихся в замене);
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения (удельные расходы топлива и энергии, проценты собственных нужд, проценты потерь в сетях);
- показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м², на 1 чел.);
- показатели воздействия на окружающую среду;
- критерии доступности для населения коммунальных услуг.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен в таблице:

Таблица 11. Перечень целевых показателей

№	Показатель
1	Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры
1.1	Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду
1.2	Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
1.3	Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду

Разработчик: ООО «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий ЖКХ»

1.4	Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период
2	Показатели эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
2.1	Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
2.2	Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.3	Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.4	Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
2.5	Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.6	Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м ² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
2.7	Уровень оснащенности приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период
3	Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры
3.1	Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
3.2	Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
3.3	Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период
4	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса
4.1	Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период
5	Показатели воздействия на окружающую среду
5.1	Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период
6	Критерии доступности для населения коммунальных услуг
6.1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
6.4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

6.1. Обоснование мероприятий, входящих в план застройки

Согласно генеральному плану муниципального образования основным направлением застройки территории муниципального образования, является малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью

Определенная генеральным планом средняя обеспеченность населения жилой площадью составляет 20,4 м² на 1 человека, на конец I (первой) очереди генерального плана средняя обеспеченность населения жилой площадью составит 25,6 м² на 1 человека, на расчетный срок действия генерального плана жилищное строительство будет вестись в направлении индивидуальной жилой застройки, что позволит обеспечить население жилой площадью 25,6 м² на 1 человека. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании в соответствии с прогнозируемой численностью населения приведен в таблице ниже.

Таблица 12. Прогнозируемый план жилой застройки в муниципальном образовании

Год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
«сельсове Т Стальски й»	136,25	154,83	173,40	179,25	185,10	190,94	196,79	202,64	208,49
Всего	136,25	154,83	173,40	179,25	185,10	190,94	196,79	202,64	208,49
Год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
«сельсове Т Стальски й»	214,34	220,18	226,03	231,88	237,73	243,58	249,42	255,27	261,12
Всего	214,34	220,18	226,03	231,88	237,73	243,58	249,42	255,27	261,12

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования СП «сельсовет Стальский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Все объекты, расположенные на территории МО СП «сельсовет Стальский» получают электрическую энергию по распределительным сетям от энергосистемы ПАО «МРСК Северного Кавказа» - АО «Дагестанская сетевая компания» (Производственный участок – Северные электрические сети) на напряжении среднего-второго класса. предусмотрено от электрических сетей ОАО «ДАГЭНЕРГОСЕТЬ».

К потребителям сельсовета электроэнергия поступает через понизительную подстанцию ПС 35/10 кВ «Стальск», располагающуюся на территории муниципального образования.

Протяженность электрических сетей 35 кВ по территории поселения составляет 11,2 км, сетей 110 кВ – 10,4км. Состояние электрических сетей удовлетворительное.

Краткая характеристика подстанции приведена в таблице:

Таблица 13 - Характеристика подстанции ПС 35/10 кВ «Стальск» (с.Стальское)

Наименование показателя	Значение
Классы напряжения, кВ	35/10
Год ввода в эксплуатацию	1998
Зона электроснабжения центра питания:	Кизилюртовский район
Количество и установленная мощность силовых трансформаторов	4 МВА
Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето)	3,10/2,11 МВА
Максимальная мощность	0,77 МВА
Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении	0,131 МВА

Опоры линий электропередач бетонные с металлической сеткой и деревянные. Частично опоры требуют замены (большой износ), ежегодно проводятся плановые работы по ремонту и замене ветхих линий электропередач.

Имеющаяся сеть энергоснабжения позволяет обеспечить население и объекты экономики достаточным количеством электроэнергии.

Серьезной проблемой организации электроснабжения на территории муниципального образования, является большой износ опор линий электропередач.

