



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КИЗИЛЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07. 2020 г.

№ 89

г. Кизилюрт

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности МР «Кизилюртовский район»

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава МР «Кизилюртовский район»:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации МР «Кизилюртовский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы



Тагиров М.Х.

Приложение к постановлению
администрации МР

«Кизилюртовский район» № 89

от 10.07.2020г.

**Правила
определения размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6. Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального района «Кизилюртовский район».