



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11. 2018 г.

№ 118

г. Кизилюрт

#### О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на территории МР «Кизилюртовский район»

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, администрация МР «Кизилюртовский район» **постановляет:**

1. Образовать Комиссию по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории МР «Кизилюртовский район» согласно приложения №1.
2. Утвердить Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в МР «Кизилюртовский район» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения согласно приложения №2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабибулаева А.М.

Глава



Шабанов М.Г.

**Состав**

**Комиссии по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории МР «Кизилюртовский район»**

|                 |                                                                                                       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Хабибулаев А.М. | Заместитель главы администрации, председатель комиссии;                                               |
| Магомедов С.И.  | Начальник отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений, заместитель председателя комиссии; |
| Гаджиев А.А.    | Начальник отдела инвестиций Управления сельского хозяйства.                                           |
| Хизбулаева С.М. | Главный специалист отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений, член комиссии;            |
| Сулейманов Р.Г. | Ведущий специалист отдела архитектуры, земельных и имущественных отношений, член комиссии.            |
| Магомедов А.О.  | Специалист правового отдела, член комиссии;                                                           |
| Алихмаев С.     | Начальник МУП «УЖКХ-СЕЗ», член комиссии.                                                              |
| Главы МО СП     | По согласованию                                                                                       |

Управление делами



**З.О. Магомедова**



## **Положение**

**об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в МР «Кизилюртовский район» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в МР «Кизилюртовский район» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее - самовольная постройка).

### **2. Порядок выявления объектов самовольного строительства**

**2.1.** Уполномоченный отдел Администрации МР «Кизилюртовский район» (далее — Отдел) осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки, в том числе посредством проведения мониторинга в установленной сфере деятельности Отдела, а также с использованием межведомственного информационного взаимодействия с органами исполнительной власти и подведомственными им организациями, включая рассмотрение поступающих мотивированных обращений таких органов и организаций, с использованием государственных информационных систем и ресурсов.

**2.2.** Объект, обладающий признаками самовольной постройки, включается в Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в МР «Кизилюртовский район» на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях



общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее - перечень).

2.3. Решение о сносе самовольной постройки принимается администрацией МР «Кизилюртовский район» путем принятия правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень.

### **3. Организация работы Комиссии по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории МР «Кизилюртовский район»**

3.1. Для рассмотрения вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории **района** при администрации МР «Кизилюртовский район» создается Комиссия по решению вопросов о сносе (демонтаже) самовольных построек и освобождении самовольно занятых земельных участков на территории МР «Кизилюртовский район» (далее - Комиссия).

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации МР «Кизилюртовский район»

3.3. В состав Комиссии включаются представители подразделений администрации МР «Кизилюртовский район»

3.4. К работе Комиссии могут привлекаться по согласованию представители заинтересованных учреждений и ведомств.

3.5. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель.

3.6. Основными задачами Комиссии являются:

3.6.1. Осуществление комплексных мер, обеспечивающих профилактику и пресечение самовольного строительства, а также самовольного занятия земельных участков на территории района.

3.6.2. Принятие решений в отношении объектов самовольного строительства и самовольно занятых земельных участков.

3.7. Материалы для рассмотрения Комиссией готовятся и представляются Отделом.

3.8. Комиссия рассматривает представленные материалы о выявленных самовольных постройках (самовольно занятых земельных участках) и принимает одно из решений:

- о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства;
- о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка;
- о принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства;
- о принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка;
- о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка;
- о принудительном освобождении самовольно занятого земельного участка;



- о возможности сохранения объекта самовольного строительства в установленном законодательными актами Российской Федерации порядке, если сохранение объекта самовольного строительства не нарушает права и охраняемые законом интересы юридических и физических лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.9. Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере подготовки необходимых материалов.

3.10. На заседание Комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольное строительство (самовольное занятие земельного участка), если они установлены.

Лицо, осуществившее самовольное строительство (самовольное занятие земельного участка), своевременно информируется о дате и времени заседания Комиссии путем направления в его адрес уведомления заказной корреспонденцией.