Генеральным планом до конца расчетного периода предусмотрено:

- подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки (I очередь, расчетный срок);
- строительство (в новых микрорайонах) и капитальный ремонт линий электропередач (I очередь);
- техническое перевооружение и реконструкция объектов электросетевого комплекса;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры;
- повышение управляемости электросетей за счет применения интеллектуальных систем противоаварийного управления, сверхпроводниковых устройств;
- повсеместное применение автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии на розничном рынке (АИСКУЭ);
- постепенный переход к созданию «интеллектуальных сетей» (Smart Grid) – интеграция сетей связи с энергосистемой для создания электрической коммуникационной супермагистрали, способной контролировать свое состояние, автоматически принимать корректирующие меры.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Источником газоснабжения поселения является магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед». Газоснабжение осуществляется от ГРС «Стальское».

Одинокое протяжение уличной газовой сети муниципального образования составляет 115 км, из них 3,5 км нуждается в замене. Состояние газовых линий удовлетворительное.

Степень обеспеченности населения муниципального образования сетевым газом составляет 100%. Краткая характеристика системы газоснабжения приведена в таблице.

Таблица 14 – Характеристика инженерной инфраструктуры МО СП «Сельсовет Стальский»

Показатели	Ед. измерения	Протяженность
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	115 000
Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте, метр	метр	3 500

Газоснабжающей организацией является ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск».

Система газораспределения МО СП «сельсовет Стальский» по числу ступеней давления относится к двухступенчатой, состоящей из сетей среднего и низкого давлений.

Система газоснабжения МО СП «сельсовет Стальский» имеет иерархичность в построении, которая увязана с классификацией газопроводов по давлению.

Технические характеристики газопровода МО СП «сельсовет Стальский» представлены в таблице:

Таблица 15. Характеристика газопровода МО СП «сельсовет Стальский»

Наименование сельского поселения	Протяженность газопровода по типу давления, м					
	высокого		среднего		низкого	
	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.	подземн.	надземн.
с/с «Стальский»	-	-	-	9680	-	27 240

Для возможности отключения участков газопроводов среднего и низкого давлений, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных и промышленных зданий или групп зданий устанавливают отключающие устройства — задвижки или пробковые краны.

Задвижки устанавливают на вводах и выводах из ГРП, на ответвлениях от уличных газопроводов к группам жилых домов. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания монтируют на стенах, выдерживая определенные расстояния от дверных и оконных проемов. При расположении арматуры на высоте более 2,2 м предусматривают площадки с лестницами для их обслуживания.

Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры представлена в таблице:

Таблица 16. Сводная ведомость газового оборудования и запорной арматуры МО СП «сельсовет Стальский»

№ п/п	Место расположения участка	Год ввода в эксплуатацию	Вид давления газа	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность, м	Количество оборудования (шт.)			Запорная арматура (шт.)	
						ГРП	ШП	РДНК	задвижки	краны
1	с. Стальск	1995	низкое	325	330	4	1	2	15	4
		1996	низкое	219	460	-	-	-	-	-
		1996	низкое	159	1400	-	-	-	-	-
		1996	низкое	114	3250	-	-	-	-	-
		1996	низкое	76	7100	-	-	-	-	-
		1996	низкое	57	14700	-	-	-	-	-
		1996	среднее	159	5300	-	-	-	-	-
		1996	среднее	114	1140	-	-	-	-	-
		1996	среднее	89	2640	-	-	-	-	-
		1996	среднее	57	600	-	-	-	-	-
	ИТОГО				36 920	4	4	2	15	4

Процент физического износа составляет порядка 33%.

Серьезной проблемой организации газоснабжения на территории муниципального образования, является значительный износ основного оборудования. Генеральным планом предлагается:

- газификация территорий нового жилищного строительства Стальского сельсовета, запланированных генеральным планом на 1 очередь;
- реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения (3,5 км).
- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Источником водоснабжения МО СП «сельсовет Стальский» служит водовод «Миатли – Махачкала», артезианские скважины.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

По территории муниципального образования проходит Канал имени Октябрьской Революции (КОР) – оросительно-обводнительный канал для водообеспечения засушливых и маловодных районов Дагестана. Канал берет начало из реки Сулак.

