



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08 2019 г.

№ 98

г. Кизилюрт

Об утверждении порядка заключения специального инвестиционного контракта администрацией МР «Кизилюртовский район»

В соответствии с Законом Республики Дагестан от 8 декабря 2015 года № 116 «О промышленной политике в Республике Дагестан», руководствуясь Уставом МР «Кизилюртовский район», в целях создания условий для реализации инвестиционных проектов в сфере промышленности на территории МР «Кизилюртовский район», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией МР «Кизилюртовский район» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Кизилюртовского района» и разместить на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район» в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы И.М. Ибрагимова.

Заместитель главы



И.И. Муталибов

Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов администрацией МР «Кизилюртовский район»

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности в муниципальном районе «Кизилюртовский район».

Специальный инвестиционный контракт для отдельных отраслей промышленности (далее - специальный инвестиционный контракт) администрацией МР «Кизилюртовский район» заключается, с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории МР «Кизилюртовский район» (далее соответственно - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

2. Специальный инвестиционный контракт от имени администрации МР «Кизилюртовский район» с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принявшим на себя обязательство в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории МР «Кизилюртовский район» (далее - инвестор). Стороной специального инвестиционного контракта наряду с администрацией МР «Кизилюртовский район» может выступать муниципальное образование сельских поселений (далее - муниципальное образование) в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных нормативными правовыми актами МР «Кизилюртовский район» и правовыми актами муниципальных образований сельских поселений.

3. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет на имя главы МР «Кизилюртовский район» заявление с приложением:

- а) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);
- б) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее - меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных муниципальными правовыми актами МР «Кизилюртовский район», которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

в) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

г) сведений:

- о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

- о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

- об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

- о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в случае их внедрения);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

д) предлагаемого перечня мер стимулирования в сфере инвестиционной деятельности из числа мер, предусмотренных Законом Республики Дагестан от 8 декабря 2015 года N 116 "О промышленной политике в Республике Дагестан" или иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, должно быть подписано также привлеченным лицом.

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор вместе с заявлением и документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы с характеристиками инвестиционного проекта, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера на:

1) приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) разработку проектной документации;

3) строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе

реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих Порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

С учетом замечаний и предложений все структурных подразделений администрации МР «Кизилюртовский район» и иных заинтересованных лиц готовит заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, которое должно содержать:

- 1) наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- 2) наименование инвестиционного проекта по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории муниципального района;
- 3) перечень мер стимулирования в сфере инвестиционной деятельности, предоставляемых организации и привлеченному лицу (в случае его привлечения) на срок действия специального инвестиционного контракта;
- 4) срок действия специального инвестиционного контракта;
- 5) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- 6) перечень обязательств организации и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- 7) результаты, которые планируется достичь при реализации инвестиционного проекта, ежегодные и итоговые показатели их оценки;
- 8) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- 9) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- 10) решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта с инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения).

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в МР «Кизилюртовский район» аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 5 настоящего Правил, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в МР «Кизилюртовский район» аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

9. Администрация МР «Кизилюртовский район» не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 5 - 9 настоящего Порядка, направляет их в отдел экономики и прогнозирования администрации МР «Кизилюртовский район» для рассмотрения и согласования с заинтересованными отраслевыми (функциональными) структурными подразделениями администрации МР «Кизилюртовский район». При предоставлении финансовых мер поддержки согласование с Финансовым управлением администрации МР «Кизилюртовский район» является обязательным.

10. При подготовке заключения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, отдел экономики и прогнозирования не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в подпункте «в» пункта 5 настоящего Порядка.

11. Отдел экономики и прогнозирования не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в администрацию МР «Кизилюртовский район» документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, подготавливает заключение, в котором содержатся:

- а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;
- б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);
- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
- г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
- д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
- е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
- ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- з) решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

12. В целях всестороннего рассмотрения предложения о заключении специального инвестиционного контракта, в течение срока, предусмотренного пунктом 13 настоящего Порядка, инвестиционный проект рассматривается на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата при главе администрации МР «Кизилюртовский район» (далее-Совет) по размещению производительных сил и инвестиций на территории муниципального района. Решение Совета по размещению производительных сил и инвестиций на территории муниципального района в отношении инвестиционного проекта носит рекомендательный характер для главы МР «Кизилюртовский район» при принятии решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

13. Отдел экономики и прогнозирования подготавливает заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

- а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 5 - 9 настоящего Порядка;

14. Заключение, указанное в пункте 15 Порядка, направляется в течение 10 рабочих дней со дня его подготовки лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта. При этом в случае направления вышеуказанного заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением направляет проект специального инвестиционного контракта с учетом указанного заключения комиссии.

15. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют главе МР «Кизилюртовский район» подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий Глава МР «Кизилюртовский район» проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в Заключении, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

17. В случае непредставления в адрес главы МР «Кизилюртовский район» в течение 10 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава МР «Кизилюртовский район» подписывает специальный инвестиционный контракт.

19. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта направляются отделом экономики и прогнозирования участникам специального инвестиционного контракта.

Управделами



Р.М. Мусаев