В случае неявки на заседание Комиссии лица, осуществившего самовольное строительство (самовольное занятие земельного участка), при условии его надлежащего оповещения о дне и времени заседания, Комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

В случае если лицо, осуществившее самовольное строительство, не было установлено, то на объекте самовольного строительства не менее чем за две недели до заседания Комиссии вывешивается оповещение с указанием места и времени заседания Комиссии, о чем в присутствии не менее-двух лиц, не заинтересованных в установлении данного факта, членом Комиссии составляется соответствующий акт.

3.11. Решение Комиссии правомочно, если на заседании присутствует более половины ее членов.

3.12. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, который подписывается секретарем, присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем.

3.13. Комиссией составляются акты по вопросам, связанным со сносом (демонтажем) объектов самовольного строительства и освобождением самовольно занятых земельных участков, которые подписываются секретарем, присутствующими членами Комиссии и утверждаются председателем.

3.14. Контроль за исполнением решений Комиссии осуществляется председателем, а в части сроков исполнения - ее секретарем.

3.15. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Рассмотрение вопросов о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства**

4.1. Снос (демонтаж) объектов самовольного строительства и освобождение самовольно занятых земельных участков производится в случаях:

- возведения объекта самовольного строительства на не отведенном для этих целей земельном участке в установленном законодательством Российской Федерации порядке;



- возведения объекта самовольного строительства без получения на это необходимых разрешительных документов;

возведения объекта самовольного строительства с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

По итогам рассмотрения представленных материалов и в случае подтверждения сведений о выявлении объекта самовольного строительства Комиссия принимает решение о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства либо о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка.

4.2. Протокол (выписка из протокола) о принятом решении выдается лицу, осуществившему самовольную постройку, под роспись или направляется ему заказной корреспонденцией не позднее семи дней со дня заседания Комиссии с указанием срока добровольного сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства либо добровольного сноса (демонтажа) объекта самовольного строительства и освобождения земельного участка.

При отказе лица, осуществившего самовольную постройку, получить протокол (выписку из протокола) на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа, о чем в присутствии не менее двух лиц, не заинтересованных в установлении данного факта, членом Комиссии составляется соответствующий акт.

4.3. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не установлено, протокол (выписка из протокола) вывешивается на объекте самовольного строительства, о чем в присутствии не менее двух лиц, не заинтересованных в установлении данного факта, членом Комиссии составляется соответствующий акт.

В этом случае в протоколе (выписке из протокола) о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства либо о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка не указываются фамилия, имя и отчество гражданина, индивидуального предпринимателя или название юридического лица.

4.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, так и не удалось установить, Отдел на основании обращения председателя Комиссии размещает объявление в средствах массовой информации о повторном уведомлении лица, осуществившего самовольную постройку, произвести добровольный снос (демонтаж) объекта самовольного строительства либо добровольный снос (демонтаж) объекта самовольного строительства и освободить земельный участок с указанием нового срока для исполнения принятого Комиссией решения.

4.5. Если физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели по уважительной причине (болезнь, нахождение в отпуске, командировка и т.д.) не в состоянии выполнить в установленные сроки данное указание о добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства либо добровольном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка, то они или уполномоченные



в установленном законодательством Российской Федерации порядке ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию до истечения установленного срока. В этом случае Комиссия вправе эти сроки продлить.

4.6. При отказе лица, осуществившего самовольную постройку, в добровольном порядке произвести снос (демонтаж) объекта самовольного строительства либо снос (демонтаж) объекта самовольного строительства и освободить земельный участок Отделом готовится соответствующий материал и повторно выносится на рассмотрение Комиссии.

4.7. По итогам рассмотрения представленных материалов Комиссия принимает решение о принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства либо принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка.

4.8. После принятия Комиссией решения о принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства либо принудительном сносе (демонтаже) объекта самовольного строительства и освобождении земельного участка Отделом формируется материал, который направляется в администрацию для последующего обращения в суд.

4.9. Во внесудебном порядке на основании решения администрации производится снос самовольной постройки в случае ее возведения на земельном участке не предоставленном для этих целей если этот земельный участок расположен:

- в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ);

- на территории общего пользования;

- в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

4.10. При принятии Комиссией решения о возможности сохранения объекта самовольного Отдел направляет материалы в Градостроительный Совет администрации МР «Кизилюртовский район».