Одинокое протяжение уличной водопроводной сети составляет 118 км, из них 1,5 км нуждается в замене. Состояние водопроводных сетей удовлетворительное. Вместе с тем, ощущается нехватка питьевой воды, особенно в летнее время, а качество воды не соответствует требованиям ГОСТ.

Большинство населения пользуется водой низкого качества, вследствие загрязнения водных источников неудовлетворительного состояния или отсутствия сооружений водоподготовки и обеззараживающих установок.

Дефицит питьевой воды во многом связан со значительными объемами потерь, утечек водопроводной воды, вызванных высокой степенью износа сетей и оборудования, нерациональным расходом воды, завышенными нормами расхода водопроводной воды на хозяйственные цели. Согласно схемы водоснабжения и водоотведения износ водопроводных сетей составляет 85%.

Краткая характеристика системы водоснабжения приведена в таблице:

Таблица 17 инженерной инфраструктуры МО «Сельсовет Стальский»

Показатели	Ед. измерения	Протяженность
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	метр	118 000
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1 500

В существующей системе водоснабжения поселения отсутствуют системы очистки и доочистки воды на всем протяжении.

В настоящее время территория МО СП «сельсовет Стальский» полностью охвачена централизованным питьевым водоснабжением.

Коммерческий учет при подъеме воды, отпуске воды и на участках ее транспортировки отсутствуют. Реализация услуг населению производится в отсутствии договорных отношений.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- ремонт и замена изношенных уличных водопроводных сетей;
- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 3,8 тыс. м³/сутки;
- прокладка уличного водопровода на территориях существующей, новой жилой и общественно-деловой застройки.

На расчетный срок в качестве мероприятий генеральным планом определена прокладка уличного водопровода на территориях новой жилой застройки.

7.3. Характеристика системы водоотведения

Система водоотведения МО «село Нижний Чирюрт» представляет собой децентрализованную систему. Системой децентрализованного водоотведения охвачена вся территория поселения. Проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения.

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории Кизилюртовского района Республики Дагестан на момент разработки настоящей Программы не разработана.

Однако, в Приложении №3 к «Комплексной программе социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации МР «Кизилюртовский район» от 21.12.2015 года №151 (Приложение №2 к постановлению администрации МР «Кизилюртовский район» от 08 апреля 2016 года №34) представлен перечень программных мероприятий по энергосбережению:

- замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-винилхлоридного профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели;
- модернизация систем уличного освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости освещения.

Указанные мероприятия оцениваются в 11 500,00 тыс. рублей и представлены в целом по Кизилюртовскому району.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования СП «сельсовет Стальский» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения.

Такие системы коммунальной инфраструктуры, как система теплоснабжения, система водоотведения, система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствуют.

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Паспорта экономического и социального развития муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования;
- ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;
- Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме электрической энергии, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения.

Таблица18. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на электрическую энергию, %	100,0	101,37	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16

Таблица19. Целевые показатели развития системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
2	Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	803	803	803	803	803	803	803	803
3	Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	33,06	28,94	25,78	23,29	22,80	22,35	21,92	18,50
4	Уровень оснащённости приборами учета потребителей электроэнергии, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании производственных показателей АО «Дагестанская сетевая компания». Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемому.

Таблица20. Целевые показатели эффективности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	20.47 ¹	15.09	12.71	11.14	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.

¹ Определена на основании анализа балансов электрической энергии по электрическим сетям АО «Дагестанская сетевая компания» с учетом сложившейся тенденции. За основу взят уровень потерь в сетях низкого напряжения.

1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
№ п/п	Показатель	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Доля потерь электроэнергии в сетях, %	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., перераб. и доп.).

Таблица 21. Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	нет данных	0,04	0,04	0,04	0,04	0,03	0,03
2	Уровень физического износа сетей, %	70	68	66	64	61	58	40

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;

- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования электрической энергией.

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования;
- ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий. Для показателя базового периода принята удельная доля согласно численности населения в объеме газа, потребленном на хозяйственно-бытовые нужды населения и отопление жилых зданий.

Таблица 22. Целевые показатели развития системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на газ, %	100,0	101,37	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16

Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ на хозяйственно-бытовые нужды населения. Показатели базового периода рассчитаны в соответствии с данными представленными в ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в разрезе населенных пунктов МР «Кизилюртовский район» за 2013-2015 годы.

Таблица 23 Целевые показатели эффективности функционирования системы газоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход газа на 1 чел., м ³	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27	1177,27
2	Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	83,71	73,29	65,27	58,98	57,74	56,58	55,51	46,84
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей газа, %	100	100	100	100	100	100	100	100

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием в распоряжении разработчика необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;

- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования газом.

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана муниципального образования;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения и Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 24. Целевые показатели развития системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Изменение спроса на холодную воду, %	100	101,37	102,59	103,82	105,07	106,33	107,60	124,16

Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду на хозяйственно-питьевые нужды населения, Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 25. Целевые показатели эффективности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20
2	Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	4,35	3,81	3,39	3,07	3,00	2,94	2,89	2,43
3	Уровень оснащённости приборами учета потребителей, %	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения определены на основании Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Таблица 26. Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения

№ п/п	Показатель	Базовый период	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2033 г.
1	Уровень износа сооружений, %	80	80	80	80	80	70	70	40
2	Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, %	50,0	50,0	50,0	48,0	45,0	42,0	40,0	0

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается. Целевые показатели качества воды приведены из схемы водоснабжения и водоотведения (таблица 14 схемы).

Таблица 27. Целевые показатели качества поставляемой холодной воды

№ п/п	Показатель	Базовый показатель 2013г.	Целевые показатели	
			2018 год	2023 год
1	Доля проб питьевой воды, соответствующей нормативным требованиям, из подаваемой в распределительную сеть, %	78	95	100
2	Доля проб питьевой воды, из распределительной водопроводной сети, соответствующей норм. требованиям, %	77	94	100

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В распоряжении разработчика отсутствуют данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования холодной водой.

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

По данным генерального плана и схемы водоснабжения и водоотведения МО СП «сельсовет Стальский» проектирование, строительство объектов централизованной системы водоотведения с дальнейшим подключением объектов инфраструктуры не планируется до окончания расчетного периода генерального плана.

В связи с вышеуказанным, определение целевых показателей системы водоотведения не представлено.

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем водоснабжения и водоотведения определен на основании:

- Комплексной программы развития электрических сетей Дагестана на период 2014–2019 г.;
- Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016-2021 годы;
- Комплексной программы социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы;
- Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан.

Схемы и программы в области электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу ПАО «МРСК Северного Кавказа» на период с 2016 – 2021 годы» в МО СП «сельсовет Стальский» не определен.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в «Схему водоснабжения и водоотведения МО СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан».

Таблица 28. Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Общая стоимость, тыс.руб.		
			1 этап 2018г.	2 этап 2023г.	Всего
1	Прокладка водопроводных сетей из стальных труб на трубы ПЭ100				
1.1.	Ø. 75	16 705	-	16705	16705

1,2,	Ø90	12420	6900	5520	12420
1,3	Ø110	17191	11856	5335	17191
1,4,	Ø160	17520	17520	-	17520
1,5,	Ø200	13692	13692	-	13692
2,	Строительство водопроводных сетей из труб ПЭ100				
2,1,	Ø75	10164	2420	7744	10164
2,2,	Ø110	9479	5576	3903	9479
2,3,	Ø140	6100	6100	-	6100
3,	Реконструкция ВЗУ с устройством узлов учета, диспетчеризации и заменой оборудования	7925	3500	4425	7925
4,	Строительство станций водоподготовки УФ-облучением и РЧВ-1+1,6т.м3/сут.	44815	18136	26679	44815
5,	Строительство санитарных зон на ВЗУ	1200	-	1200	1200
	ИТОГО	157 211	85700	71511	157211

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения в муниципальном образовании СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не предусмотрен.