## **5. Освобождение самовольно занятых земельных участков**

5.1. При поступлении сведений от лиц, указанных в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения, Отдел готовит соответствующий материал для вынесения его на рассмотрение Комиссии.

5.2. По итогам рассмотрения представленных материалов и в случае подтверждения сведений о самовольном занятии земельного участка Комиссия принимает решение о добровольном освобождении самовольно занятого земельного участка.

5.3. Протокол (выписка из протокола) о принятом решении выдается лицу, самовольно занявшему земельный участок, под подпись или направляется ему заказной корреспонденцией не позднее семи дней со дня заседания Комиссии с указанием срока добровольного освобождения самовольно занятого земельного участка.



При отказе получить протокол (выписку из протокола) на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа в присутствии не менее двух лиц, не заинтересованных в установлении данного факта, о чем членом Комиссии составляется соответствующий акт.

5.4. В случае если лицо, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, то проводятся меры по его оповещению о предстоящем освобождении самовольно занятого земельного участка, установленные в пункте 4.4 и пункте 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

5.5. Отделом, в целях установления лица, осуществившего самовольную постройку:

В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта администрации, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень (далее - правовой акт администрации), при наличии сведений о собственнике самовольной постройки по состоянию на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, оформленную в виде письма Отдела, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии правового акта администрации.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением к настоящему Положению.

5.6. В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта администрации обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

5.7. Не позднее двух календарных дней Отдел размещает данное сообщение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, осуществляет фотофиксацию размещенного информационного щита, а также обеспечивает сохранность информационного щита на указанном земельном участке до истечения срока сноса самовольной постройки.

5.8. При отсутствии информации о лицах, указанных в 5.5 настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а при наличии информации о лицах, указанных в 5.5. настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок — по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки Отдел в течение 15 календарных дней, а при



необходимости разработки проектной документации в течение 30 календарных дней обеспечивает с привлечением заинтересованных структурных подразделений администрации снос самовольной постройки.

5.9. При отказе лица, самовольно занявшего земельный участок, в добровольном порядке освободить его Отделом готовится соответствующий материал и вновь выносится на рассмотрение Комиссии.

5.10. По итогам рассмотрения представленных материалов Комиссия принимает решение о принудительном освобождении самовольно занятого земельного участка, после чего Отделом формируется материал, который направляется в администрацию для последующего обращения в суд.

5.11. При наличии информации о лицах, указанных в 5.5 настоящего Положения, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока Отдел проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

5.12. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки;

5.13. Акт о не подтверждении сноса самовольной постройки.

5.14. В срок не позднее трех календарных дней со дня оформления акта о не подтверждении сноса самовольной постройки Отдел проводит выездную проверку, по результатам которой составляется один из следующих двухсторонних актов:

5.15. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

5.16. Акт о не подтверждении сноса самовольной постройки, при составлении которого Отдел в пятидневный срок обеспечивает с привлечением соответствующих подразделений администрации снос самовольной постройки.

В трехдневный срок Отдел проводит проверку результатов сноса самовольной постройки, составляет акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

**Управление делами**



**З.О. Магомедова**



Приложение к Положению,  
 об организации работы по сносу самовольных построек,  
 созданных (возведенных) в МР «Кизилюртовский район» на земельных участках, не предоставленных в  
 установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за  
 исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных  
 сетей федерального, регионального или местного значения.

### Срок сноса самовольной постройки

| №<br>п/п | Высота самовольной<br>постройки, м | Площадь земельного участка,<br>занимаемого самовольной постройкой, кв.<br>м |                |                                                 |
|----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
|          |                                    | менее 500                                                                   | от 500 до 1000 | более 1000                                      |
| 1        | Менее 5 метров                     | 30 дней                                                                     | 45 дней        | 50 дней                                         |
| 2        | От 5 до 10 метров                  | 45 дней                                                                     | 50 дней        | 60 дней                                         |
| 3        | От 10 до 15 метров                 | 50 дней                                                                     | •60 дней       | 75 дней                                         |
| 4        | От 15 метров и<br>более            | 65 дней                                                                     | 75 дней        | от 90 дней,<br>но не более<br>чем 12<br>месяцев |