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы газоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы газоснабжения в муниципальном образовании СП «сельсовет Стальский» Кизилюртовского района Республики Дагестан» не предусмотрен.

10.5. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в целом по муниципальному району «Кизилюртовский район» определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Комплексную программу социально-экономического развития МР «Кизилюртовский район» на 2016-2018 годы.

Таблица 29. Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

№ п/п	Мероприятие (проект)	Капитальные затраты, тыс. руб.	Год реализации проекта
1	Замена старых оконных блоков на блоки с повышенным термическим сопротивлением из поли-	700,00	2017-2018

	винилхлоридного (ПВХ) профиля с двухкамерным стеклопакетом		
2	Замена насосных агрегатов в школьных котельных на энергосберегающие модели	600,00	2017-2018
3	Модернизация систем уличного и освещения, на основе экономичных (в том числе светодиодных) осветительных приборов, организация локального освещения, регулирование яркости	10 200,00	2017-2018
	ИТОГО	11 500,00	2017-2018

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

При организации реализации инвестиционных проектов необходимо предусмотреть механизм, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану муниципального образования, мероприятиям, предусмотренным схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться посредством следующих механизмов:

- инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.
- при недоступности тарифов, частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников и привлеченных средств, в том числе заемных средств (кредит) и собственных капиталов инвестора.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена в разделе 13.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2016 г.

Таблица 13. Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2016 г.

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г.	Тариф с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	Средневзвешенный тариф на 2016 г.
Электрическая энергия ² руб./кВтч	1,56	1,64	1,60
Газоснабжение ³ , руб./тыс.м ²	4 712,81	4 804,83	4 758,82
Холодное водоснабжение руб./м ³	4,42	4,67	4,55

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) компаний инфраструктурного сектора и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

по электрической энергии:

- в 2017-2020 гг. – 12,0 %;
- в 2021-2024 гг. – 10,7%;
- в 2025 г. – 9,0%;
- в 2026-2029 гг. – 6,7%;
- в 2030-2033 гг. – 5,0%.

по газоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 15,0%;
- в 2021-2024 гг. – 12,4%;
- в 2025 г. – 4,0%;
- в 2026-2029 гг. – 2,7%;
- в 2030-2033 гг. – 1,6%.

по водоснабжению:

- в 2017-2020 гг. – 8,3%;
- в 2021-2025 гг. – 6,5%;

² Одноставочный тариф для населения Республики Дагестан, проживающих в сельских населенных пунктах.

³ Тариф для населения Республики Дагестан при использовании газа на отопление с одновременным использованием газа на другие цели.

- в 2026-2033 гг. – 3,6 %.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены в таблице:

Таблица 31. Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги, тыс. руб.

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	12 352	14 000	15 868	17 986	20 149	22 573	25 288	28 330	31 250
Прогнозируемая плата за газоснабжение	55 201	64 243	74 766	87 013	98 976	112 584	128 063	145 670	153 315
Прогнозируемая плата за водоснабжение	2 589	2 837	3 109	3 408	3 673	3 959	4 267	4 599	4 956
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	70 142	81 080	93 744	108 406	122 798	139 115	157 617	178 598	189 521
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Прогнозируемая плата за электрическую энергию	33 744	36 437	39 344	42 484	45 144	47 970	50 973	54 163	-
Прогнозируемая плата за газоснабжение	159 344	165 610	172 122	178 891	183 934	189 119	194 451	199 933	-
Прогнозируемая плата за водоснабжение	5 196	5 448	5 712	5 988	6 278	6 582	6 901	7 236	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	198 283	207 494	217 178	227 363	235 356	243 671	252 325	261 332	-

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании.

Для определения уровня среднедушевого дохода в МО СП «сельсовет Стальский» на 2014 г. были использованы данные из паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан, где среднемесячные денежные доход на душу населения составляет 9529,7.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в МО СП «сельсовет Стальский» был использован прогноз роста реальных располагаемых

доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 4,2%;
- в 2021-2025 гг. – 3,6%;
- в 2026-2033 гг. – 2,9 %.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены в таблицу:

Таблица 32. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	70 142	81 080	93 744	108 406	122 798	139 115	157 617	178 598	189 521
Численность населения, чел	8584	8687	8791	8897	9003	9111	9221	9331	9443
Среднедушевой доход, руб.	10 823	11 278	11 751	12 245	12 686	13 142	13 615	14 105	14 613
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,3	6,9	7,6	8,3	9,0	9,7	10,5	11,3	11,4
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	198 283	207 494	217 178	227 363	235 356	243 671	252 325	261 332	-
Численность населения, чел	9557	9671	9787	9905	10024	10144	10266	10389	-
Среднедушевой доход, руб.	15 037	15 473	15 922	16 384	16 859	17 348	17 851	18 368	-
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,5	11,6	11,6	11,7	11,6	11,5	11,5	11,4	-

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем

сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

За основу был взят уровень собираемости платы за коммунальные услуги в целом по Кизилюртовскому району в 2014 году согласно данным паспорта экономического и социального развития муниципального района «Кизилюртовский район» Республики Дагестан, с учетом систем коммунальной инфраструктуры, представленных в муниципальном образовании. При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги. Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 33. Уровень собираемости платы за коммунальные услуги

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Доля расходов на коммунальные услуги, %	6,3	6,9	7,6	8,3	9,0	9,7	10,5	11,3	11,4
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	86,3	86,0	85,6	85,2	84,8	84,4	83,9	83,4	83,4
Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	-
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,5	11,6	11,6	11,7	11,6	11,5	11,5	11,4	-
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги, %	83,3	83,3	83,3	83,2	83,3	83,3	83,4	83,4	-

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Республике Дагестан в расчете на душу населения за IV квартал 2015 года составил 8 658 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Республике Дагестан в расчете на душу населения был использован прогноз индекса

потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

- в 2017-2020 гг. – 5,0%;
- в 2021-2025 гг. – 3,9%;
- в 2026-2033 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 34 Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	8584	8687	8791	8897	9003	9671	10389
Прожиточный минимум, руб.	9 091	9 545	10 023	10 524	10 934	13440	15769
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, чел	4240	4815	4782	4741	4715	5429	5536
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	49,4	55,4	54,4	53,3	52,4	56,1	53,3

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в

совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Республике Дагестан и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2016 год региональному стандарту в размере 22%. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи был принят на уровне средневзвешенного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек для Кизилюртовского района на 2016 год.

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены в таблице:

Таблица 35. Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	8584	8687	8791	8897	9003	9671	10389
Численность получателей субсидий, чел	2148	2028	2359	2690	2614	3851	3784
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	25,0	23,3	26,8	30,2	29,0	39,8	36,4

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены в таблице:

Таблица 36. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Критерий	Уровень доступности						
	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	высокий	высокий	доступный	доступный	недоступный	недоступный	недоступный
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	высокий	высокий	высокий	доступный	доступный	доступный	доступный
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный	недоступный

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены в таблице.

Таблица 37 Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2027	2033
Численность населения, чел	8584	8687	8791	8897	9003	9671	10389
Численность получателей субсидий, чел	2148	2028	2359	2690	2614	3851	3784
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	9 261	9 026	11 374	14 324	17 224	34 354	38 626